

# Vyhodnocení předpokládaných vlivů Územního plánu Soběraz na udržitelný rozvoj území



projektant: Ing. arch. Karel Novotný	Ing. arch. Karel Novotný autorizovaný architekt Brožíkova 1684 50012 Hradec Králové	
objednatel: Obec Soběraz		
pořizovatel: Městský úřad Jičín	datum: květen 2018	paré č.:
<b>Vyhodnocení předpokládaných vlivů Územního plánu Soběraz na udržitelný rozvoj území</b>		

**Obsah vyhodnocení vlivů ÚP Soběraz na udržitelný rozvoj území dle přílohy č. 5 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. ve znění vyhlášky č. 13/2018 Sb.:**

- A. Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí zpracované podle příloh stavebního zákona – zpracováno jako samostatný elaborát Ing. Marií Skybovou PH.D.
- B. Vyhodnocení vlivů územního plánu na evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.
- C. Vyhodnocení vlivů na skutečnosti zjištěné v územně analytických podkladech.
- D. Případné vyhodnocení vlivů na jiné skutečnosti ovlivněné navrženým řešením, avšak nepodchycené v územně analytických podkladech, například skutečnosti zjištěné v doplňujících průzkumech a rozborech.
- E. Vyhodnocení přínosu územního plánu k naplnění priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území obsažených v politice územního rozvoje nebo v zásadách územního rozvoje.
- F. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území - shrnutí:
  - F.1. Vyhodnocení vlivů územního plánu na vyváženost podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, jak byla zjištěna v rozboru udržitelného rozvoje.
  - F.2. Shrnutí přínosu územního plánu k vytváření podmínek pro předcházení:
    - a) zjištěným rizikům ovlivňujícím potřeby života současné generace obyvatel řešeného území,
    - b) předpokládaným ohrožením podmínek života generací budoucích.
- G. Vyhodnocení vlivů územního plánu na zlepšování územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a jejich soulad.

**A. Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí zpracované podle přílohy stavebního zákona**

Posuzovaný návrh Územního plánu Soběraz byl zpracován Ing. arch. Karlem Novotným, Brožíkova 1684, 500 12 Hradec Králové, autorizace ČKA č. 2039. Pořizovatelem je v souladu s § 6 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, Městský úřad Jičín, Odbor územního plánování a rozvoje města.

Územní plán Soběraz je vypracován podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a podle vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, tj. s obsahem a řazením podle Přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., vše v platném znění. Koncepti uspořádání a využívání území vymezením ploch s rozdílným způsobem využití stanovuje v členění podle vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, s podrobnějším členěním zohledňujícím specifické podmínky a charakter území.

## *Vyhodnocení předpokládaných vlivů Územního plánu Soběraz na udržitelný rozvoj území*

---

Krajský úřad Královéhradeckého kraje v Závěru zjišťovacího řízení podle § 10i, odst. (3) zákona č. 100/2001 Sb., v platném znění, ze dne 20. 6. 2012 (č.j. 10252/ZP/2012) shledal nezbytnost komplexního posouzení vlivů územního plánu na životní prostředí, a to převážně z těchto důvodů:

- Předkládaný územní plán nelze dostatečně posoudit ve fázi návrhu zadání.
- Požadavky na územně plánovací dokumentaci jsou navrženy v rozsahu, kdy nelze vyloučit kumulativní či synergickou povahu vlivu jednotlivých funkčních využití území ve smyslu zákona EIA.
- Předkládaný návrh zadání nevylučuje vymezení ploch pro případnou realizaci záměrů uvedených v příloze č. 1 zákona EIA (např. bod 9.1 přílohy č. 1 v kategorii II zákona EIA - Novostavby, rozšiřování a přeložky silnic všech tříd a místních komunikací I. a II. třídy) nebo bod 3.7 přílohy č. 1 v kategorii II zákona EIA - Produktovody pro dopravu plynu, ropy, páry a dalších látek o délce větší než 5 km a průměru 300 – 800 mm (včetně dálkových vodovodů), pokud nepřísluší do kategorie I./ a další. Návrh územního plánu Soběraz má zpřesnit koridor obchvatu města Železnice, koridor obchvatu města Jičina a obce Valdice, v případě potřeby navrhnout připojení řešeného území na zdroj pitné vody a zpřesnit koridor územní rezervy dálnice 52. třídy.
- U předkládaného návrhu zadání není možné stanovit charakteristiky vlivů koncepce, zejména s ohledem na pravděpodobnost, dobu trvání, četnost a vratnost vlivů na životní prostředí.

Současně Krajský úřad Královéhradeckého kraje ve svém stanovisku dle ust. § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny vyloučil možný významný vliv na evropsky významné lokality (uvedené v nařízení vlády č. 318/2013 Sb., o vyhlášení evropsky významných lokalit zařazených do evropského seznamu) nebo na vyhlášené ptačí oblasti ve smyslu zákona o ochraně přírody a krajiny.

Vlastní posouzení vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí je upraveno § 10i) zákona. Podle odst. 1 § 10i se při posouzení vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí postupuje podle stavebního zákona a to podle odstavců 2 až 5. Rámcový obsah vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí stanovuje příloha stavebního zákona č. 183/2006 Sb.

Dokument „Posouzení vlivu Územního plánu Soběraz na životní prostředí dle §10i zákona 100/2001 Sb., v rozsahu přílohy zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu“ sleduje následující cíle:

- posouzení míry souladu návrhu řešení územního plánu se zpracovanými celostátními, krajskými a místními koncepčními dokumenty z oblasti životního prostředí,
- posouzení přínosů a negativ navrženého řešení v porovnání se současným stavem složek životního prostředí v řešeném území,
- identifikace nejvýznamnějších střetů navrhovaných záměrů se složkami životního prostředí včetně návrhu opatření k omezení negativních vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví,
- stanovení monitorovacích indikátorů pro vliv ÚP na životní prostředí,

- v případě územních rezerv upozornění na možné budoucí významné negativní vlivy účelu, pro který je územní rezerva vymezena a které musejí být vzaty v potaz při „prověřování možnosti budoucího využití“.

Dokument je členěn dle přílohy k zákonu č. 183/2006 Sb., o územním plánování stavebním řádu v platném znění.

Posuzování koncepce Územního plánu Soběraz z hlediska vlivů na životní prostředí (dále jen „SEA“) bylo dokončeno v dubnu 2018. Předmětem zpracování dokumentace SEA bylo posouzení vlivů celkové koncepce Územního plánu Soběraz na životní prostředí, byly posuzované i plochy pro dopravní infrastrukturu, občanské vybavení, bydlení a návrhy změn v krajině. Bylo třeba vyhodnotit i vlivy z hlediska změn v uspořádání krajiny, zvýšení hlukové zátěže, znečišťování ovzduší a narušení faktoru pohody bydlení vůči stávající i plánované zástavbě.

Při posuzování vlivů záměru na životní prostředí se vycházelo zejména ze znalosti stávajícího stavu životního prostředí v posuzované lokalitě. Posouzení možných vlivů záměru na životní prostředí se opíralo o předpoklad standardního provozu záměrů za současného respektování platné legislativy.

Lokální ovlivnění životního prostředí lze předpokládat zejména v etapě výstavby jednotlivých záměrů, kdy budou vyšší nároky na využívání nákladní dopravy a mechanizace, s čímž jsou spojeny vyšší emise škodlivin do ovzduší ze spalovacích motorů, emise hluku a vibrací a vyšší pravděpodobnost vzniku nestandardních stavů a havárií. Tyto faktory mohou vést k dočasnému narušení faktoru pohody obyvatel žijících v blízkosti výstavby.

V průběhu „předprojektového řízení“ byly posudkem SEA vyzdviženy některé záporné (-) a kladné (+) vlivy na životní prostředí a zdraví obyvatel:

- negativní vliv na ZPF (zábor půdy – 1., 2., 3., 4. a 5. třída ochrany)
- negativní vliv na krajinný ráz u lokalit zastavitelných ploch
- nové zdroje znečišťování ovzduší
- zatížení životního prostředí nárůstem dopravy
- + vznik nových pracovních míst
- + podpora zemědělského hospodaření a podnikání
- + pozitivní vliv na krajinu – růst podílu zemědělských pozemků trvale zatravněných

### **Návrh požadavků k zapracování do návrhu ÚP Soběraz**

Na základě rozboru vlivu návrhu ÚP Soběraz na životní prostředí nebyla shledána nutnost určení požadavků k zapracování do územního plánu a k úpravám předkládané koncepce.

Návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách se proto týká pouze doporučení k rozhodování v území po přijetí ÚP Soběraz.

### **Návrh požadavků pro rozhodování ve vymezených plochách a koridorech po přijetí ÚP Soběraz**

- V konkrétní projektové dokumentaci záměrů na zastavitelných plochách upřednostňovat záměry s nejmenším vlivem na ZPF. Nezastavěné plochy nadále využívat stávajícím způsobem.
- Při povolování zástavby na plochách odnímaných ze ZPF postupovat tak, aby byla zachována možná zemědělská obslužnost neodňatých zemědělsky obhospodařovaných pozemků a aby odnímané pozemky byly co nejúčelněji využity.

- Před zahájením výstavby objektů na současných zemědělských plochách provést opatření k zabránění znehodnocení ornice.
- U všech projektových záměrů je třeba požadovat řešení záchyty a nezávadného zneškodnění dešťových a splaškových vod.
- Zajistit minimalizaci změn odtokových poměrů v zastavitelných plochách cílenou redukcí zpevněných ploch a zasakováním vhodných dešťových vod, např. vod ze střech. Odtokové poměry z povrchu zastavěného území by měly zůstat srovnatelné se stavem před výstavbou.
- Konkrétní záměry v rozvojových plochách Z4 (DS) a Z5 (DS) v navazujících řízeních posoudit v hlukových a rozptylových studiích a stanovit ochranná opatření, aby bylo minimalizováno negativní ovlivnění obytné zástavby a ostatních chráněných prostor.
- V konkrétní projektové dokumentaci záměru přeložky silnice II/286 upřednostňovat řešení s minimalizujícím vlivem na PUPFL a lesní porosty, minimalizovat vliv na ÚSES, zachovat biologickou propustnost území.
- Při realizaci záměrů v zastavitelných plochách zajistit provedení záchranného archeologického výzkumu, respektovat podmínky ochrany krajinného rázu, uvedené v Kap. 9.5 Odůvodnění územního plánu Soběraz.
- U relevantních záměrů provést hodnocení vlivu záměru na životní prostředí dle zákona 100/2001 Sb. v aktuálním znění (přeložky silnice II/286).

### **Shrnutí údajů z posuzování koncepce:**

Územní plán Soběraz představuje svým obsahem a zaměřením koncepci z oblasti územního plánování, která nevyklučuje vymezení ploch pro případnou realizaci záměrů uvedených v příloze č. 1 zákona č. 100/2001 Sb., v platném znění, dále nelze vyloučit kumulativní či synergickou povahu vlivu jednotlivých funkčních využití území ve smyslu zákona EIA a vzhledem k návrhu zadání ÚP nebylo možné stanovit charakteristiky vlivů koncepce na životní prostředí. Územní plán Soběraz tak naplňuje ustanovení § 10a, odst. 1, písm. a) zákona č. 100/2001 Sb.. Krajský úřad Královéhradeckého kraje v Závěru zjišťovacího řízení podle § 10i, odst. (3) zákona č. 100/2001 Sb., v platném znění, ze dne 20. 6. 2012 (č.j. 10252/ZP/2012) proto shledal nezbytnost komplexního posouzení vlivů územního plánu na životní prostředí.

Současně Krajský úřad Královéhradeckého kraje ve svém stanovisku dle ust. § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny vyloučil možný významný vliv na evropsky významné lokality (uvedené v nařízení vlády č. 318/2013 Sb., o vyhlášení evropsky významných lokalit zařazených do evropského seznamu) nebo na vyhlášené ptačí oblasti ve smyslu zákona o ochraně přírody a krajiny.

Posouzení vlivu územně plánovací dokumentace na životní prostředí je vypracováno ve smyslu §10i zákona 100/2001 Sb. v platném znění, v rozsahu přílohy zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, a je zaměřeno na hodnocení souladu územního plánu s koncepčními a strategickými národními, krajskými a regionálními dokumenty z oblasti životního prostředí, resp. cíli, zásadami a opatřeními stanovenými v těchto dokumentech, a na posouzení vymezených rozvojových ploch z hlediska vlivů v oblastech:

- vliv na obyvatelstvo, veřejné zdraví, sociálně-ekonomické vlivy,
- vliv na ovzduší a klima, fyzikální vlivy, hluk,
- vliv na biologickou rozmanitost, faunu, flóru,
- vliv na vodu,

- vliv na horninové prostředí,
- vliv na půdy - zábor ZPF a pozemků určených k plnění funkcí lesa,
- vliv na územní systém ekologické stability,
- vliv na krajinu, krajinný ráz a kulturní dědictví.

Z procesu vyhodnocení vlivů předmětných záměrů územního plánu na jednotlivé složky životního prostředí vyplývá následující významnost identifikovaných vlivů:

**Významný nepříznivý vliv** - nebyl identifikován.

**Nepříznivý vliv** – jako nepříznivý vliv byl vyhodnocen vliv zastavitelných ploch SV a DS na zemědělský půdní fond, potenciální vliv ploch Z1 (SV) a Z3 (OV) na archeologické lokality a zábor lesních pozemků v ploše Z4 (DS).

**Na rozhraní nepříznivého a nevýznamného vlivu** byl vyhodnocen zábor ZPF v plochách občanského vybavení Z3 (OV) a Z6 (OV).

**Příznivý vliv** - jako kladný se předpokládá sociálně-ekonomický vliv na obyvatelstvo (plochy SV), vliv ploch Z4 (DS) a Z5 (DS) pro přeložky silnice II/286 na snížení imisní a akustické zátěže města Jičína, obce Valdice a města Železnice a tím i na veřejné zdraví, vliv vymezení skladebných částí ÚSES na flóru a faunu.

Ostatní vlivy byly vyhodnoceny jako nevýznamné až nulové.

Kumulativním vlivem koncepce je zábor půdního fondu v zastavitelných plochách, synergické vlivy nebyly zjištěny.

Při respektování navržených podmínek a doporučení pro realizaci koncepce ve výroku ÚP Soběraz, v Odůvodnění ÚP Soběraz a v Kap. 11 Vyhodnocení vlivů ÚP Soběraz na životní prostředí územní plán nevyvolá žádné závažné střety se složkami životního prostředí a s ochranou přírody a krajiny, proto lze k návrhu Územního plánu Soběraz vydat souhlasné stanovisko.

#### **Návrh stanoviska ke koncepci**

Krajský úřad Královéhradeckého kraje jako příslušný orgán dle § 22 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů

**vydává ke koncepci „Územní plán Soběraz“  
souhlasné stanovisko.**

### **B. Vyhodnocení vlivů územního plánu na evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti**

Krajský úřad Královéhradeckého kraje jako orgán ochrany přírody příslušný podle ust. § 77a odst. 4 písm. n) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“) vydal v souladu s ust. § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny po posouzení návrhu zadání ÚP Soběraz toto stanovisko:

**návrh zadání územního plánu Soběraz nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality** (uvedené ve sdělení MŽP č. 81/2008 Sb., o evropsky významných lokalitách, které byly zařazeny do evropského seznamu a v nařízení vlády č. 371/2009 Sb., kterým se mění nařízení vlády č. 132/2005 Sb., kterým se stanoví národní seznam evropsky významných lokalit, ve znění nařízení vlády č. 301/2007 Sb.) **nebo vyhlášené ptačí oblasti** ve smyslu zákona o ochraně přírody a krajiny, neboť se v řešeném území žádné nevyskytují.

## **C. Vyhodnocení vlivů na skutečnosti zjištěné v územně analytických podkladech**

### **C.1. Využití silných stránek řešeného území a příležitostí vyplývajících ze širších vztahů území**

Posuzovaná koncepce Územního plánu Soběraz bude mít v budoucnu pozitivní vliv na následující jevy, které byly analyzovány v rámci ÚAP a průzkumové a rozborové části územního plánu:

#### **Využití silných stránek a příležitostí:**

- stabilizovaný stav a vývoj území obce
- udržovaná zemědělská krajina
- dostatek ploch krajinné zeleně
- přírodní hodnoty území
- pokrytí území technickou infrastrukturou
- dobrá dopravní dostupnost obce
- stabilizované plochy pro realizaci pracovních příležitostí, vymezené územním plánem jako "Plochy výroby a skladování - zemědělská výroba"
- podmínky pro růst počtu obyvatel, umožněný dostatečným množstvím zastavitelných ploch navrhovaných územním plánem
- poloha v blízkosti Českého ráje jako cíle turistického a cestovního ruchu

### **C.2. Odstranění nebo omezení slabých stránek řešeného území a hrozeb vyplývajících ze širších vztahů území**

Posuzovaná koncepce Územního plánu Soběraz bude podporovat vliv na omezení slabých stránek řešeného území a hrozeb:

#### **Možnosti omezení následujících slabých stránek a hrozeb v souvislosti s naplňováním záměrů územního plánu:**

- stagnace počtu trvale bydlícího obyvatelstva
- stagnace počtu narozených dětí
- absence pracovních příležitostí v zemědělství, ve službách a vybavenosti
- nedostatek občanské vybavenosti
- nedostatek ploch pro trávení volného času a spolkový život

#### **C.2.1. Limity využití v řešeném území:**

ÚP Soběraz respektuje následující známé limity využití území a hodnoty území:

- kulturní hodnoty (území s archeologickými nálezy, architektonicky cenné stavby, historicky cenné stavby, nemovité kulturní památky, ochranné pásmo vesnické památkové zóny Studeňany)
- urbanistické hodnoty (aleje a stromořadí, historická cestní síť, vymezené jádro)
- územní systém ekologické stability lokálního významu
- významné krajinné prvky
- významné vyhlídkové body

- pozemky určené k plnění funkcí lesa včetně vzdálenosti od okraje pozemku lesa 50 m
- BPEJ – pozemky 1. a 2. třídy ochrany zemědělského půdního fondu
- investice do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti
- vodní toky a plochy včetně manipulačního nezastavěného pásma
- síť kanalizačních stok včetně ochranného pásma
- síť veřejného vodovodu včetně ochranného pásma
- síť středotlaké plynofikace včetně ochranného pásma
- elektrická stanice včetně ochranného pásma
- vedení elektrizační soustavy včetně ochranného pásma
- silnice 3. třídy včetně ochranných pásem
- místní a účelové komunikace
- komunikační vedení včetně ochranných pásem
- radireléové směrové spoje včetně ochranných pásem

### **C.2.2. Základní hrozby vyplývající z výroků SWOT analýz:**

- zvýšené riziko vysychání, degradace a odnosu půdy v územích s plochami sklonité orné půdy
- znehodnocování půdy intenzivním velkoplošným nebo nevhodným zemědělstvím
- riziko znečištění povrchových vod v důsledku absence obecní ČOV
- lokální zdroje znečištění ovzduší - lokální zhoršování kvality ovzduší
- rychlé opotřebení silniční infrastruktury vzhledem ke zvyšující se intenzitě silniční dopravy
- pokračující stárnutí obyvatelstva; zvyšující se počet seniorů – vyšší nároky (vč. finančních) na sociální péči
- odliv obyvatel do měst

ÚP Soběraz svým řešením podporuje eliminaci většiny těchto nepříznivých skutečností současného stavu obce.

### **C.2.3. Základní příležitosti vyplývající z výroků SWOT analýz:**

- zlepšení vodního režimu, snížení rizika odnosu půdy v územích s plochami zemědělsky využívané půdy na sklonitých pozemcích (volbou tvaru a velikosti pozemku, vegetačních pásů mezi pozemky, budováním ochranných hrázek, protierozních nádrží a protierozních cest, zařazením do vhodného typu plochy s rozdílným využitím v územním plánu)
- realizace systému odkanalizování obce a likvidace odpadních vod
- rozšíření plynofikace obce pro potřebu nových zastavitelných ploch
- zlepšit odpadové hospodářství – umístění kontejnerů a zajištění svozu separovaného odpadu
- využití nejlepších dostupných technologií především v zemědělství a při vytápění domácností
- využití vhodných typů obnovitelných zdrojů energie
- doplnění interakčních prvků v krajině, výsadba alejí podél cest a další zásahy vedoucí k zvýšení koeficientu ekologické stability
- ekologizace zemědělství
- zvýšená péče o krajinu
- zlepšení občanské vybavenosti



- rozvoj agroturistiky a jiných nových forem cestovního ruchu
- tvorba podmínek pro vznik pracovních míst přímo v obcích

**D. Případné vyhodnocení vlivů na jiné skutečnosti ovlivněné navrženým řešením, avšak nepodchycené v územně analytických podkladech, například skutečnosti zjištěné v doplňujících průzkumech a rozborech**

Žádné takovéto skutečnosti zjištěny nebyly.

**E. Vyhodnocení přínosu územního plánu k naplnění priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území obsažených v politice územního rozvoje nebo v zásadách územního rozvoje**

Územní plán Soběraz stanovuje základní koncepci rozvoje území, ochrany jeho hodnot, jeho plošného a prostorového uspořádání (urbanistická koncepce), uspořádání krajiny a koncepci veřejné infrastruktury, vymezuje zastavěné území, plochy a koridory, zejména zastavitelné plochy, plochy a koridory pro veřejně prospěšné stavby, stanoví podmínky pro využití ploch a koridorů.

ÚP Soběraz podporuje ochranu krajinného rázu obce a jejího okolí a vytváří podmínky pro zachování a dotváření dosavadní příznivé urbanistické kompozice obce a jejího začlenění do krajiny. Formou nových zastavitelných ploch navrhuje rozvoj jednotlivých sídelních funkcí představovaných plochami s rozdílným způsobem využití, u kterých je předpoklad, že nenaruší krajinný ráz ani urbanistickou kompozici krajiny. ÚP Soběraz umožňuje stabilizaci funkce bydlení, občanského vybavení, zemědělské výroby, podnikání, ploch veřejného prostranství a ploch dopravy. ÚP Soběraz podporuje stabilizaci uspořádání krajiny, ve které se prolínají zájmy památkové péče, zájmy zemědělské výroby, lesního hospodářství, ochrany přírody a zájmy ochrany inženýrských sítí a koridorů dopravních komunikací.

Hlavním cílem pořízení Územního plánu Soběraz je získání přehledu o nabídce ploch pro bydlení, dopravní infrastrukturu nadmístního významu, občanskou vybavenost, výrobu a podnikání, technickou vybavenost. Dále je cílem územního plánu podpora rozvoje území, ochrana urbanistické kompozice, ochrana krajinného rázu, ochrana přírody, koordinace všech funkčních složek území, soulad se zájmy okolních obcí.

Hlavní cíle ochrany a rozvoje hodnot řešeného území jsou v souladu s cílem pořízení územního plánu - je třeba vytvořit předpoklady pro výstavbu a udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, ochranu přírody, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území. Dále je cílem územního plánu zajištění předpokladů pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území.

Koncepce ÚP Soběraz respektuje skutečnost, že území obce leží částečně v území s památkovou ochranou v rámci vesnické památkové zóny Studeňany. Obec Soběraz je součástí Geoparku UNESCO Český ráj. Na území obce se uplatňují plochy a koridory ÚSES lokálního významu.

Obec Soběraz leží v oblasti Jičínské pahorkatiny v území severovýchodně od Jičína na úpatí zalesněného hřebene, jehož nejbližšími dominantami jsou hradní kopce se zříceninami Kumburk (642 m n. m.) a Bradlec (542 m n. m.). Na opačné straně obce nejbližšímu okolí dominuje vrch Zebín (399 m n. m.).

Soběraz je kompaktním sídlem jehož historická část leží jižně od průtahu silnice III/2864. V zastavěném území severně od této silnice jsou situované areály zemědělské výroby. Zastavěná část obce s převládající obytnou zástavbou je zahrnuta do plochy s rozdílným způsobem využití "plochy smíšené obytné - venkovské". Domy jsou uspořádané na okraji pozemků a opticky tak vymezují veřejné prostory. Pozemky jsou zpravidla podélného tvaru a domy tak stojí blízko u sebe. Na hospodářská stavení navazují zahrady, kde tradičně převažují vzrostlé ovocné stromy. Vesnice je od volné krajiny oddělena prstencem zahradního stromoví. Výšková hladina je jednotná bez výrazné stavební dominanty. Jednotlivé stavby jsou situované do dvorcového uspořádání, případně se jedná o jednotlivé objekty. Venkovská stavení jsou doprovázena soubory dalších objektů různých objemových parametrů. Umístění doplňkových staveb a jejich architektura je podřízena stavbě hlavní. Celkový výraz sídla je harmonický, narušen měřítkově nevyhovujícím zemědělským areálem a novodobou zástavbou. Zásadní hodnotou jsou nemovité kulturní památky, vysoký podíl zeleně uvnitř sídla a výrazné sadové přechody mezi sídlem a volnou krajinou. Na sídlo navazuje zemědělská krajina, která se výrazně uplatňuje v rámci prostorových vztahů v území. Severní část území má přírodní charakter a přechází do přírodě bližší lesnaté krajiny. Na sídlo navazuje zemědělská krajina velkoplošného měřítka, která se výrazně uplatňuje v rámci prostorových vztahů v území. Velká část území je intenzivně využívána jako pole, ostatní jako louky. Lesy jsou zastoupeny v severní části území obce. Krajina se vyznačuje existencí výrazných přírodních dispozic a zároveň je odrazem způsobu využívání území člověkem.

ÚP Soběraz vymezuje koridory pro přeložku silnice II/286 v plochách Z4 a Z5 v souladu se ZÚR, kde jsou tyto záměry evidované pod označením DS20 a DS21. Dále ÚP Soběraz vymezuje koridor územní rezervy R2 pro dálnici II. třídy (v ZÚR je tento záměr evidován pod označením DS1r). Tyto koridory jsou vymezené zcela mimo zastavěné území i mimo zastavitelné plochy. Základní koncepce silniční dopravy na území obce Soběraz, představovaná silnicemi III/2849 a III/2864 a místními komunikacemi zůstává zachována.

Na územní obce Soběraz není železniční ani letecká doprava.

**E.1. Z Politiky územního rozvoje České republiky** ve znění Aktualizace č. 1 (dále jen „PÚR ČR“) vyplývají pro řešení Územního plánu Soběraz souvislosti s následujícími prioritami. Republikové priority PÚR ČR pro vytváření vyváženého vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel určují tyto (níže uvedené) požadavky na územně plánovací činnost obcí (měst), které byly částečně, a v míře odpovídající významu a velikosti sídla a řešeného území, uplatněny při zpracování ÚP Soběraz:

Republikové priority PÚR ČR pro vytváření vyváženého vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel určují tyto (níže uvedené) požadavky na územně plánovací činnost obcí (měst), které byly částečně, a v míře odpovídající významu a velikosti sídla a řešeného území, uplatněny při zpracování ÚP Soběraz. Z PÚR ČR vyplývají pro řešení ÚP Soběraz souvislosti s následujícími prioritami:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a

## *Vyhodnocení předpokládaných vlivů Územního plánu Soběraz na udržitelný rozvoj území*

---

sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.

Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.

*ÚP Soběraz podporuje ochranu přírodních, civilizačních a kulturních hodnot řešeného území, zejména ochranu ploch ÚSES lokálního významu a další zájmy ochrany přírody.*

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

*Řešení ÚP Soběraz zachovává podmínky pro zemědělskou výrobu i podmínky pro zachování ekologických funkcí krajiny.*

(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhnout při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.

*Na území obce Soběraz neexistuje problém sociální segregace.*

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

*ÚP Soběraz navrhuje komplexní rozvoj území obce, navrhuje plochy pro bydlení v území s dobrou dostupností pracovních příležitostí na Jičínsku i Královéhradecku, stabilizuje plochy pro vznik pracovních příležitostí a plochy občanského vybavení.*

(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

*ÚP Soběraz respektuje integrovaný rozvoj území.*

(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí, zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

*ÚP Soběraz přispívá k vytvoření územních podmínek pro rozvoj území i k eliminaci případných důsledků náhlých hospodářských změn vymezením plochy s rozdílným způsobem využití „plochy smíšené obytné – venkovské“, do kterých lze zahrnout i pozemky staveb a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením nenaruší užívání staveb v okolí a nesníží kvalitu prostředí, např. nerušící výroba a služby, zemědělství, které svým charakterem a kapacitou nezvýší dopravní zátěž v území.*

(18) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.

*ÚP Soběraz naplňuje požadavek na polycentrický (mnohostranný) rozvoj sídelní struktury vymezením zastavitelných ploch, stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, stanovením koncepce veřejné infrastruktury i koncepce uspořádání krajiny pro harmonický a udržitelný rozvoj území.*

(19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

*Na území obce nejsou opuštěné a nevyužívané stavby po průmyslové nebo zemědělské výrobě.*

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy, např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

*ÚP Soběraz vytváří předpoklady pro prosazování zájmů biologické rozmanitosti, kvality životního prostředí a ochrany přírody, územní plán nenavrhuje takové rozvojové záměry, které by mohly významně ovlivnit charakter krajiny.*

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

*ÚP Soběraz zachovává migrační propustnost krajiny – rozvoj obce je navržen zejména v návaznosti na zastavěné území, ÚP Soběraz nepodporuje přibližování zástavby směrem k sousedním obcím.*

(21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

*Na území obce Soběraz, vně zastavěného území, není krajina výrazně negativně poznamenána lidskou činností. ÚP Soběraz zachovává podmínky pro volnou prostupnost krajinou.*

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

*ÚP Soběraz zachovává předpoklady pro rozvoj pěší a cykloturistiky při respektování vysokých krajinných a přírodních hodnot území obce. V okolí obce Soběraz se nalézají sídla s vysokou koncentrací objektů a cílů turistického a cestovního ruchu s velkým množstvím památek v Jičíně, Valdicích, Studeňanech atd. Soběraz leží v blízkosti Českého ráje, v území s hustou sítí pěších a cyklistických turistických tras.*

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umisťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umisťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

*ÚP Soběraz zachovává dobrou dopravní dostupnost obce po silnicích II/286 a III/2861. ÚP Soběraz neomezuje prostupnost krajiny, nepodporuje fragmentaci krajiny.*

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

*Obec Soběraz je dostupná po silnicích 1., 2. a 3. třídy ze směru od Hradce Králové, po silnicích 2. a 3. třídy ze směru od Jičína a také od Lomnice nad Popelkou, správním územím obce prochází pouze silnice 3. třídy. Na území obce funguje regionální autobusová doprava. ÚP Soběraz vytváří předpoklady pro zlepšení dopravní obsluhy. ÚP Soběraz vytváří předpoklady pro realizaci přeložek silnice II/286 v souladu se ZÚR, dále vymezuje koridor územní rezervy pro dálnici II. třídy (v ZÚR evidováno pod označením DS1r) v souladu se ZÚR.*

(24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

*Návrh ploch pro obytnou zástavbu je řešen tak, aby byl zachován dostatečný odstup od ploch zemědělské výroby.*

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod.

V zastavěných územích i zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.

*Na území obce Soběraz není stanovené záplavové. Na území obce Soběraz nejsou ani sesuvná území. ÚP Soběraz podporuje jímání srážkových vod a jejich využití pro zavlažování a vsakování na místě spadu.*

(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

*ÚP Soběraz nenavrhuje zastavitelné plochy veřejné infrastruktury do záplavového území Q100 ani do aktivní zóny záplavového území.*

(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastrů) k dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje.

Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

*ÚP Soběraz naplňuje podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury, když v návaznosti na stávající infrastrukturu navrhuje některé významnější plochy pro bydlení, pro vybavenost, navrhuje doplnění sítě technické infrastruktury ve vazbě na navrhovaný rozvoj obce.*

(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně, nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

*Pro zajištění kvality života obyvatel obce ÚP Soběraz upřesňuje a doplňuje koncepci veřejné infrastruktury.*

(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

*Na území obce Soběraz je pouze autobusová veřejná doprava, která zprostředkovává spojení obce s okolními centry osídlení.*

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

*ÚP Soběraz rozvíjí koncepci stávajícího zásobování obce pitnou vodou, ÚP Soběraz upřesňuje a rozvíjí i koncepci odkanalizování obce s likvidací odpadních vod na ČOV mimo území obce Soběraz.*

(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

*ÚP Soběraz nenavrhuje nové způsoby výroby energie.*

(32) Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby.

*Na území obce Soběraz nejsou znevýhodněné části.*

## **E.2. Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje**

Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje (dále jen „ZÚR“) dle ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon) vydalo Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje na svém 22. zasedání dne 8. září 2011 usnesením č. 22/1564/2011. ZÚR jsou účinné od 16.11.2011.

Ze ZÚR vyplývá, že území obce Soběraz je součástí rozvojové osy Hořice - Jičín - Liberecký kraj NOS1.

*Návrhem ÚP Soběraz jsou respektovány a zohledněny principy a podmínky stanovené ve vyhodnocení vlivů zásad na životní prostředí (Posouzení vlivů Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje z hlediska vlivů na životní prostředí, EMPLA AG, spol. s r. o., 2010), včetně opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí, které mají vazbu na proces pořízení územně plánovací dokumentace obce Soběraz, resp. na územní souvislosti správního území obce Soběraz.*

### **E.2.1. Priority územního plánování na území Královéhradeckého kraje**

Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje stanovilo k dosažení vyváženého vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území ve vazbě na priority stanovené PÚR ČR priority územního

plánování na území Královéhradeckého kraje.

Priority územního plánování kraje jsou určeny ke konkretizaci jednotlivých cílů a úkolů územního plánování a požadavků na udržitelný rozvoj území v územně plánovací činnosti měst a obcí, kterými jsou stanovovány podmínky pro změny v konkrétních plochách:

- 1) tvorba územních podmínek pro rozvoj ekonomického potenciálu, zejména v území vymezených rozvojových oblastí a rozvojových os,

*ÚP Soběraz přispívá ke stabilizaci podmínek pro rozvoj ekonomického potenciálu v rámci plochy s rozdílným způsobem využití „plochy výroby a skladování - zemědělská výroba“ pro umístování ekonomických aktivit a dále „plochy smíšené obytné – venkovské“, která umožňuje realizaci podnikatelských aktivit, které nesnižují kvalitu životního prostředí a které svým charakterem a kapacitou nezvýší dopravní zátěž v území, podpora ekonomického potenciálu území spočívá i ve stabilizaci stávajících ploch výroby a areálů zemědělské výroby.*

- 2) tvorba územních podmínek pro rozvoj občanského vybavení nadmístního významu podporujícího ekonomickou prosperitu kraje,

*Předmětem řešení ÚP Soběraz není návrh zastavitelných ploch nadmístního významu pro občanské vybavení nadmístního významu.*

- 3) tvorba územních podmínek pro rozvoj dopravní infrastruktury nadmístního významu potřebné pro zajištění optimální dostupnosti území kraje z území sousedních krajů a Polské republiky včetně jeho vnitřní propustnosti,

*ÚP Soběraz respektuje stávající dopravní systém, představovaný silnicemi III/2849 a III/2864. Na území obce Soběraz je počítáno i s dopravní infrastrukturou nadmístního významu. ÚP Soběraz vytváří předpoklady pro realizaci přeložek silnice II/286 v souladu se ZÚR návrhem koridorů pro dopravní infrastrukturu v plochách Z4 a Z5, dále vymezuje koridor územní rezervy pro dálnici II. třídy (v ZÚR evidováno jako DS1r) v souladu se ZÚR.*

- 4) tvorba územních podmínek pro rozvoj technické infrastruktury nadmístního významu potřebné pro zajištění optimálního napojení rozvojových oblastí a ploch na tyto systémy,

*Na území obce Soběraz nepočítá ZÚR s rozvojem technické infrastruktury nadmístního významu.*

- 5) vytváření územních podmínek pro zajištění kvalitního bydlení, včetně zajištění dodávky vody a zpracování odpadních vod v obcích nad 500 ekvivalentních obyvatel (splňujících požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti) na celém území kraje a zlepšení vzhledu měst a obcí odpovídajícího charakteristickým podmínkám konkrétních částí historicky rostlé sídelní struktury,

*V rámci vytváření územních podmínek pro zajištění kvalitního bydlení a splnění požadavku na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti ÚP Soběraz navrhuje doplnění sítě technické infrastruktury, stabilizuje plochy pro realizaci pracovních příležitostí navrhuje i nové plochy pro bydlení a plochy pro občanské vybavení.*

- 6) navrhování územních řešení směřujících k prevenci nežádoucí míry prostorové sociální segregace s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel,

*ÚP Soběraz nevytváří žádné předpoklady k sociální segregaci.*

- 7) vytváření územních podmínek pro doplnění občanského vybavení na venkově



## *Vyhodnocení předpokládaných vlivů Územního plánu Soběraz na udržitelný rozvoj území*

---

(zdravotních, sociálních a kulturních služeb),

*V rámci přípustného funkčního využití ploch se i v rámci plochy smíšené obytné – venkovské připouští existence základního občanského vybavení, poskytování služeb i realizace podnikatelských aktivit.*

- 8) ochrana územních podmínek pro zachování potenciálu zemědělství a lesního hospodářství,

*ÚP Soběraz zachovává potenciál zemědělství a lesního hospodářství.*

- 9) vytváření územních podmínek pro zlepšení dopravní prostupnosti a zabezpečení optimální dopravní obslužnosti s cílem zajištění dostupnosti pracovních příležitostí a občanského vybavení včetně rekreace,

*ÚP Soběraz zachovává předpoklady pro dosažení optimální dopravní obslužnosti obce.*

- 10) přednostní nové využití nevyužívaných výrobních a skladových areálů, míst opuštěných armádou a ploch vyžadujících asanaci a rekultivaci (brownfields),

*Na území obce Soběraz se nenacházejí areály tzv. brownfields.*

- 11) územní podpora rozvoje aktivit vedoucích k dalšímu využívání odpadů jako surovin,

*Na území obce Soběraz probíhá separovaný sběr odpadu, včetně třídění druhotných surovin.*

- 12) vytváření územních podmínek pro rozvoj a využití předpokladů území pro nadmístní turistické a rekreační aktivity odpovídající podmínkám turisticky významných území kraje,

*V blízkosti obce Soběraz jsou významné turistické a rekreační cíle jak pro domácí, tak zahraniční návštěvníky zejména na území blízkých měst a obcí Jičín, Valdice, Lonice nad Popelkou, Studeňany atd. Soběraz leží v blízkosti CHKO Český ráj v území s hustou sítí pěších a cyklistických turistických tras.*

- 13) tvorba územních podmínek zejména v oblasti dopravní infrastruktury pro rozvoj cestovního ruchu využívajícího charakteristických podmínek jednotlivých turisticky významných území kraje,

*ÚP Soběraz nestanovuje nové podmínky pro rozvoj cestovního ruchu, respektuje však stávající systém cyklotras i stezek pro pěší.*

- 14) vymezení zastavitelných ploch a stanovování podmínek jejich využití v záplavových územích jen ve zcela výjimečných a zvláště zdůvodněných případech,

*Na území obce Soběraz není vyhlášené záplavové území.*

- 15) stanovování požadavků na budoucí využití území s ohledem na preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod, zajišťování územní ochrany ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k rozlivům povodní,

*Na území obce není stanovené sesuvné území, na území obce Soběraz není vyhlášené ani záplavové území.*

*ÚP Soběraz vytváří podmínky pro ochranu území před erozními vlivy zařazením vybraných ploch do funkční plochy „plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, zemědělské“.*

- 16) podpora protierozních opatření, akumulace a zvyšování přirozené retence srážkových vod v území, zachycování a regulovaného odvodu přívalových vod (protipovodňová opatření) včetně revitalizací říčních systémů a přírodě blízkých protipovodňových opatření,

*Pro akumulaci a zvyšování přirozené retence srážkových vod v území je v ÚP Soběraz ponechána možnost vsakování těchto vod na pozemcích se stavbou. Podpora vsakování srážkových vod je řešena i zahrnutím vybraných ploch do funkční plochy „plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, zemědělské“.*

- 17) péče o zemědělský půdní fond a pozemky určené pro funkci lesa jako jednu z hlavních složek životního prostředí,

*ÚP Soběraz respektuje veřejný zájem ochrany ZPF a PUPFL jako jedné z hlavních složek životního prostředí.*

- 18) ochrana území s podzemními a povrchovými zdroji pitné vody pro zajištění dlouhodobého optimálního zásobování území kraje,

*ÚP Soběraz vytváří podmínky pro udržitelný rozvoj území šetrným návrhem rozvoje obce, který nenaruší zajištění dlouhodobého optimálního zásobování území kraje pitnou vodou.*

- 19) ochrana území prvků územního systému ekologické stability nadregionálního a regionálního významu a zlepšování biologické prostupnosti krajiny, zejména známých a potenciálních migračních tras živočichů,

*ÚP Soběraz vymezuje prvky ÚSES lokálního významu. ÚP Soběraz nenarušuje známé migrační trasy organismů na území obce, nesnižuje biologickou prostupnost krajiny.*

- 20) ochrana kulturního dědictví spočívajícího v polycentrické sídelní struktuře, hodnotách zachovalých urbanistických celků včetně architektonických a archeologických památek.

*Součástí koncepce ÚP Soběraz je mimo jiné ochrana kulturních hodnot území včetně archeologického dědictví.*

### **E.2.2. Zpřesnění vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os vymezených v politice územního rozvoje**

ZÚR zpřesňují vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os vymezených v PÚR ČR. Ze ZÚR vyplývá, že řešené území ÚP Soběraz leží v rozvojové ose NOS1 Hořice – Jičín – Liberecký kraj. Úkolem pro územní plánování v tomto území je:

- vymezováním ploch a koridorů pro dopravní infrastrukturu vytvářet územní podmínky pro optimální dopravní dostupnost města Jičín, jako polyfunkčního střediska z území OB4 Hradec Králové/Pardubice a z území Libereckého kraje (v návaznosti na rozvojovou osu vymezenou Zásadami územního rozvoje Libereckého kraje - ROS 2),  
*ÚP Soběraz plní tento úkol upřesněním koridorů pro přeložky silnic II/286 na území obce Soběraz v ZÚR vymezené pod označením DS20 a DS21 a vymezením koridoru územní rezervy pro dálnici II. třídy.*
- vymezovat zastavitelné plochy pro podporu ekonomického rozvoje a pro podporu rozvoje lidských zdrojů, především ve vazbě na zastavěné území obcí; pro tyto účely přednostně nově využívat území ploch přestavby,  
*Tyto požadavky vyplývající ze ZÚR řeší ÚP Soběraz návrhem zastavitelných ploch*

v rámci funkční plochy „plochy smíšené obytné – venkovské“.

- vymežit plochu pro centrum integrovaného záchranného systému spádového území Hořice.

*Tento požadavek se území obce Soběraz netýká.*

### **E.2.3. Zpřesnění vymezení koridorů vymezených v zásadách územního rozvoje, zpřesnění územního systému ekologické stability**

V území řešeném ÚP Soběraz ZÚR vymezují koridory pro dopravní infrastrukturu nadmístního významu. ÚP Soběraz vymezuje koridory pro přeložky silnic II/286 na území obce Soběraz v ZÚR vymezené pod označením DS20 a DS21. ÚP Soběraz dále vymezuje koridor územní rezervy pro dálnici II. třídy (v ZÚR evidováno pod označením DS1r).

Stávající vedení technické infrastruktury nadmístního významu jsou respektována.

ÚP Soběraz na území obce Soběraz vymezuje pouze plochy a koridory ÚSES lokálního významu.

### **E.2.4. Vymezení cílových charakteristik krajiny**

Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje vymezilo pro zachování a rozvoj hodnot vzniklých spolupůsobením přírodních a lidských vlivů, jejichž výsledkem je jedinečný krajinný ráz, mimo jiné oblastí krajinného rázu č. 3 Podkrkonoší, č. 5 Český ráj a č. 6 Cidlinsko, jejichž součástí je území obce Soběraz.

Podstatná část území obce je součástí typu zemědělské krajiny, severní část je součástí typu lesozemědělské krajiny. Pro celé území kraje k zachování charakteristických rysů jednotlivých oblastí se shodným typem krajiny jsou stanoveny tyto obecné zásady:

- Zemědělskou krajinu členit (ale neuzavírat) rozptýlenou zelení, umožňující průhledy krajinou pro zvýraznění její hloubky nebo různých dominant.
- Nevytvářet nová urbanizovaná území.

ÚP Soběraz respektuje a zohledňuje obecné zásady stanovené k zachování charakteristických rysů jednotlivých oblastí se shodným typem krajiny obsažené v ZÚR. ÚP Soběraz nevytváří nová izolovaná urbanizovaná území, neomezuje prostupnost krajiny.

Návrh ÚP Soběraz respektuje a zohledňuje principy a podmínky stanovené ve vyhodnocení vlivů zásad na životní prostředí (Posouzení vlivů Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje z hlediska vlivů na životní prostředí, EMPLA AG, spol. s r.o., 2010), včetně opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí, které mají vazbu na proces pořízení územně plánovací dokumentace obce Soběraz, resp. na územní souvislosti správního území obce Soběraz.

## **F. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území - shrnutí:**

### **F.1. Vyhodnocení vlivů územního plánu na vyváženost podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, jak byla zjištěna v rozboru udržitelného rozvoje**

Koncepce ÚP Soběraz respektuje skutečnost, že obec leží částečně v území s památkovou ochranou v rámci vesnické památkové zóny Studeňany, v blízkosti Českého ráje. Vzhledem k této skutečnosti podporuje Územní plán Soběraz především rozvoj obytné funkce území v rámci smíšeného funkčního využití plochy s rozdílným způsobem využití "plochy smíšené obytné - venkovské". Dále je navrhován rozvoj ploch občanského vybavení a dopravní infrastruktury nadmístního významu tak, jak vyplývá z nadřazené dokumentace PÚR ČR a

ZÚR. Územní plán současně podporuje hospodářské využití krajiny zachováním udržitelného zemědělského hospodaření na zemědělské půdě orné a trvale zatravněné a ochranu přírody a krajiny za současného udržení kvalitní urbanistické kompozice venkovské kulturní krajiny.

Pro obec je typické bydlení v plochách, které jsou charakterizovány jako smíšené obytné – venkovské. Pozitivní vliv návrhu územního plánu je především směřován do sociálně ekonomické oblasti umožněním podnikání v rámci smíšených obytných a venkovských funkcí – umožněním rozvoje nerušících živností v obytných plochách.

Ve vztahu ke složkám životního prostředí je důležitý návrh dobudování inženýrských sítí, návrh kanalizace a likvidace odpadních vod, vymezení skladebných částí ÚSES lokálního významu, jejichž realizace zvýší druhovou rozmanitost v území. Mimo vlivy jednotlivých rozvojových ploch je příznivé pro životní prostředí jako celek především vymezení ploch smíšených nezastavěného území – přírodních a zemědělských, které umožní realizaci ochrany území před erozními vlivy a ekologickou stabilizaci území. Z hlediska veřejného zdraví je důležitá blízkost ploch lesů a ploch přírody v území navazujícím severně na území obce Soběraz s pěšími a cyklistickými trasami.

Posuzování významnosti vlivů bylo prováděno jednak na základě průzkumů v terénu, jednak z dostupné územně plánovací dokumentace a odborných podkladů. Hodnocení koncepce je zatíženo mírou neurčitosti, neboť se jedná pouze o vymezení ploch, pro které v převážné většině není známa konkrétní podoba jednotlivých záměrů, plánovaný typ podnikání, apod. V průběhu zpracování posouzení se však neobjevily skutečnosti, které by spolehlivost závěrů omezovaly.

Z dokumentace SEA je zřejmé, že návrh územního plánu přináší souběžně pozitivní i negativní vlivy na životní prostředí a obyvatelstvo. Pozitivní vliv návrhu územního plánu je především směřován do sociálně ekonomické oblasti umožněním podnikání rozvojem nerušících živností v obytných plochách. Větší část návrhových ploch s sebou nese nepříznivý vliv na zemědělský půdní fond.

Návrh Územního plánu Soběraz je předkládán v jedné variantě. Významný nepříznivý vliv koncepce na životní prostředí nebyl v rámci posouzení identifikován.

#### **Vliv na životní prostředí obce:**

Z hlediska jednotlivých ploch z procesu vyhodnocení vlivů předmětných záměrů územního plánu na jednotlivé složky životního prostředí vyplývá následující významnost identifikovaných vlivů:

Významný nepříznivý vliv - nebyl identifikován.

Nepříznivý vliv – jako nepříznivý vliv byl vyhodnocen vliv zastavitelných ploch SV a DS na zemědělský půdní fond, potenciální vliv ploch Z1 (SV) a Z3 (OV) na archeologické lokality a zábor lesních pozemků v ploše Z4 (DS).

Na rozhraní nepříznivého a nevýznamného vlivu byl vyhodnocen zábor ZPF v plochách občanského vybavení Z3 (OV) a Z6 (OV).

Příznivý vliv - jako kladný se předpokládá sociálně-ekonomický vliv na obyvatelstvo (plochy SV), vliv ploch Z4 (DS) a Z5 (DS) pro přeložky silnice II/286 na snížení imisní a akustické zátěže města Jičina, obce Valdice a města Železnice a tím i na veřejné zdraví, vliv vymezení skladebných částí ÚSES na flóru a faunu.

Ostatní vlivy byly vyhodnoceny jako nevýznamné až nulové.

Kumulativním vlivem koncepce je zábor půdního fondu v zastavitelných plochách, synergické vlivy nebyly zjištěny.

#### **Vliv na hospodářský rozvoj:**

Vzhledem k poloze obce v blízkosti vesnické památkové zóny a geoparku UNESCO Český ráj je poměrně nežádoucí navrhovat rozsáhlé plochy pro novou průmyslovou a zemědělskou výrobu. Zemědělská výroba v areálech zemědělské velkovýroby je stabilizovaná, s perspektivou dalšího rozvoje v mezích hranic současných areálů. ÚP Soběraz přispívá k vytvoření územních podmínek pro rozvoj území i k eliminaci případných důsledků náhlých hospodářských změn vymezením plochy s rozdílným způsobem využití „plochy smíšené obytné – venkovské“, do kterých lze zahrnout i pozemky staveb a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením nenaruší užívání staveb v okolí a nesníží kvalitu prostředí, např. nerušící výroba a služby, zemědělství, které svým charakterem a kapacitou nezvýší dopravní zátěž v území.

**Vliv na soudržnost společenství obyvatel:**

Územní plán Soběraz vytváří podmínky i pro podporu soudržnosti společenství obyvatel obce. Vytváří podmínky pro stabilizaci počtu trvale bydlícího obyvatelstva návrhem ploch pro bydlení a dovybavení obce stavbami potřebného občanského a technického vybavení. Návrh významných ploch pro bydlení je doprovázen návrhem ploch veřejných prostranství. Přínosem bude nepochybně i realizace přeložek silničního tahu silnice II/286, která umožní zrychlení cestování a zkrácení doby dojíždky za zaměstnáním. Cestování veřejným dopravním prostředkem do zaměstnání je příležitostí k navazování kontaktů, pravděpodobnost se však snižuje úměrně se zkrácením doby cestování. Pozitivní roli sehraje plochy veřejných prostranství a správný způsob využití ploch pro občanské vybavení.

**F.II. Shrnutí přínosu územního plánu k vytváření podmínek pro předcházení:**

**a) zjištěným rizikům ovlivňujícím potřeby života současné generace obyvatel řešeného území**

Nebyla zjištěna žádná závažná rizika.

**b) předpokládaným ohrožením podmínek životy generací budoucích**

Nebyla zjištěna žádná závažná ohrožení.

**G. Vyhodnocení vlivů územního plánu na zlepšování územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a jejich soulad**

Návrh Územního plánu Soběraz byl srovnán s prioritami a hlavními cíli koncepčních dokumentů pro oblast životního prostředí na národní a krajské úrovni. Návrh ÚP Soběraz z těchto strategických koncepčních dokumentací vychází a územně zpřesňuje část záměrů v nich obsažených.

Územní plán Soběraz je v souladu s cíli nadřazených strategických dokumentů, případně s nimi není v rozporu. Územní plán Soběraz reaguje na současné potřeby obce a vytváří předpoklad k jejímu kontinuálnímu rozvoji.

Územní plán Soběraz vytváří podmínky pro zlepšení územních podmínek pro příznivé životní prostředí stabilizací ploch přírodních a ploch ÚSES a šetrným návrhem rozvoje obce. V řešeném území by nemělo dojít k žádnému negativnímu ovlivnění přírody a krajiny, ekologicky cenné plochy a významné krajinné prvky jsou stabilizovány a chráněny

podle zvláštních předpisů. Územní plán Soběraz reaguje na současné potřeby rozvoje území a vytváří předpoklady využití potenciálu řešeného území k podpoře rozvoje obce. Cílem Územního plánu Soběraz je navrhnout plochy pro rozvoj bytové výstavby formou rodinných domů, stabilizovat územní podmínky pro podnikatelské aktivity, upřesnit rozvoj dopravní a technické infrastruktury, řešit problematiku likvidace odpadních vod, upřesnit skladebné části územního systému ekologické stability a stanovit limity využívání území.

Orgán ochrany přírody a krajiny vyloučil možný významný vliv na evropsky významné lokality nebo vyhlášené ptačí oblasti ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů, Krajský úřad Královéhradeckého kraje v Závěru zjišťovacího řízení podle § 10i, odst. (3) zákona č. 100/2001 Sb., v platném znění, shledal nezbytnost komplexního posouzení vlivů územního plánu na životní prostředí.

Sledované záměry územního plánu přinesou nebo mohou přinést následující změny v oblasti životního prostředí:

- zábor půdy, změnu zemědělského půdního fondu, zábor PUPFL,
- změnu dopravní zátěže území,
- změnu emisní a hlukové zátěže území,
- zvýšení produkce odpadů a zvýšení rizika kontaminace životního prostředí,
- vliv na podzemní a povrchové vody,
- změnu odtokových poměrů ze zastavěných ploch,
- vliv na horninové prostředí,
- změnu vegetace, vliv na faunu,
- změnu vzhledu krajiny.

Význam těchto změn a vlivů je předmětem vyhodnocení posouzení vlivů Územního plánu Soběraz na životní prostředí.

ÚP Soběraz podporuje ochranu krajinného rázu území obce Soběraz i jeho okolí, upevňuje ochranu přírodních hodnot území a umožňuje svým řešením zkvalitnění té části krajiny, která slouží k zemědělskému hospodaření. ÚP Soběraz vytváří podmínky pro dlouhodobou stabilizaci počtu trvale bydlícího obyvatelstva návrhem ploch pro trvalé bydlení a vytvářením podmínek pro stabilizaci pracovních příležitostí. Na území obce jsou vymezené stabilizované plochy zemědělské výroby. ÚP Soběraz přispívá k vytvoření územních podmínek pro rozvoj území i k eliminaci případných důsledků náhlých hospodářských změn vymezením plochy s rozdílným způsobem využití „plochy smíšené obytné – venkovské“, do kterých lze zahrnout i pozemky staveb a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením nenaruší užívání staveb v okolí a nesníží kvalitu prostředí, např. nerušící výroba a služby, zemědělství, které svým charakterem a kapacitou nezvýší dopravní zátěž v území.

Územní plán Soběraz vytváří podmínky i pro podporu soudržnosti společenství obyvatel obce tím, že vytváří podmínky pro stabilizaci počtu trvale bydlícího obyvatelstva návrhem ploch pro bydlení, vybavení obce stavbami občanského a technického vybavení a plochami veřejného prostranství.

Ing. arch. Karel Novotný

květen 2018