ÚZEMNÍ PLÁN SOBĚRAZ
Koordinační výkres
1 : 5000

LEGENDA:

řešené území

hranice navazujících katastrálních území

zastavěné území k 30.4.2024

Z1 zastavitelné plochy

CPZ.DS20 koridor plošně vymezený z nadřazené dokumentace

Plochy s rozdílným využitím území

stabilizované	návrh	
OU	OU	občanské vybavení všeobecné
OH		občanské vybavení - hřbitovy
SV	SV	smíšené obytné venkovské
DS	DS	doprava silniční
TU	TU	technická infrastruktura všeobecná
VZ	VZ	výroba zemědělská a lesnická
PU	PU	veřejná prostranství všeobecná
ZZ		zeleň - zahrady a sady
ZO	ZO	zeleň ochranná a izolační
WT		vodní a vodních toků
AU		zemědělské všeobecné
LU		lesní všeobecné
NU		přírodní všeobecné
MU		smíšené nezastavěného území všeobecné

Územní systém ekologické stability

funkční

lokální biokoridor

lokální biocentrum

Limity využití území

Kulturní limity:

nemovitá kulturní památka

památky místního významu

památník obětem 1.světové války

ochranné pásmo vesnické památkové zóny Studeňany

ochranné pásmo Městské památkové rezervace Jičín II

území archeologických nálezů 1.typu

území archeologických nálezů 2.typu

Celé území obce Soběraz je územím s archeologickými nálezy ve smyslu Zák.č.20/1987 Sb.

Přírodní limity:

pásmo 30 m od okraje pozemku lesa

5.11.10 1 hranice, kód a třída ochrany BPEJ

meliorace

migračně významné území

biotop vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců

Celé území obce Soběraz leží v geoparku UNESCO Český ráj

Technické limity:

ochranné pásmo silnice III. třídy

ochranné pásmo nadzemního vedení VN el.energie

bezpečnostní pásmo VTL plynovodu

bezpečnostní pásmo plynovodu SKAO

ochranné pásmo stanice katodové ochrany SKAO

ochranné pásmo objektu důležitého pro obranu státu

Technická infrastruktura:

stav	návrh	
		nadzemní vedení VN el.energie 35 kV
		nadzemní vedení ZVN el.energie 400 kV
		trafostanice VN/NN
		vysokotlaký plynovod
		středotlaký plynovod
		kabel katodové ochrany
		VTL/STL regulační stanice
		stanice katodové ochrany
		vodovodní řad
		dešťová kanalizace
		oddílná kanalizace
		čerpací stanice kanalizace
		telefonní sdělovací síť
		zařízení telefonní sdělovací sítě
		základnová stanice - vysílač
		radioreléové trasy

Hygienické limity:

ochranné pásmo drůbežářského závodu

ochranné pásmo hřbitova

Dopravní infrastruktura:

doprava silniční

přeložka silnice II/286 (DS20)

silnice I. třídy I/35 Úlibice - hranice kraje (Turnov), (DS2A2)

cyklistická trasa

Veřejně prospěšné stavby:

VD.1 přeložka silnice II/286 v prostoru Železnice (DS20)

VD.3 silnice I. třídy I/35 - úsek Úlibice - hranice kraje (Turnov) (kapacitní silnice SD15 dle PÚR ČR, DS2A2 dle ZÚR Královéhradeckého kraje)

Celé správní území obce je zájmovým územím Ministerstva obrany ČR z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb.

digitální zpracování a tisk GPlus s.r.o.

projektant: Ing.arch. Karel Novotný	Ing.arch. Karel Novotný autorizovaný architekt Brožíkova 1684 Hradec Králové 12	
objednatel: Obec Soběraz		
pořizovatel: Městský úřad Jičín	datum: prosinec 2024	měřítko: 1: 5000
ÚZEMNÍ PLÁN SOBĚRAZ		**6**
Koordinační výkres		