

Městský úřad Jičín - odbor stavební úřad
Žižkovo náměstí 18, 506 01 Jičín, tel. 493 545 111

Spis. zn.: ŽP - 01/22118/2023/Kam

Jičín, dne 16.10.2024

Č.j.: MuJc/2024/27233/ZP/Kam



MUJCX01A9CDJ

Oprávněná úřední osoba:

Bc. Lenka Kameníková - referent oddělení staveb infrastruktury v odboru stavební úřad

Stavebník: účastník řízení dle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb.:

Obec Soběraz, Soběraz 70, 507 13 Železnice

zplnomocněný zástupce: VIS - Vodohospodářsko-inženýrské služby, spol. s r.o., IČO 48153362, Na
Střežině 1079/10, 500 03 Hradec Králové 3Účastníci společného územního a stavebního řízení dle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb.:

Hana Kmochová, Habartická 498/52, 190 00 Praha 9-Střížkov

Ing. Petr Walter, Bořanovická 1778/20a, Praha 8-Kobylisy, 182 00 Praha 82

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Obec Valdice, Jičínská 37, 507 11 Valdice

Správa silnic Královéhradeckého kraje, Na Okrouhlíku 1371/30, Pražské Předměstí, 500 02 Hradec
Králové 2

Vodohospodářská a obchodní společnost, a.s., Na Tobolce 428, Holínské Předměstí, 506 01 Jičín 1

Účastníci společného územního a stavebního řízení dle § 27 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb.:

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno 2

účastníci společného územního a stavebního řízení dle § 94 pís. k), kteří se identifikují označením pozemků a staveb na nich evidovaných v katastru nemovitostí: st. p. 61/1, 63, 64, 69, 74/1, 75, 76, 77, 80/1, 83, 84, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95/1, 97, 98, 100, 101, 104, 105, 109/2, 109/2, 111, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 119/1, 121, 122, 123, 124, 125, 127, 128, 130, 140, 143/1, 144, 145, 156, 161, 162, 166, 198, parc. č. 4, 5, 6, 10, 11, 13, 15, 22/2, 22/6, 23, 26/1, 26/2, 27, 29, 30/1, 33/1, 33/3, 39, 40, 41, 42, 45, 51, 54, 55, 59, 62/4, 63, 63, 64, 65/2, 66/1, 66/2, 66/3, 67, 68, 70, 72, 74/4, 74/5, 74/6, 100/5, 100/17, 101/3, 101/5, 103, 104, 105, 106, 107, 109, 111/2, 111/3, 111/4, 111/9, 111/10, 113/5, 190/2, 194/6, 208, 209/1, 209/4, 211/1, 213/1, 213/2, 213/4, 214, 216/2, 216/3, 217, 221, 222, 223, 224/1, 224/2, 225/1, 225/3, 227/1, 227/2, 228, 230/4, 230/9, 230/10, 230/11, 231, 251, 252, 253/4, 254/2, 254/3, 256, 257/1, 257/2, 257/4, 260, 261/1, 261/2, 261/3, 261/4, 413/1, 413/2, 417/2, 417/4, 419/1, 419/4, 419/6, 419/7, 419/11, 456/1, 456/4, 460, 470/1, 470/3, 470/19, 502/2, 502/3, 502/48, 514/2, 514/3, 515, 519, 521, 529/6, 530, 531/2, 531/3, 532, 533, 535, 537/2, 538, 539, 553, 573/2, 573/3, 573/4, 591/2, 591/3, 591/4, 591/5, 591/6, 592/4, 592/5, 592/6, 592/7, 600, 603/1 v katastrálním území Soběraz, parc. č. 1501/56, 1501/72, 1501/78, 1501/80, 1501/91, 1564/1 v katastrálním území Těšín, st. p. 2/1, 51, parc. č. 1/1, 1/2, 122/2, 122/4, 128/1, 128/2, 128/4, 138/1 v katastrálním území Valdice

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

**Obec Soběraz, IČO 00578576, Soběraz 70, 507 13 Železnice,
kterou zastupuje VIS - Vodohospodářsko-inženýrské služby, spol. s r.o., IČO 48153362, Na Střezině
1079/10, 500 03 Hradec Králové 3**

(dále jen "stavebník") podala dne 30.6.2023 žádost o vydání společného povolení na soubor staveb:

Vodovod Soběraz

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 30/2, 74/3, 75/1, 75/2, 75/3, 75/4, 76/2, 100/19, 100/21, 111/1, 207/1, 218, 257/3, 417/1, 417/3, 419/5, 540, 541/1, 541/2, 556/3, 558/1, 558/2, 568, 570, 573/1, 573/5, 591/1, 592/1, 603/4 v katastrálním území Soběraz, parc. č. 138/2, 158 v katastrálním území Valdice, Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen "společné řízení").

Stavba se nalézá ve vodním útvaru číslo HSL_1350 – Cidlina od pramene po tok Porák (Velký Porák a HLS_1370- Úlibický potok od pramene po ústí do toku Cidlina.

Popis stavby:

Jedná se o stavbu technické infrastruktury – jedná se o novou stavbu vodovodu pro obec Soběraz. Dojde k výstavbě nového vodovodního přívaděče začínajícího napojením na stávající vodovod na pozemku parc. č. 153 v k.ú. Valdice. Přívodní vodovodní řad bude pokračovat severovýchodním směrem v délce 1438,8 m až na jižní okraj obce Soběraz, kde bude ukončen na pozemku parc. č. 30/2 v k.ú. Soběraz v nové ATS. Z ATS bude severním směrem pokračovat vodovodní řad A, který bude větven do jednotlivých ulic obce. Součástí stavby je i přípojka vedení NN pro objekt ATS.

Stavba je rozdělena na tyto stavební objekty:

Stavby hlavní:

• **SO 01**

- přívodní hřad "P" materiál PE 100-RC a DN 80 v délce 1438,8 m
- začíná vodoměrnou šachtou-podzemní prefabrikovaná jímka o vnějších půdorysných rozměrech 2,6 x 2,1 m se světlou výškou 1,93m s litinovým poklopem 600 x 600 mm
- osazen podzemními hydranty DN 80
- umístěný na pozemcích parc. 158, 138/2 k.ú. Valdice parc. č. 417/3, 417/1, 419/5, 573/5, 603/4, 573/1, 257/3, 541/1, 30/2 k. ú. Soběraz
- souřadnice X,Y: začátek 1011590;668937, konec 1010784;668008

• **SO 02**

- vodovodní řady z materiálu PE 100-RC a DN 80
 - přívodní řad A - délka 784 m
 - souřadnice X, Y: začátek 1010781; 668009, konec 1010060; 667849, na pozemcích parc. č. 541/1, 30/2, 556/3, 74/3, 110/19, 541/2, 111/1 v k.ú. Soběraz
 - rozvodný řad A.1 - délka 65,6m
 - souřadnice X, Y: začátek 1010617; 668034, konec 1010664; 668075, na pozemku parc. č. 591/1 v k.ú. Soběraz
 - rozvodný řad A.1.1 - délka 20,0 m
 - souřadnice X, Y: začátek 1010619; 668043, konec 1010607; 668059, na pozemku parc. č. 591/1 v k.ú. Soběraz
 - rozvodný řad A.2 - délka 427,7 m
 - souřadnice X, Y: začátek 1010617; 668034, konec 1010708; 667900, na pozemcích parc. č. 592/1, 540, 558/2 v k.ú. Soběraz
 - rozvodný řad A.2.1 - délka 60,3m
 - souřadnice X, Y: začátek 1010619; 668006, konec 1010663; 667972, na pozemku parc. č. 592/1 v k.ú. Soběraz
 - rozvodný řad A.2.1.1 - délka 25,0 m
 - souřadnice X, Y: začátek 1010627; 667998, konec 1010633; 667973, na pozemku parc. č. 592/1 v k.ú. Soběraz
 - rozvodný řad A.2.2 - délka 118,1m
 - souřadnice X, Y: začátek 1010507; 667868, konec 1010468; 667809, na pozemcích parc. č. 558/2, 556/3, 558/1, 75/1, 75/2, 75/3, 75/4, 76/2, 100/21 v k.ú. Soběraz

- rozvodný řad A.2.3 - délka 30,0 m
 - souřadnice X, Y: začátek 1010593; 667974, konec 1010581; 668000, na pozemku parc. č. 592/1 v k.ú Soběraz
- rozvodný řad A.3 - délka 261,4 m
 - souřadnice X, Y: začátek 1010468; 668024, konec 1010649; 668182, na pozemcích parc. č. 541/1, 573/1 v k.ú Soběraz
- rozvodný řad A.4 - délka 137,2 m
 - souřadnice X, Y: začátek 1010331; 667989, konec 1010265; 668104, na pozemcích parc. č. 218, 570, 556/3 v k.ú Soběraz
- rozvodný řad A.4.1 - délka 20,0 m
 - souřadnice X, Y: začátek 1010327; 668008, konec 1010345; 668017, na pozemku parc. č. 218 v k.ú Soběraz
- rozvodný řad A.5 - délka 110,8 m
 - souřadnice X, Y: začátek 1010148; 667923, konec 1010051; 667938, na pozemcích parc. č. 207/1, 568 v k.ú Soběraz
- k potrubí bude přiložen identifikační vodič CY 6 mm²
- **SO 03 ATS+AN 25m³ Soběraz**
 - automatická tlaková stanice s akumulací
 - ATS - nadzemní objekt o půdorysných rozměrech 4800x3800 mm s podzemní akumulací 25 m³
 - nadzemní část ATS bude tvořena jednou místností, kde bude umístěn vstup, prostor pro čerpadla a chlorovnu, dále el. rozvaděč a umyvadlo
 - odpadní vody z umyvadla, navržené podlahové vpusti a výtlač z kalového čerpadla budou svedeny do bezodtoké jímky s poklopem, umístěné cca 2 m od ATS o Ø 1500 mm a hloubce 2000 mm

Stavba vedlejší:

- **SO 04 Přípojka NN k ATS + AN Soběraz**

na stávající podpěru vedení NN umístí ČEZ novou přípojkovou skříň se dvěma trojicemi pojistek, ze skříňně bude v pancéřové trubce uchycené ke sloupu vedení NN sveden do země kabel CYKY 4x10 - délka cca 5 m, kabel bude ukončen v elektroměrovém rozvaděči instalovaném vedle ATS.

Účel stavby: stavba technické infrastruktury sloužící k zásobení obyvatel pitnou vodou

Městský úřad Jičín, odbor stavební úřad, jako příslušný stavební úřad s působností vodoprávního úřadu podle § 104 odst. 2 písm. e) a § 107a zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“) a § 30 odst. 1 písm. f) a odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb. stavební zákon ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon“), a jako místně příslušný správní orgán podle § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), ve smyslu § 330 odst. 1 a 3 nového stavebního zákona oznamuje zahájení společného řízení podle § 94m zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) a současně nařizuje k projednání žádosti veřejné ústní jednání na den

02.12.2024 v 10:00 hodin

se schůzkou pozvaných v **zasedací místnosti (5. patro, 17. Listopadu 16, Jičín)**. Konání veřejného ústního jednání se oznamuje veřejnosti veřejnou vyhláškou, která musí být vyvěšena nejméně 30 dnů předem. Po tuto dobu musí vodoprávní úřad umožnit každému nahlédnout do podkladů pro vydání rozhodnutí (Oddělení staveb infrastruktury v odboru stavební úřad Městského úřadu v Jičíně, úřední dny: Pondělí a Středa v 8 - 17 hod.).

Stavebník podle § 87 odst. 2 stavebního zákona zajistí, aby informace o stavebníkovi, předmětu společného řízení a veřejném ústním jednání byla bezodkladně vyvěšena do doby konání veřejného ústního jednání na:

úřední desce obce Soběraz

K později uplatněným závazným stanoviskům, návrhům, námitkám a připomínkám nebude v souladu s § 94n odst. 1 stavebního zákona přihlédnuto.

Zahájení řízení v souladu s § 94m odst. 2 stavebního zákona a 144 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších změn a doplňků (dále jen „správní řád“) oznamuje formou veřejné vyhlášky z důvodu velkého počtu účastníků řízení.

Poučení:

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny v uvedeném termínu, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. K námitkám do společného územního a stavebního řízení, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 94n odst. 3 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno, může uplatňovat námítky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Účastník řízení může podle § 94n odst. 3 stavebního zákona uplatnit námítky proti projednávanému stavebnímu záměru, dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavebního záměru nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě; k námitkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží.

Účastníci řízení mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci řízení mají možnost vyjádřit se před vydáním rozhodnutí k úplným podkladům rozhodnutí **do 5-ti** dnů po ústním jednání, popřípadě po stanoveném termínu pro podání námitek na stavebním úřadě Jičín. Po uplynutí této lhůty bude ve věci rozhodnuto. Stavební úřad upozorňuje účastníky řízení, že tato navazující lhůta slouží pouze k seznámení s kompletním spisem před vydáním rozhodnutí, nejedná se o další lhůtu pro uplatnění námitek. Případné námítky uplatněné v rámci této lhůty by byly námítkami opožděnými, ke kterým vodoprávní úřad nepřihlíží ve smyslu koncentrace řízení zakotvené v ustanovení § 94m odst. 1 a 3 stavebního zákona.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Informace o účelu zpracování osobních údajů subjektů údajů, které je Město Jičín, potažmo Městský úřad Jičín, oprávněno zpracovávat, o právním titulu, o pověření, o formě zpracování, době uchování a o právech subjektu údajů je zveřejněna na webu Města a Městského úřadu Jičín: www.mujiicin.cz, nabídka „Městský úřad“, sekce „GDPR“.

Bc. Lenka Kameníková
referent oddělení staveb infrastruktury v odboru stavební úřad

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 30 dnů.

Vyvěšeno dne: 17.10.2024

Sejmuto dne:.....

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení

- **MěÚ Jičín, OÚ Valdice, OÚ Soběraz obdrží vyhlášku k veřejnému vyvěšení**

- **Účastníci řízení dle § 27 odst. 2 správního řádu jsou vyrozuměni veřejným vyvěšením oznámení**

Obdrží:

zástupce stavebníka (doručenky)

VIS - Vodohospodářsko-inženýrské služby, spol. s r.o., IDDS: smrardy

hlavní účastníci (doručenky)

Hana Kmochová, IDDS: 2cyc3gf

Ing. Petr Walter, IDDS: dkgk9vj

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

Obec Valdice, IDDS: bn3a6qy

Správa silnic Královéhradeckého kraje, IDDS: 6m8k8ey

Vodohospodářská a obchodní společnost, a.s., IDDS: wd7gxvb

ostatní účastníci (doručenky)

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

dotčené orgány

KHS KK, územní pracoviště Jičín, IDDS: dm5ai4r

Krajské ředitelství policie Královéhradeckého kraje, dopravní inspektorát Jičín, IDDS: urnai6d

Městský úřad Jičín, odbor dopravy a silničního hospodářství, Žižkovo náměstí č.p. 18, 506 01 Jičín

Městský úřad Jičín, odbor životního prostředí - ochrana prostředí a ekologie krajiny, Žižkovo náměstí č.p. 18, 506 01 Jičín 1

Městský úřad Jičín, odbor životního prostředí - vodoprávní úřad, Žižkovo náměstí č.p. 18, Valdické Předměstí, 506 01 Jičín 1

Městský úřad Jičín, stavební úřad, oddělení památkové péče, Žižkovo náměstí č.p. 18, Valdické Předměstí, 506 01 Jičín 1

Ministerstvo obrany, Sekce ekonomická a majetková, odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury, IDDS: hjyaavk

Obecní úřad Soběraz, IDDS: j43byib

Obecní úřad Valdice, IDDS: bn3a6qy

Vězeňská služba České republiky, věznice Valdice, IDDS: b86abcb

ostatní

T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i