

Městský úřad Jičín – odbor územního plánování a rozvoje města
odd. Úřad územního plánování
506 01 Jičín, Žižkovo náměstí 18

Č.j.: MuJc/2024/16308/UP/Zda

Jičín, dne 12. 6. 2024

Oprávněná úřední osoba: Petra Žďárská, DiS., referent odboru územního plánování a rozvoje města MěÚ Jičín

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Městský úřad Jičín, odbor územního plánování a rozvoje města, odd. Úřad územního plánování - jako pořizovatel územně plánovací dokumentace obce Soběraz dle ustanovení § 6 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), v souladu s ustanovením § 334a odst. 1 a 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona za použití ustanovení § 52 a § 53 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů a v souladu se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění oznamuje:

konání opakovaného veřejného projednání NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU SOBĚRAZ

a

VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ s odborným výkladem projektanta,

které se bude konat

dne 24. 7. 2024 od 15⁰⁰ hodin

v budově obecního úřadu č.p. 70, Soběraz

**úplné znění obou dokumentací bude vystaveno k veřejnému nahlédnutí
od 12. 6. 2024 do 31. 7. 2024**

v tištěné podobě na odboru územního plánování a rozvoje města Městského úřadu Jičín, budova 17. listopadu 16, Jičín a na Obecním úřadu obce Soběraz se sídlem Soběraz č.p. 70 a současně v elektronické podobě na internetových úředních deskách Městského úřadu Jičín (www.mujiicin.cz) a Obecního úřadu Soběraz (www.soberaz.cz).

V souladu s ustanovením § 53 odst. 2 stavebního zákona za použití ustanovení §52 odst. 2 stavebního zákona mohou *námítky* proti upravenému návrhu územního plánu podat pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti (dále jen „dotčené osoby“). Nejpozději do 7 dnů ode dne opakovaného veřejného projednání (do 31. 7. 2024) může každý k upravenému návrhu územního plánu uplatnit své *připomínky* a dotčené osoby *námítky*, ve kterých musí uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezit území dotčené námítkou.

Dotčené orgány uplatní ve stejné lhůtě, tj. do 7 dnů ode dne opakovaného veřejného projednání (do 31. 7. 2024) k upravenému návrhu územního plánu svá *stanoviska* a *vyjádření* k vyhodnocení vlivů.

Námítky, připomínky a stanoviska se uplatňují, a to i při opakovaném veřejném projednání, písemně u pořizovatele a musí být opatřeny identifikačními údaji a podpisem osoby, která je uplatňuje.

K později uplatněným stanoviskům, připomínkám, námítkám a vyjádřením se nepřihlíží.

Ke stanoviskům, námítkám a připomínkám ve věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání zásad územního rozvoje nebo regulačního plánu vydaného krajem, se nepřihlíží.

Pozn.: Jedná se o opakované veřejné projednání, na němž se bude Návrh ÚP Soběraz projednávat pouze v rozsahu měněných částí a pouze k nim lze uplatňovat stanoviska, připomínky a námítky.

Na základě ustanovení § 334a odst.1 a 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona platí, že ve věcech týkajících se územního plánování se v přechodném období od 1. ledna 2024 do 30. června 2024 postupuje podle dosavadních právních předpisů (zákon č. 183/2006 Sb., stavební zákon a jeho prováděcích vyhlášek), s výjimkou územního řízení týkajícího se vyhrazené stavby uvedené v příloze č. 3 k tomuto zákonu nebo stavby s ní související, které v přechodném období nelze zahájit.

Ing. Radek Koliáš
odbor ÚP a RM MěÚ v Jičíně
vedoucí oddělení
Úřad územního plánování

Vyvěšeno dne: 12. 6. 2024 Sejmuto dne :

Elektronicky vyvěšeno dne: 12. 6. 2024 Sejmuto dne :

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.