



MUJCX016OH3F

Městský úřad Jičín - Stavební úřad
506 01 Jičín, Žižkovo náměstí 18

Č.j.: **MuJc/2023/19311/SU/SeD**
Spisová značka: **Výst. 2023/10414/SeD**

Jičín, dne 30.06.2023

Oprávněná úřední osoba:

Ing. et Ing. Daniel Šeps – *referent Stavebního úřadu MěÚ Jičín*
(*tel.: 493 545 138, e-mail: seps@mujicin.cz*)

OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

ABM TECHNOLOGY s.r.o., Soběraz 76, 507 13 Soběraz,
kterou zastupuje ARCHIDE CZ s.r.o., Hvožd'anská 2053, 148 00 Praha

(dále jen "žadatel") podal dne 15.03.2023 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby:

„Přístavba servisní a provozní budovy ve stávajícím areálu firmy ABM Technology s.r.o.“
Soběraz

na pozemku parc. č. 190/1, 190/2, 190/4, 191/3, 191/5 v katastrálním území Soběraz. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Stavba obsahuje:

- Přístavba servisní a provozní budovy,
- areálové podzemní vedení elektro,
- areálové vedení plynu,
- areálová kanalizace splašková,
- areálová kanalizace dešťová,
- zpevněné plochy (zatravnovací dlažba 535 m², dlažba 637 m²),
- jímka splaškových vod 2x 21 m³,
- podzemní štěrkový vřak 3x 16x20x0,3 m a 2x 12x27x0,3 m
- areálové oplocení,
- **vrtaná studna a areálový vodovod bude povolen Vodoprávním úřadem MěÚ Jičín.**

Objekt bude využíván zejména pro servisně skladovací funkci. Zastavěná plocha navrženého objektu bude 1.439 m². Administrativní část a část zázemí firmy budou dvoupodlažní a prostory hal budou jednopodlažní. Přístavba bude mít půdorysný tvar písmene L a bude mít rozměry nejdělsích stran půdorysu 51,34 m (východní strana) a 47,25 m (jižní strana). Celková výška ve hřebeni střechy administrativní části a části se zázemím bude 9,00 m od čisté podlahy 1.NP. Výška ve hřebeni střechy servisní haly bude 10,7 m a v nejvyšší bod (hřeben světlíku) servisní haly bude ve výšce 11,25 m nad úrovní čisté podlahy 1.NP. V části přístavby bude umístěna jeřábová dráha s nosností 6t.

Stavební úřad Městského úřadu Jičín, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje podle § 87 odst. 2 stavebního zákona zahájení územního řízení, ve kterém bude projednán záměr v území, ve kterém není platný územní plán a současně nařizuje k projednání žádosti veřejné ústní jednání na den

01.08.2023 v 9:00 hodin

**se schůzkou pozvaných na Stavebním úřadě MěÚ Jičín, Žižkovo nám. 18, 506 01 Jičín, přízemí,
velká zasedací místnost.**

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Stavební úřad Městského úřadu Jičín, úřední dny: v pondělí a ve středu od 8.00 do 17.00 hodin, v ostatní pracovní dny pak po telefonické domluvě od 8.00 do 14.00 hodin).

Konání veřejného ústního jednání se oznamuje veřejnosti veřejnou vyhláškou (samostatně), která musí být vyvěšena nejméně 30 dnů předem. Po tuto dobu musí stavební úřad umožnit účastníkům řízení i veřejnosti nahlédnout do podkladů pro vydání rozhodnutí.

Žadatel zajistí (s přihlédnutím k § 87 odst. 2 stavebního zákona), aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo oznámeno zahájení územního řízení a nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na místě určeném stavebním úřadem v oznámení, a to do doby konání veřejného ústního jednání. **Stavební úřad určuje jako místo k vyvěšení informace o záměru úřední desku OÚ Soběraz.** Informace obsahuje údaje o žadateli, o předmětu územního řízení a o veřejném ústním jednání. Součástí informace je grafické vyjádření záměru, popřípadě jiný podklad, z něhož lze usuzovat na architektonickou a urbanistickou podobu záměru a na jeho vliv na okolí. Pokud žadatel uvedenou povinnost nesplní, stavební úřad nařídí opakované veřejné ústní jednání, pokud mělo porušení této povinnosti žadatele za následek zkrácení práv účastníků územního řízení. V případě, že se neprokáže opak, má se za to, že žadatel povinnost vyvěšení informace splnil.

Poučení:

Účastníci jsou oprávněni navrhnout důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jejich doplnění.

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námitky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží.

K závazným stanoviskům a námitkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. K námitkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Informace o účelu zpracování **osobních údajů**, které je město Jičín, potažmo Městský úřad Jičín, oprávněn zpracovávat na základě právní povinnosti, o formě zpracování, době uchování a o právech subjektu údajů je zveřejněna na webu města a Městského úřadu Jičín: www.mujiicin.cz v sekci „GDPR“.

(otisk úředního razítka)

Ing. et Ing. Daniel Šeps
oprávněná úřední osoba

Obdrží:

zástupce stavebníka (doručenka)

ARCHIDE CZ s.r.o., IDDS: 7xgm4pi

ostatní účastníci (doručenky)

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

Zemědělská společnost Radim a.s., IDDS: q87vk5s

Obec Soběraz, IDDS: j43byib

Raiffeisenbank a.s., IDDS: skzfs6u

Lukáš Hubálovský, DiS., Soběraz č.p. 49, 507 13 Železnice

Václav Bajer, Šárovcova Lhota č.p. 66, 507 59 Výdejní místo Šárovcova Lhota

Marie Bajerová, Šárovcova Lhota č.p. 66, 507 59 Výdejní místo Šárovcova Lhota

Pavel Čmelík, Jarošovská č.p. 527, Holínské Předměstí, 506 01 Jičín 1

Zdeněk Nožička, Bratří Štefanů č.p. 806/34, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3

Klára Noworytová, Soběraz č.p. 50, 507 13 Železnice

Eduard Knopek, Bělocerkevská č.p. 1175/10, 100 00 Praha 10-Vršovice

Lidmila Svobodová, Soběraz č.p. 52, 507 13 Železnice

Šimon Kotlář, M. Koněva č.p. 193, Holínské Předměstí, 506 01 Jičín 1

Jan Čmelík, Soběraz č.p. 55, 507 13 Železnice

Markéta Čmelíková, Soběraz č.p. 55, 507 13 Železnice

Jan Zíta, Soběraz č.p. 54, 507 13 Železnice

Zdeněk Jenček, DiS., Na jihu č.p. 535, Nové Město, 506 01 Jičín 1

Jana Jenčková, Na jihu č.p. 535, Nové Město, 506 01 Jičín 1

Ondřej Svoboda, Soběraz č.p. 52, 507 13 Železnice

Česká spořitelna, a.s., IDDS: wx6dkif

dotčené orgány (doručenky)

Městský úřad Jičín, odbor ÚPRM, Žižkovo náměstí č.p. 18, 506 01 Jičín 1

Městský úřad Jičín, odbor životního prostředí, Žižkovo náměstí č.p. 18, 506 01 Jičín 1

HZS KK, územní odbor Jičín, IDDS: yvfab6e

Ministerstvo obrany, Sekce nakládání s majetkem, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, IDDS: hjyaavk

KHS KK, územní pracoviště Jičín, IDDS: dm5ai4r