

Vyhodnocení předpokládaných vlivů Územního plánu Soběraz na udržitelný rozvoj území



projektant: Ing. arch. Karel Novotný	Ing. arch. Karel Novotný autorizovaný architekt Brožíkova 1684 50012 Hradec Králové	
objednatel: Obec Soběraz		
pořizovatel: Městský úřad Jičín	datum: květen 2018 aktualizace: březen 2023	paré č.:
Vyhodnocení předpokládaných vlivů Územního plánu Soběraz na udržitelný rozvoj území		

Obsah vyhodnocení vlivů ÚP Soběraz na udržitelný rozvoj území dle přílohy č. 5 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. v platném znění

- A. Vyhodnocení vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí zpracované podle přílohy stavebního zákona – zpracováno jako samostatný elaborát Ing. Marií Skybovou PH.D.
- B. Posouzení vlivu posuzované územně plánovací dokumentace na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti, pokud orgán ochrany přírody nevyloučil významný vliv na jejich předmět ochrany nebo celistvost.
- C. Vyhodnocení vlivů posuzované územně plánovací dokumentace na hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel.
- D. Vyhodnocení vlivů posuzované územně plánovací dokumentace na udržitelný rozvoj území, který spočívá v posouzení vztahu a zlepšování územních podmínek pro příznivé životní prostředí
- E. Návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech z hlediska zajištění územních podmínek udržitelného rozvoje území.

A. Vyhodnocení vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí zpracované podle přílohy stavebního zákona

Územní plán Soběraz představuje svým obsahem a zaměřením koncepci z oblasti územního plánování, která nevylučuje vymezení ploch pro případnou realizaci záměrů uvedených v příloze č. 1 zákona č. 100/2001 Sb., v platném znění, dále nelze vyloučit kumulativní či synergickou povahu vlivu jednotlivých funkčních využití území ve smyslu zákona EIA a vzhledem k návrhu zadání ÚP nebylo možné stanovit charakteristiky vlivů koncepce na životní prostředí. Územní plán Soběraz tak naplňuje ustanovení § 10a, odst. 1, písm. a) zákona č. 100/2001 Sb.. Krajský úřad Královéhradeckého kraje v Závěru zjišťovacího řízení podle § 10i, odst. (3) zákona č. 100/2001 Sb., v platném znění, ze dne 20. 6. 2012 (č.j. 10252/ZP/2012) proto shledal nezbytnost komplexního posouzení vlivů územního plánu na životní prostředí, a to převážně z těchto důvodů:

- Předkládaný územní plán nelze dostatečně posoudit ve fázi návrhu zadání.
- Požadavky na územně plánovací dokumentaci jsou navrženy v rozsahu, kdy nelze vyloučit kumulativní či synergickou povahu vlivu jednotlivých funkčních využití území ve smyslu zákona EIA.
- Předkládaný návrh zadání nevylučuje vymezení ploch pro případnou realizaci záměrů uvedených v příloze č. 1 zákona EIA (např. bod 9.1 přílohy č. 1 v kategorii II zákona EIA - Novostavby, rozšiřování a přeložky silnic všech tříd a místních komunikací I. a II. třídy) atd.
- U předkládaného návrhu zadání není možné stanovit charakteristiky vlivů koncepce, zejména s ohledem na pravděpodobnost, dobu trvání, četnost a vratnost vlivů na životní prostředí.

Z hlediska ochrany přírody Krajský úřad Královéhradeckého kraje jako orgán ochrany přírody příslušný podle ust. § 77a odst. 4 písm. n) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“) vydal v souladu s ust. § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny po posouzení návrhu zadání ÚP Soběraz toto stanovisko:

návrh zadání územního plánu Soběraz nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality (uvedené ve sdělení MŽP č. 81/2008 Sb., o evropsky významných lokalitách, které byly zařazeny do evropského seznamu a v nařízení vlády č. 371/2009 Sb., kterým se mění nařízení vlády č. 132/2005 Sb., kterým se stanoví národní seznam evropsky významných lokalit, ve znění nařízení vlády č. 301/2007 Sb.) **nebo vyhlášené ptačí oblasti** ve smyslu zákona o ochraně přírody a krajiny, neboť se v řešeném území žádné nevyskytují.

Na základě výše uvedeného požadavku na komplexní posouzení vlivů řešení Územního plánu Soběraz na životní prostředí bylo zpracováno Vyhodnocení vlivů Územního plánu Soběraz na životní prostředí (SEA) s následujícími záměry, doporučením a návrhem stanoviska ke koncepci územního plánu:

Návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech z hlediska minimalizace negativních vlivů na životní prostředí:

Na základě rozboru vlivu návrhu ÚP Soběraz na životní prostředí nebyla shledána nutnost určení požadavků k zapracování do územního plánu a k úpravám předkládané koncepce. Návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách se proto týká pouze doporučení k rozhodování v území po přijetí ÚP Soběraz.

Návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech po přijetí ÚP Soběraz:

1. V konkrétní projektové dokumentaci záměrů na zastavitelných plochách upřednostňovat záměry s nejmenším vlivem na ZPF, především na půdy vysoké bonity. Nezastavěné plochy nadále využívat stávajícím způsobem.
2. Při povolování zástavby na plochách odnímaných ze ZPF postupovat tak, aby byla zachována možná zemědělská obslužnost neodňatých zemědělsky obhospodařovaných pozemků a aby odnímané pozemky byly co nejúčelněji využity.
3. Před zahájením výstavby objektů na současných zemědělských plochách provést opatření k zabránění znehodnocení ornice.
4. U všech projektových záměrů je třeba požadovat řešení záchytu a nezávadného zneškodnění dešťových a splaškových vod.
5. Zajistit minimalizaci změn odtokových poměrů v zastavitelných plochách cílenou redukcí zpevněných ploch a zasakováním vhodných dešťových vod, např. vod ze střech. Odtokové poměry z povrchu zastavěného území by měly zůstat srovnatelné se stavem před výstavbou.
6. Respektovat investice vložené do půdy (meliorační systémy).
7. Respektovat podmínky výstavby v ploše Z.1, dané kap. 4.5 ÚP Soběraz.
8. Konkrétní záměry v koridorech dopravní infrastruktury v navazujících řízeních posoudit v hlukových a rozptylových studiích a stanovit ochranná opatření, aby bylo minimalizováno negativní ovlivnění obytné zástavby a ostatních chráněných prostor.
9. V konkrétní projektové dokumentaci záměru přeložky silnice II/286 upřednostňovat řešení s minimalizujícím vlivem na PUPFL a lesní porosty, minimalizovat vliv na ÚSES, zachovat biologickou propustnost území.
10. Při realizaci záměrů v zastavitelných plochách zajistit provedení záchranného archeologického výzkumu, respektovat podmínky ochrany krajinného rázu, uvedené v Kap. 9.6 Odůvodnění územního plánu Soběraz.
11. Pro záměr přeložky silnice II/286 provést hodnocení vlivu záměru na životní prostředí dle zákona 100/2001 Sb. v aktuálním znění. V případě záměru v koridoru CPZ.DS2A2 nutno respektovat podmínky pro navazující řízení stanovené souhlasným závazným stanoviskem k záměru „Silnice I/35 Turnov - Úlibice“ ve variantě E1, v podvariantách E11 nebo E12, č. j. MZP/2021/710/2922.

Netechnické shrnutí výše uvedených údajů:

Posuzovaný návrh Územního plánu Soběraz byl zpracován Ing. arch. Karlem Novotným, Brožíkova 1684, 500 12 Hradec Králové, autorizace ČKA č. 2039. Pořizovatelem je v souladu s § 6 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, Městský úřad Jičín, Odbor územního plánování a rozvoje města.

Územní plán Soběraz představuje svým obsahem a zaměřením koncepci z oblasti územního

Vyhodnocení předpokládaných vlivů Územního plánu Soběraz na udržitelný rozvoj území

plánování, která nevyklučuje vymezení ploch pro případnou realizaci záměrů uvedených v příloze č. 1 zákona č. 100/2001 Sb., v platném znění, dále nelze vyloučit kumulativní či synergickou povahu vlivu jednotlivých funkčních využití území ve smyslu zákona EIA a vzhledem k návrhu zadání ÚP nebylo možné stanovit charakteristiky vlivů koncepce na životní prostředí. Územní plán Soběraz tak naplňuje ustanovení § 10a, odst. 1, písm. a) zákona č. 100/2001 Sb.. Krajský úřad Královéhradeckého kraje v Závěru zjišťovacího řízení podle § 10i, odst. (3) zákona č. 100/2001 Sb., v platném znění, ze dne 20. 6. 2012 (č.j. 10252/ZP/2012) proto shledal nezbytnost komplexního posouzení vlivů územního plánu na životní prostředí.

Současně Krajský úřad Královéhradeckého kraje ve svém stanovisku dle ust. § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny vyloučil možný významný vliv na evropsky významné lokality (uvedené v nařízení vlády č. 318/2013 Sb., o vyhlášení evropsky významných lokalit zařazených do evropského seznamu) nebo na vyhlášené ptačí oblasti ve smyslu zákona o ochraně přírody a krajiny.

Vyhodnocení vlivů ÚP Soběraz na životní prostředí bylo zpracováno v dubnu 2018. V únoru 2023 byl předložen k opakovanému posouzení návrh Územního plánu Soběraz upravený na základě konzultací s dotčenými orgány. Seznam úprav je uveden v úvodní kapitole s názvem *Úvod k úpravě vyhodnocení pro veřejné projednání*. Stěžejními změnami návrhu územního plánu jsou změny rozsahu zastavitelných ploch smíšených obytných, zrušení zastavitelné plochy/koridoru pro přeložku silnice II/286 v prostoru Valdic a Jičina a především vymezení koridoru silniční dopravy CPZ.DS2A2 pro silnici I/35 v úseku Úlibice – Turnov. Vzhledem k aktualizacím nadřazených dokumentů, ke kterým v mezidobí došlo, a vzhledem ke skutečnosti, že značná část úprav se prolíná celým dokumentem, je Vyhodnocení vlivu územního plánu Soběraz na životní prostředí kompletně aktualizováno.

Vyhodnocení vlivu územně plánovací dokumentace na životní prostředí je vypracováno ve smyslu §10i zákona 100/2001 Sb. v platném znění, v rozsahu přílohy zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, a je zaměřeno na hodnocení souladu územního plánu s koncepčními a strategickými národními, krajskými a regionálními dokumenty z oblasti životního prostředí, resp. cíli, zásadami a opatřeními stanovenými v těchto dokumentech, a na posouzení vymezených rozvojových ploch z hlediska vlivů v oblastech:

- vliv na obyvatelstvo, veřejné zdraví, sociálně-ekonomické vlivy,
- vliv na ovzduší a klima, fyzikální vlivy, hluk,
- vliv na biologickou rozmanitost, faunu, flóru,
- vliv na vodu,
- vliv na horninové prostředí,
- vliv na půdy - zábor ZPF a pozemků určených k plnění funkcí lesa,
- vliv na územní systém ekologické stability,
- vliv na krajinu, krajinný ráz a kulturní dědictví.

Z procesu vyhodnocení vlivů předmětných záměrů územního plánu na jednotlivé složky životního prostředí vyplývá následující významnost identifikovaných vlivů:

Významný nepříznivý vliv - nebyl identifikován.

Na tomto místě je nutno uvést, že v rámci biologického hodnocení záměru výstavby silnice I/35 v koridoru CPZ.DS2A2 (Bauer, P. a kol., 2017), je charakterizován vliv záměru na regionální populaci strnada lučního (a současně pěníci vlažskou, která nebyla zjištěna v řešeném území) jako významně negativní. V případě dalších druhů se jedná o vlivy jen

mírně negativní nebo s nulovým ovlivněním. Ochranné podmínky pro minimalizaci vlivů jsou dány závazným souhlasným stanoviskem MŽP č.j. MZP/2021/710/2922.

Nepříznivý vliv – jako nepříznivý vliv byl vyhodnocen vliv zastavitelných ploch a koridorů DS na zemědělský půdní fond, potenciální vliv ploch Z1 (SV), Z3 (OU), Z7 (DS) a koridoru CPZ.DS2A2 na archeologické lokality a zábor lesních pozemků v koridoru CPZ.DS20.

Na rozhraní nepříznivého a nevýznamného vlivu byl vyhodnocen zábor ZPF v plochách Z3 (OU) a Z6 (TU) a v ploše Z8 (SV).

Příznivý vliv - jako kladný se předpokládá sociálně-ekonomický vliv na obyvatelstvo (plochy SV), vliv koridorů silniční dopravy CPZ.DS2A2 a CPZ.DS20 na snížení imisní a akustické zátěže města Železnice a sídel podél stávající silnice I/35 a tím i na veřejné zdraví, vliv vymezení skladebných částí ÚSES na flóru a faunu.

Ostatní vlivy byly vyhodnoceny jako nevýznamné až nulové.

Kumulativním nepříznivým vlivem koncepce je zábor půdního fondu v zastavitelných plochách a koridorech, synergické vlivy nebyly zjištěny. V koridoru CPZ.DS2A2 lze rovněž všechny příznivé vlivy (veřejné zdraví, imisní a akustická zátěž), nepříznivé (vliv na biotu, zábory ZPF, vliv na krajinný ráz) či rizikové (vliv na kvalitu podzemních vod, imisní a akustická zátěž v blízkosti nových tras komunikací) považovat za kumulativní v rámci celé trasy Turnov – Úlibice.

Ve srovnání s nulovou variantou je návrh ÚP Soběraz hodnocen příznivě, neboť bez vymezení zastavitelných ploch by nebyl možný žádný, ani omezený rozvoj obce. Vymezení ploch smíšených obytných a ploch pro nejnutnější občanské vybavení se jeví jako nejvhodnější řešení pro stabilizaci obyvatel v řešeném území.

Rovněž nepříznivé vlivy vymezení koridoru CPZ.DS2A2 jsou ve srovnání s nulovou variantou, tj. ponechání silnice I/35 v současné trase, akceptovatelné. Především hluková a imisní zátěž, riziko dopravních nehod a úrazů a počty dotčených obyvatel jsou na stávající silnici I/35 řádově vyšší než v okolí budoucí nové trasy. Naopak by nedošlo k těm vlivům, které jsou v předchozích kapitolách hodnoceny jako nepříznivé.

Podrobné zhodnocení a porovnání všech zjištěných a předpokládaných kladných nebo záporných vlivů je předmětem Kap. 7. Při respektování navržených podmínek a doporučení pro realizaci koncepce ve výroku ÚP Soběraz, v Odůvodnění ÚP Soběraz a v Kap. 11 Vyhodnocení vlivů ÚP Soběraz na životní prostředí územní plán nevyvolá žádné závažné střety se složkami životního prostředí a s ochranou přírody a krajiny, proto lze k návrhu Územního plánu Soběraz vydat souhlasné stanovisko:

Návrh stanoviska ke koncepci

Krajský úřad Královéhradeckého kraje jako příslušný orgán dle § 22 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů

**vydává ke koncepci „Územní plán Soběraz“
souhlasné stanovisko.**

B. Posouzení vlivu posuzované územně plánovací dokumentace na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti, pokud orgán ochrany přírody nevyloučil významný vliv na jejich předmět ochrany nebo celistvost.

Z hlediska ochrany přírody Krajský úřad Královéhradeckého kraje jako orgán ochrany přírody příslušný podle ust. § 77a odst. 4 písm. n) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“) vydal v souladu s ust. § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny po posouzení návrhu zadání ÚP Soběraz toto stanovisko:

návrh zadání územního plánu Soběraz nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality (uvedené ve sdělení MŽP č. 81/2008 Sb., o evropsky významných lokalitách, které byly zařazeny do evropského seznamu a v nařízení vlády č. 371/2009 Sb., kterým se mění nařízení vlády č. 132/2005 Sb., kterým se stanoví národní seznam evropsky významných lokalit, ve znění nařízení vlády č. 301/2007 Sb.) nebo vyhlášené ptačí oblasti ve smyslu zákona o ochraně přírody a krajiny, neboť se v řešeném území žádné nevyskytují.

C. Vyhodnocení vlivů posuzované územně plánovací dokumentace na hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel.

ÚP Soběraz navrhuje komplexní rozvoj území obce, navrhuje plochy pro bydlení v území s dobrou dostupností pracovních příležitostí na Jičínsku i Královéhradecku, stabilizuje plochy pro vznik pracovních příležitostí a plochy občanského vybavení.

ÚP Soběraz přispívá k vytvoření územních podmínek pro rozvoj území i k eliminaci případných důsledků náhlých hospodářských změn vymezením plochy s rozdílným způsobem využití plochy "smíšené obytné venkovské", do kterých lze zahrnout i pozemky staveb a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením nenaruší užívání staveb v okolí a nesníží kvalitu prostředí, např. nerušící výroba a služby, zemědělství, které svým charakterem a kapacitou nezvýší dopravní zátěž v území.

ÚP Soběraz zachovává dobrou dopravní dostupnost obce po silnicích II/286 a III/2861. ÚP Soběraz neomezuje prostupnost krajiny, nepodporuje fragmentaci krajiny. Po realizaci záměrů PÚR ČR a ZÚR na území obce Soběraz dojde ke zlepšení dopravní dostupnosti.

Vliv na hospodářský rozvoj:

ÚP Soběraz přispívá ke stabilizaci podmínek pro rozvoj ekonomického potenciálu v rámci plochy s rozdílným způsobem využití „výroba zemědělská a lesnická“ pro umístování ekonomických aktivit a dále ke stabilizaci a rozvoji plochy „smíšené obytné venkovské“, která umožňuje realizaci podnikatelských aktivit, které nesnižují kvalitu životního prostředí a které svým charakterem a kapacitou nezvýší dopravní zátěž v území.

Pro obec je typické bydlení v plochách, které jsou charakterizovány jako "smíšené obytné venkovské". Pozitivní vliv návrhu územního plánu je především směřován do sociálně ekonomické oblasti umožněním podnikání v rámci smíšených obytných a venkovských funkcí – umožněním rozvoje nerušících živností v obytných plochách. Vzhledem k poloze obce v blízkosti vesnické památkové zóny a geoparku UNESCO Český ráj bylo při tvorbě územního plánu nežádoucí navrhnout rozsáhlé plochy pro novou průmyslovou a zemědělskou výrobu. Zemědělská výroba v areálech zemědělské velkovýroby je stabilizovaná, s perspektivou dalšího rozvoje v mezích hranic současných areálů. ÚP Soběraz přispívá k vytvoření územních podmínek pro rozvoj území i k eliminaci případných důsledků náhlých hospodářských změn vymezením plochy s rozdílným způsobem využití „smíšené obytné venkovské“, do kterých lze zahrnout i pozemky staveb a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením nenaruší užívání staveb v okolí a nesníží

kvalitu prostředí, např. nerušící výroba a služby, zemědělství, které svým charakterem a kapacitou nezvýší dopravní zátěž v území.

Vliv na soudržnost společenství obyvatel:

V rámci vytváření územních podmínek pro zajištění kvalitního bydlení a splnění požadavku na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti ÚP Soběraz navrhuje doplnění sítě technické infrastruktury, stabilizuje plochy pro realizaci pracovních příležitostí navrhuje i nové plochy pro bydlení a plochy pro občanské vybavení.

Územní plán Soběraz vytváří podmínky i pro podporu soudržnosti společenství obyvatel obce. Vytváří podmínky pro stabilizaci počtu trvale bydlícího obyvatelstva návrhem ploch pro bydlení a dovybavení obce stavbami potřebného občanského a technického vybavení. Návrh významných ploch pro bydlení je doprovázen návrhem ploch veřejných prostranství. Přínosem je nepochybně i postupná realizace přeložek silnice II/286, která umožní zrychlení cestování a zkrácení doby dojížděky za zaměstnáním. Cestování veřejným dopravním prostředkem do zaměstnání je příležitostí k navazování kontaktů, pravděpodobnost se však snižuje úměrně se zkrácením doby cestování.

Pozitivní roli při upevňování sociálních vazeb sehrávají i plochy veřejných prostranství a správný způsob využití ploch pro občanské vybavení. Na území obce Soběraz neexistuje problém sociální segregace.

D. Vyhodnocení vlivů posuzované územně plánovací dokumentace na udržitelný rozvoj území, které spočívá v posouzení vztahu a zlepšování územních podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel území.

Koncepce ÚP Soběraz respektuje skutečnost, že obec leží částečně v území s památkovou ochranou v rámci vesnické památkové zóny Studeňany a blízkosti městské památkové rezervace Jičín, v blízkosti Českého ráje. Vzhledem k této skutečnosti podporuje Územní plán Soběraz především rozvoj obytné funkce území v rámci smíšeného funkčního využití plochy s rozdílným způsobem využití "smíšené obytné venkovské". Dále je navrhován rozvoj ploch občanského vybavení a dopravní infrastruktury nadmístního významu tak, jak vyplývá z nadřazené dokumentace PÚR ČR a ZÚR. Územní plán současně podporuje hospodářské využití krajiny zachováním udržitelného zemědělského hospodaření na zemědělské půdě orné a trvale zatravněné a ochranu přírody a krajiny za současného udržení kvalitní urbanistické kompozice venkovské kulturní krajiny.

Pro obec je typické bydlení v plochách, které jsou charakterizovány jako "smíšené obytné venkovské". Pozitivní vliv návrhu územního plánu je především směřován do sociálně ekonomické oblasti umožněním podnikání v rámci smíšených obytných a venkovských funkcí – umožněním rozvoje nerušících živností v obytných plochách.

Ve vztahu ke složkám životního prostředí je důležitý návrh dobudování inženýrských sítí, návrh kanalizace a likvidace odpadních vod, vymezení skladebných částí ÚSES lokálního významu, jejichž realizace zvýší druhovou rozmanitost v území. Mimo vlivy jednotlivých rozvojových ploch je příznivé pro životní prostředí jako celek především vymezení ploch smíšených nezastavěného území, které umožní realizaci ochrany území před erozními vlivy a ekologickou stabilizací území. Z hlediska veřejného zdraví je důležitá blízkost ploch lesů a ploch přírody v území navazujícím severně na území obce Soběraz s pěšími a cyklistickými trasami.

Posuzování významnosti vlivů bylo prováděno jednak na základě průzkumů v terénu, jednak

Z dostupné územně plánovací dokumentace a odborných podkladů. Hodnocení koncepce je zatíženo mírou neurčitosti, neboť se často jedná pouze o vymezení ploch, pro které v převážné většině není známa konkrétní podoba jednotlivých záměrů, plánovaný typ podnikání, apod. V průběhu zpracování posouzení se však neobjevily skutečnosti, které by spolehlivost závěrů omezovaly.

Z dokumentace SEA je zřejmé, že návrh územního plánu přináší souběžně pozitivní i negativní vlivy na životní prostředí a obyvatelstvo. Pozitivní vliv návrhu územního plánu je především směřován do sociálně ekonomické oblasti umožněním podnikání rozvojem nerušících živností v obytných plochách. Větší část návrhových ploch s sebou nese nepříznivý vliv na zemědělský půdní fond.

Návrh Územního plánu Soběraz je předkládán v jedné variantě. Významný nepříznivý vliv koncepce na životní prostředí nebyl v rámci posouzení identifikován.

Vliv na životní prostředí obce:

ÚP Soběraz navrhuje zejména plochy pro bydlení v plochách mimo dosah účinků nepříznivých vlivů od provozu výroby a od tras dopravy.

Z hlediska jednotlivých ploch z procesu vyhodnocení vlivů předmětných záměrů územního plánu na jednotlivé složky životního prostředí vyplývá následující významnost identifikovaných vlivů:

Významný nepříznivý vliv - nebyl identifikován.

Na tomto místě je nutno uvést, že v rámci biologického hodnocení záměru výstavby silnice I/35 v koridoru CPZ.DS2A2 (Bauer, P. a kol., 2017), je charakterizován vliv záměru na regionální populaci strnada lučního (a současně pěníci vlašskou, která nebyla zjištěna v řešeném území) jako významně negativní. V případě dalších druhů se jedná o vlivy jen mírně negativní nebo s nulovým ovlivněním. Ochranné podmínky pro minimalizaci vlivů jsou dány závazným souhlasným stanoviskem MŽP č.j. MZP/2021/710/2922.

Nepříznivý vliv – jako nepříznivý vliv byl vyhodnocen vliv zastavitelných ploch a koridorů DS na zemědělský půdní fond, potenciální vliv ploch Z1 (SV), Z3 (OU), Z7 (DS) a koridoru CPZ.DS2A2 na archeologické lokality a zábor lesních pozemků v koridoru CPZ.DS20.

Na rozhraní nepříznivého a nevýznamného vlivu byl vyhodnocen zábor ZPF v plochách Z3 (OU) a Z6 (TU) a v ploše Z8 (SV).

Příznivý vliv - jako kladný se předpokládá sociálně-ekonomický vliv na obyvatelstvo (plochy SV), vliv koridorů silniční dopravy CPZ.DS2A2 a CPZ.DS20 na snížení imisní a akustické zátěže města Železnice a sídel podél stávající silnice I/35 a tím i na veřejné zdraví, vliv vymezení skladebných částí ÚSES na flóru a faunu.

Ostatní vlivy byly vyhodnoceny jako nevýznamné až nulové.

Kumulativním nepříznivým vlivem koncepce je zábor půdního fondu v zastavitelných plochách a koridorech, synergické vlivy nebyly zjištěny. V koridoru CPZ.DS2A2 lze rovněž všechny příznivé vlivy (veřejné zdraví, imisní a akustická zátěž), nepříznivé (vliv na biotu, zábory ZPF, vliv na krajinný ráz) či rizikové (vliv na kvalitu podzemních vod, imisní a akustická zátěž v blízkosti nových tras komunikací) považovat za kumulativní v rámci celé trasy Turnov – Úlibice.

ÚP Soběraz zachovává předpoklady pro rozvoj pěší a cykloturistiky při respektování vysokých krajinných a přírodních hodnot území obce. V okolí obce Soběraz se nalézají sídla s vysokou koncentrací objektů a cílů turistického a cestovního ruchu s velkým množstvím

památek v Jičíně, Valdicích, Studeňanech atd. Soběraz leží v blízkosti Českého ráje, v území s hustou sítí pěších a cyklistických turistických tras.

Vliv na hospodářský rozvoj:

ÚP Soběraz zachovává předpoklady pro dosažení optimální dopravní obslužnosti obce. Soběraz je dostupná po silnicích 1., 2. a 3. třídy ze směru od Hradce Králové, po silnicích 2. a 3. třídy ze směru od Jičína a také od Lomnice nad Popelkou, správním územím obce prochází silnice 2. a 3. třídy. Na území obce funguje regionální autobusová doprava. ÚP Soběraz vytváří předpoklady pro zlepšení dopravní obsluhy. ÚP Soběraz respektuje koridor vymezený Politikou územního rozvoje České republiky SD15 - Silnice I. třídy I/35 úsek Turnov-Rovensko pod Troskami-Úlibice. Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje je tento koridor upřesněn a vymezen pod označením DS2A2 - silnice I. třídy I/35 - úsek Úlibice - hranice kraje (Turnov). ZÚR na území obce Soběraz dále vymezuje koridor nadmístního významu pro přeložku silnice II/286.(DS20). V koridoru DS20 je přeložka silnice II/286 již realizována.

Pro zajištění kvality života obyvatel obce ÚP Soběraz upřesňuje a doplňuje koncepci veřejné infrastruktury. ÚP Soběraz rozvíjí koncepci stávajícího zásobování obce pitnou vodou, ÚP Soběraz upřesňuje a rozvíjí i koncepci odkanalizování obce s budoucí likvidací odpadních vod na ČOV mimo území obce Soběraz.

ÚP Soběraz vytváří předpoklady pro podporu místních ekonomických aktivit stabilizací ploch výroby a možností využití místních zdrojů. ÚP Soběraz podporuje podmínky pro rozvoj ekonomického potenciálu v rámci stabilizovaných ploch s rozdílným způsobem využití „výroba zemědělská a lesnická“ a přispívá k vytvoření podmínek pro rozvoj ekonomického potenciálu v rámci plochy s rozdílným způsobem využití plochy „smíšené obytné venkovské“, které umožňují realizaci podnikatelských aktivit, které nesnižují kvalitu životního prostředí a které svým charakterem a kapacitou nezvýší dopravní zátěž v území.

Vzhledem k poloze obce v blízkosti vesnické památkové zóny a geoparku UNESCO Český ráj je poměrně nežádoucí navrhnout rozsáhlé plochy pro novou průmyslovou a zemědělskou výrobu. Zemědělská výroba v areálech zemědělské velkovýroby je stabilizovaná, s perspektivou dalšího rozvoje v mezích hranic současných areálů. ÚP Soběraz přispívá k vytvoření územních podmínek pro rozvoj území i k eliminaci případných důsledků náhlých hospodářských změn vymezením plochy s rozdílným způsobem využití „smíšené obytné venkovské“, do kterých lze zahrnout i pozemky staveb a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením nenaruší užívání staveb v okolí a nesníží kvalitu prostředí, např. nerušící výroba a služby, zemědělství, které svým charakterem a kapacitou nezvýší dopravní zátěž v území.

Vliv na soudržnost společenství obyvatel:

Územní plán Soběraz vytváří podmínky i pro podporu soudržnosti společenství obyvatel obce. Vytváří podmínky pro stabilizaci počtu trvale bydlícího obyvatelstva návrhem ploch pro bydlení a dovybavení obce stavbami potřebného občanského a technického vybavení. Návrh významných ploch pro bydlení je doprovázen návrhem ploch veřejných prostranství. Přínosem bude nepochybně i realizace přeložek silničních tahů I/35 a II/286, které umožní zrychlení cestování a zkrácení doby dojížděky za zaměstnáním.

Cestování veřejným dopravním prostředkem do zaměstnání je příležitostí k navazování kontaktů, pravděpodobnost se však snižuje úměrně se zkrácením doby cestování.

Pozitivní roli sehraje plochy veřejných prostranství a správný způsob využití ploch pro občanské vybavení.

E. Návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech z

hlediska zajištění územních podmínek udržitelného rozvoje území.

ÚP Soběraz vytváří předpoklady pro podporu místních ekonomických aktivit stabilizací ploch výroby a možností využití místních zdrojů. ÚP Soběraz podporuje podmínky pro rozvoj ekonomického potenciálu v rámci stabilizovaných ploch s rozdílným způsobem využití „výroba zemědělská a lesnická“ a přispívá k vytvoření podmínek pro rozvoj ekonomického potenciálu v rámci plochy s rozdílným způsobem využití plochy „smíšené obytné venkovské“, které umožňují realizaci podnikatelských aktivit, které nesnižují kvalitu životního prostředí a které svým charakterem a kapacitou nezvýší dopravní zátěž v území.

E.1. Zastavitelné plochy:

Plocha Z.1 – nejvýznamnější zastavitelná plocha, navazující na zastavěné území v severovýchodní části Soběrazi. Celková výměra je 20776 m², z toho plocha pro veřejné prostranství na východním okraji o rozloze minimálně 1039 m².

V ploše Z.1 lze souhlasit v souvislosti se zásobováním pitnou vodou a likvidací odpadních vod s výstavbou (za současného stavu technické infrastruktury) za podmínek stanovených dotčeným orgánem pro individuální zásobování vlastními zdroji a individuální likvidaci odpadních vod v souladu s platnou legislativou - za podmínky, že před povolením výstavby bude prokázáno, že likvidací odpadních vod individuální formou (např. v čistících zařízeních s vypouštěním předčištěných odpadních vod do horninového prostředí) do doby vybudování systematického odkanalizování nedojde k negativnímu ovlivnění vodních poměrů v lokalitě a střetům se zásobováním vodou. Pokud z hydrogeologického posouzení vyplyne, že je zastavitelnost omezena na určitý počet staveb, nelze tento limit překročit do doby výstavby systematického odkanalizování a vybudování centrálního zásobování vodou.

Územní plán Soběraz určuje prověření změn územní studie v zastavitelné ploše Z.1. Termín pořízení územní studie je do 31.12.2028.

- navržené funkční využití – funkční plocha „SV - smíšené obytné venkovské“, „PU - veřejná prostranství všeobecná“
- stávající využití – orná půda, zahrada
- dopravní napojení – ze stávající místní komunikace
- zásobování vodou – do vybudování veřejného vodovodu individuálně
- odkanalizování – do vybudování kanalizace pro veřejnou potřebu - individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- zásobování plynem – napojením na středotlaký rozvod plynu
- BPEJ – 5.12.10 - 2. třída ochrany ZPF 13075 m², 5.11.00 - 1. třída ochrany ZPF 7701 m²

Plocha Z.2 – zastavitelná plocha, navazující na zastavěné území na východním okraji Soběrazi, výměra 8100 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „SV - smíšené obytné venkovské“
- stávající využití – orná půda
- dopravní napojení – ze silnice III/2864
- zásobování vodou – do vybudování veřejného vodovodu individuálně
- odkanalizování – do vybudování kanalizace pro veřejnou potřebu - individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- zásobování plynem – napojením na středotlaký rozvod plynu
- BPEJ – 5.11.00 - 1. třída ochrany ZPF 8100 m²

Plocha Z.3 – zastavitelná plocha, navazující na zastavěné území na východním okraji Soběrazi, výměra 1540 m². Návrhem této plochy vytváří územní plán předpoklady pro doplnění vybavenosti obce.

- navržené funkční využití – funkční plocha „OU - občanské vybavení všeobecné“, „ZO - zeleň ochranná a izolační“
- stávající využití – orná půda
- dopravní napojení – ze silnice III/2864
- zásobování vodou – do vybudování veřejného vodovodu individuálně
- odkanalizování – do vybudování kanalizace pro veřejnou potřebu - individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- zásobování plynem – napojením na středotlaký rozvod plynu
- BPEJ – 5.11.00 - 1. třída ochrany ZPF 1540 m²

Plocha Z.4 – změna na koridor silniční dopravy CPZ.DS20, v ZÚR evidovaný pod označením DS20

Plocha Z.5 – realizováno. V koridoru, evidovaném v ZÚR pod označením DS21 je již realizovaná silniční komunikace.

Plocha Z.6 – zastavitelná plocha v jižní části zastavěného území, výměra 59 m². Plocha je vymezena pro potřebu umístění vodohospodářského zařízení.

- navržené funkční využití – funkční plocha „TU - technická infrastruktura všeobecná“
- stávající využití – zahrada
- dopravní napojení – z místní komunikace
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- BPEJ – 5.11.00 - 1. třída ochrany ZPF 59 m²

Plocha Z.7 – zastavitelná plocha - koridor pro komunikaci podél plochy Z.1, pro její dopravní napojení na stávající dopravní systém obce, výměra 2260 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „DS - doprava silniční“
- stávající využití – orná půda
- BPEJ – 5.11.00 - 1. třída ochrany ZPF 1214 m², 5.12.10 - 2. třída ochrany ZPF 1046 m²

Plocha Z.8 – zastavitelná plocha, navazující na zastavěné území na západním okraji Soběrazi, výměra 1413 m². Tato zastavitelná plocha je navržena v proluce na západním okraji zástavby, vhodně zvolenou hmotou stavby a jejím umístěním dojde k dotvoření koncepce jižní části obce Soběraz pozitivním způsobem.

- navržené funkční využití – funkční plocha „SV - smíšené obytné venkovské“
- stávající využití – orná půda, ovocný sad
- dopravní napojení – z místní komunikace
- zásobování vodou – do vybudování veřejného vodovodu individuálně
- odkanalizování – do vybudování kanalizace pro veřejnou potřebu - individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- zásobování plynem – napojením na středotlaký rozvod plynu
- BPEJ – 5.11.00 - 1. třída ochrany ZPF 318 m², 5.15.13 - 3. třída ochrany ZPF 1095 m²

E.2. Koridory dopravní infrastruktury:

Koridor CPZ.DS2A2 – pro dopravní infrastrukturu nadmístního významu pro silnici I/35, v ZÚR evidovaný pod označením DS2A2. Koridor je vymezen v souladu se ZÚR v šíři 600 m. Kvalifikovaný odhad záboru pro realizaci záměru je 15,500 ha pozemků zemědělské půdy. Během návrhu dopravní stavby je žádoucí respektovat zásady ochrany zemědělské půdy a minimalizovat její zábory. Nežádoucím důsledkem návrhu silnice ve volné krajině je zvýšení fragmentace krajiny. Rovněž je nezbytné minimalizovat dopady nové silnice a případných protihlukových konstrukcí na krajinný ráz obce.

Koridor CPZ.DS20 – pro dopravní infrastrukturu nadmístního významu pro silnici II/286, v ZÚR evidovaný pod označením DS20. Koridor je vymezen v souladu se ZÚR v šíři 180 m. Kvalifikovaný odhad záboru pro realizaci záměru je 1,061 ha pozemků zemědělské půdy a 0,112 ha lesního pozemku.

ÚP Soběraz podporuje ochranu krajinného rázu obce a jejího okolí a vytváří podmínky pro zachování a dotváření dosavadní příznivé urbanistické kompozice obce a jejího začlenění do krajiny. Formou nových zastavitelných ploch navrhuje rozvoj jednotlivých sídelních funkcí představovaných plochami s rozdílným způsobem využití, u kterých je předpoklad, že nenaruší krajinný ráz ani urbanistickou kompozici krajiny. ÚP Soběraz umožňuje stabilizaci funkce bydlení, občanského vybavení, zemědělské výroby, podnikání, ploch veřejného prostranství a ploch dopravy. ÚP Soběraz podporuje stabilizaci uspořádání krajiny, ve které se prolínají zájmy památkové péče, zájmy zemědělské výroby, lesního hospodářství, ochrany přírody a zájmy ochrany inženýrských sítí a koridorů dopravních komunikací.

Ve vztahu ke složkám životního prostředí je důležitý návrh dobudování inženýrských sítí, návrh kanalizace a likvidace odpadních vod, vymezení skladebných částí ÚSES lokálního významu, jejichž realizace zvýší druhovou rozmanitost v území. Z hlediska vztahu nadřazené silniční dopravy a ochrany krajinného rázu je důležitá minimalizace dopadů na ochranu životního prostředí a ochranu krajinného rázu. Mimo vlivy jednotlivých rozvojových ploch je příznivé pro životní prostředí jako celek především vymezení ploch smíšených nezastavěného území, které umožní realizaci ochrany území před erozními vlivy a ekologickou stabilizaci území. Z hlediska veřejného zdraví je důležitá blízkost ploch lesů a ploch přírody v území navazujícím severně na území obce Soběraz s pěšími a cyklistickými trasami.

Ing. arch. Karel Novotný

květen 2018, aktualizace v březnu 2023