

**VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU SOBĚRAZ
NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ (SEA) – ÚPRAVA PRO VEŘEJNÉ
PROJEDNÁNÍ**



**ING. MARIE SKYBOVÁ, PH.D.
ZAHRADNÍ 241, ŠTÍTINA**

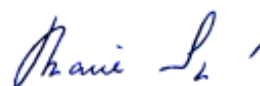
DUBEN 2018, ÚPRAVA BŘEZEN 2023

**Vyhodnocení vlivů Územního plánu Soběraz
na životní prostředí dle §10i zákona 100/2001 Sb.,
v rozsahu přílohy zákona č. 183/2006 Sb.,
o územním plánování a stavebním řádu – úprava pro veřejné
projednání**

ZADAL: **Ing. arch. Karel Novotný**, autorizace ČKA č. 2039
Brožíkova 1684, 500 12 Hradec Králové
IČ: 44385803

ZPRACOVAL: **Ing. Marie Skybová, Ph.D.**,
držitelka autorizace dle zák. č. 100/2001 Sb.,
ve znění pozdějších předpisů,
č. autorizace 38388/ENV/08,
č.j. rozhodnutí o prodloužení autorizace MZP/2022/710/2464.
Adresa: Zahradní 241, 747 91 Štítina
IČ: 46114912

Ve Štítině, dne 10. března 2023



.....
Ing. Marie Skybová, Ph.D.

Výtisk č. 1



O B S A H

ÚVOD	7
ÚVOD k úpravě vyhodnocení pro veřejné projednání	9
Změny v návrhu Územního plánu Soběraz určeném pro veřejné projednání (II/2023)	9
Závěr pro úpravu a doplnění vyhodnocení vlivu na životní prostředí ÚP Soběraz:	16
1. Stručné shrnutí obsahu a hlavních cílů územně plánovací dokumentace, vztah k jiným koncepcím	17
1.1 Obsah a cíle územního plánu	17
1.2 Vztah územně plánovací dokumentace k cílům koncepčních národních a regionálních dokumentů	17
1.2.1 Politika územního rozvoje ČR ve znění Aktualizací č. 1 až 5.....	18
1.2.2 Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje ve znění Aktualizací č. 1 až 4.....	21
1.2.3 Strategie rozvoje Královéhradeckého kraje 2021 – 2027	22
1.2.4 Program zlepšování kvality ovzduší zóna CZ05 Severovýchod, aktualizace 2020.....	23
1.2.5 Generel silniční dopravy Královéhradeckého kraje	24
1.2.6 Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Královéhradeckého kraje.....	25
1.2.7 Plán odpadového hospodářství Královéhradeckého kraje na období 2016-2025	26
1.2.8 Koncepce ochrany přírody a krajiny Královéhradeckého kraje.....	27
1.2.9 Územní energetická koncepce Královéhradeckého kraje	28
1.2.10 Koncepce zemědělské politiky Královéhradeckého kraje	29
1.2.11 Koncepce rozvoje cyklistické dopravy Královéhradeckého kraje - aktualizace	30
1.2.12 Plán dílčího povodí Horního a středního Labe.....	30
1.2.13 Koncepce protipovodňové ochrany Královéhradeckého kraje.....	31
1.2.14 Regionální surovinová politika Královéhradeckého kraje.....	31
2. Zhodnocení vztahu ÚP Soběraz k cílům ochrany životního prostředí přijatým na vnitrostátní úrovni.....	32
3. Údaje o současném stavu životního prostředí v řešeném území a jeho předpokládaném vývoji, pokud by nebyla územně plánovací dokumentace uplatněna	33
3.1 Vymezení území	33
3.2.11 Vývoj složek ŽP bez realizace územně plánovací dokumentace ve vztahu k posuzovaným záměrům	51
4. Charakteristiky životního prostředí, které by mohly být realizací záměrů ÚP významně ovlivněny	53
4.1 Změna zemědělského půdního fondu a PUPFL	54
4.1.1 BPEJ a třídy ochrany ZPF	54
4.1.2 Investice do půdy, cestní síť, pozemkové úpravy, ÚSES	57
4.1.3 Zábor PUPFL	58
4.2 Změna dopravní zátěže území	58
4.3 Změna imisí a hlukové zátěže území	60
4.3.1 Ovzduší.....	60
4.3.2 Hluk.....	61
4.4 Vliv na vody	63
4.4.1 Odpadní vody, pitné vody.....	63

4.4.2	Vliv na kvalitu povrchových a podzemních vod.....	64
4.4.3	Změna odtokových poměrů ze zastavěných ploch a protipovodňová opatření.....	64
4.5	Zvýšení produkce odpadů	64
4.6	Vliv na horninové prostředí	64
4.7	Změna vegetace, vliv na faunu	65
4.8	Změna vzhledu krajiny, krajinný ráz	66
5.	Současné problémy a jevy životního prostředí, které by mohly být uplatněním územně plánovací dokumentace významně ovlivněny, zejména s ohledem na zvláště chráněná území a ptačí oblasti	69
5.1	Systém NATURA 2000	69
5.2	Skladebné části ÚSES	69
5.3	VKP	69
5.4	Geopark UNESCO Český ráj	69
6.	Zhodnocení stávajících a předpokládaných vlivů navrhovaných variant územně plánovací dokumentace, včetně vlivů sekundárních, synergických, kumulativních, krátkodobých, střednědobých a dlouhodobých, trvalých a přechodných, kladných a záporných včetně vztahů mezi uvedenými oblastmi vyhodnocení	71
6.1	Vliv na ovzduší a klima, fyzikální vlivy - hluk	73
6.2	Vliv na obyvatelstvo, veřejné zdraví, sociálně-ekonomické vlivy	74
6.2.1	Vliv na veřejné zdraví.....	74
6.2.2	Sociálně-ekonomický vliv	75
6.3	Vliv na půdu – zábor ZPF a projevy půdní eroze	75
6.4	Vliv na pozemky určené k plnění funkce lesa a lesní porosty	77
6.5	Vliv na horninové prostředí	78
6.6	Vliv na biologickou rozmanitost, faunu, flóru	78
6.7	Vliv na vodu	79
6.8	Vliv na ÚSES a VKP	80
6.9	Vliv na hmotné statky a kulturní dědictví včetně dědictví architektonického a archeologického	80
6.10	Vliv na krajinu	81
6.11	Významnost vlivů ÚP Soběraz na životní prostředí	81
7.	Porovnání zjištěných nebo předpokládaných kladných a záporných vlivů podle jednotlivých variant řešení a jejich zhodnocení. Srozumitelný popis použitých metod vyhodnocení včetně jejich omezení	83
8.	Popis navrhovaných opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí	86
8.1	Vliv na zemědělský půdní fond	86
8.2	Vliv na veřejné zdraví, ovzduší, hluk	87
8.3	Vliv na vodu	87
8.4	Vliv na památky a archeologické lokality	87
8.5	Vliv na krajinný ráz	87
8.6	Vliv na faunu a flóru, ÚSES, lesní porosty a PUPFL	88
8.7	Vliv na horninové prostředí	88
9.	Zhodnocení způsobu zpracování vnitrostátních cílů ochrany životního prostředí do územně plánovací dokumentace a jejich zohlednění při výběru variant řešení	89
9.1	Ovzduší, hluk	89

9.2	Voda	89
9.3	Půda	89
9.4	Příroda a krajina	90
9.5	Kulturní a historické památky	90
9.6	Obyvatelstvo	90
10.	Návrh ukazatelů pro sledování vlivu územně plánovací dokumentace na životní prostředí	92
11.	Návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech z hlediska minimalizace negativních vlivů na životní prostředí.....	93
12.	Netechnické shrnutí výše uvedených údajů a návrh stanoviska ke koncepci.....	95
13.	Literatura a zdroje.....	98

Přehled zkratk:

AOPK ČR	Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky
APÚR	Politika územního rozvoje ČR ve znění Aktualizací č. 1 až 5
AOT40	expoziční index troposférického ozónu vyjádřený jako kumulativní expozice nad prahovou koncentrací 40 ppb
BPEJ	bonitovaná půdně ekologická jednotka
EIA	posouzení vlivů na životní prostředí
EOAR	ekvivalentní objemová aktivita radonu
HEIS	hydroekologický informační systém
KR	krajinný ráz
KÚ	krajský úřad
k. ú.	katastrální území
KHK	Královéhradecký kraj
LBC	lokální biocentrum
LBK	lokální biokoridor
MZe	Ministerstvo zemědělství
MŽP	Ministerstvo životního prostředí
NPÚ	Národní památkový ústav
ORP	obec s rozšířenou působností
OSN	Organizace spojených národů
PAHs	polycyklické aromatické uhlovodíky
PM _{2,5}	částice v ovzduší, jejichž aerodynamický průměr nepřesahuje 2,5 μm
PM ₁₀	částice v ovzduší, jejichž aerodynamický průměr nepřesahuje 10 μm
PRVK	Plán rozvoje vodovodů a kanalizací území Královéhradeckého kraje
PUPFL	Pozemek určený k plnění funkcí lesa
PÚR ČR	Politika územního rozvoje České republiky
ŘSD ČR	Ředitelství silnic a dálnic České republiky
SAS	Státní archeologický seznam
SFŽP	Státní fond životního prostředí
TEN-T	transevropská dopravní síť
ÚAN	území s archeologickými nálezy
ÚEK	Územně energetické koncepce Královéhradeckého kraje
ÚP	územní plán
ÚPO	územní plán obce
ÚSES	územní systém ekologické stability
ÚSKP	Ústřední seznam kulturních památek
VKP	významný krajinný prvek
VOC	těkavé organické látky
ZPF	zemědělský půdní fond
ZÚR	zásady územního rozvoje
ŽP	životní prostředí

Doplnění přehledu zkratk v rámci úpravy pro veřejné projednání:

- SEA 2018 Vyhodnocení vlivů ÚP Soběraz na životní prostředí, duben 2018
SEA 2023 Vyhodnocení vlivů ÚP Soběraz na životní prostředí, úprava březen 2023
SJ společné jednání dle § 50 zákona č. 183/2006 Sb.
VP veřejné projednání § 52 zákona č. 183/2006 Sb.

ÚVOD

Posuzovaný návrh Územního plánu Soběraz byl zpracován Ing. arch. Karlem Novotným, Brožíkova 1684, 500 12 Hradec Králové, autorizace ČKA č. 2039. Pořizovatelem je v souladu s § 6 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, Městský úřad Jičín, Odbor územního plánování a rozvoje města.

Územní plán Soběraz je vypracován podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a podle vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, tj. s obsahem a řazením podle Přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. Koncepti uspořádání a využívání území vymezením ploch s rozdílným způsobem využití stanovuje v členění podle vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, s podrobnějším členěním zohledňujícím specifické podmínky a charakter území.

Krajský úřad Královéhradeckého kraje v Závěru zjišťovacího řízení podle § 10i, odst. (3) zákona č. 100/2001 Sb., v platném znění, ze dne 20. 6. 2012 (č.j. 10252/ZP/2012) shledal nezbytnost komplexního posouzení vlivů územního plánu na životní prostředí, a to převážně z těchto důvodů:

- Předkládaný územní plán nelze dostatečně posoudit ve fázi návrhu zadání.
- Požadavky na územně plánovací dokumentaci jsou navrženy v rozsahu, kdy nelze vyloučit kumulativní či synergickou povahu vlivu jednotlivých funkčních využití území ve smyslu zákona EIA.
- Předkládaný návrh zadání nevylučuje vymezení ploch pro případnou realizaci záměrů uvedených v příloze č. 1 zákona EIA (např. bod 9.1 přílohy č. 1 v kategorii II zákona EIA /Novostavby, rozšiřování a přeložky silnic všech tříd a místních komunikací I. a II. třídy (záměry neuvedené v kategorii I/ nebo bod 3.7 přílohy č. 1 v kategorii II zákona EIA /Produktovody pro dopravu plynu, ropy, páry a dalších látek o délce větší než 5 km a průměru 300 – 800 mm (včetně dálkových vodovodů), pokud nepřísluší do kategorie I./ a další) - návrh územního plánu Soběraz má zpřesnit koridor obchvatu města Železnice, koridor obchvatu města Jičina a obce Valdice, v případě potřeby navrhnout připojení řešeného území na zdroj pitné vody a zpřesnit koridor územní rezervy rychlostní silnice S5.
- U předkládaného návrhu zadání není možné stanovit charakteristiky vlivů koncepce, zejména s ohledem na pravděpodobnost, dobu trvání, četnost a vratnost vlivů na životní prostředí.

Současně Krajský úřad Královéhradeckého kraje ve svém stanovisku dle ust. § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny vyloučil možný významný vliv na evropsky

významné lokality (uvedené v nařízení vlády č. 318/2013 Sb., o vyhlášení evropsky významných lokalit zařazených do evropského seznamu) nebo na vyhlášené ptačí oblasti ve smyslu zákona o ochraně přírody a krajiny.

Vlastní posouzení vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí je upraveno § 10i) zákona. Podle odst. 1 § 10i se při posouzení vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí postupuje podle stavebního zákona a to podle odstavců 2 až 5. Rámcový obsah vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí stanovuje příloha stavebního zákona č. 183/2006 Sb.

Dokument „Posouzení vlivu Územního plánu Soběraz na životní prostředí dle §10i zákona 100/2001 Sb., v rozsahu přílohy zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu“ sleduje následující cíle:

- posouzení míry souladu návrhu řešení územního plánu se zpracovanými celostátními, krajskými a místními koncepčními dokumenty z oblasti životního prostředí,
- posouzení přínosů a negativ navrženého řešení v porovnání se současným stavem složek životního prostředí v řešeném území,
- identifikace nejvýznamnějších střetů navrhovaných záměrů se složkami životního prostředí včetně návrhu opatření k omezení negativních vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví,
- stanovení monitorovacích indikátorů pro vliv ÚP na životní prostředí,
- v případě územních rezerv upozornění na možné budoucí významné negativní vlivy účelu, pro který je územní rezerva vymezena a které musejí být vzaty v potaz při „prověřování možnosti budoucího využití“.

Dokument je členěn dle přílohy k zákonu č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění.

ÚVOD K ÚPRAVĚ VYHODNOCENÍ PRO VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ

V únoru 2023 byl předložen k opakovanému posouzení návrh Územního plánu Soběraz upravený na základě konzultací s dotčenými orgány. Níže v této kapitole je uveden přehled změn a úprav, které byly provedeny v návrhu územního plánu v období mezi dubnem 2018 a únorem 2023. Vzhledem k aktualizacím nadřazených dokumentů, ke kterým v mezidobí došlo, a vzhledem ke skutečnosti, že značná část úprav se prolíná celým dokumentem, je Vyhodnocení vlivu územního plánu Soběraz na životní prostředí kompletně aktualizováno. Úprava je provedena následovně:

- pokud nedochází k věcné změně, nebo doplnění vyhodnocení, nejsou změny zvýrazněny (např. názvy funkčních ploch, nové názvy koridorů – viz níže v textu),
- kapitola 1.2 je kompletně aktualizována,
- nově doplněné texty v ostatních kapitolách jsou zvýrazněny modrým textem.

Změny v návrhu Územního plánu Soběraz určeném pro veřejné projednání (II/2023)

Přehled úprav návrhu ÚP Soběraz v období mezi zpracováním Vyhodnocení vlivů ÚP Soběraz na životní prostředí v dubnu 2018 a předloženým dokumentem ÚP Soběraz, únor 2023, uvádí následující tabulka, a to včetně předběžného rozlišení jejich potenciálního vlivu na životní prostředí a informace o způsobu vypořádání tohoto vlivu v následujících kapitolách SEA 2023. Úpravy ÚP jsou zvýrazněny červeným textem.

Plocha (využití) /rozloha	Provedená změna (rozdíl mezi verzí pro SJ a VP)	Komentář
Kap. 1 Vymezení zastavěného území		
	Územní plán Soběraz (dále jen „ÚP Soběraz“) vymezuje zastavěné území v katastrálním území Soběraz ve stavu k 30.5.2022.	Bez vlivu na složky ŽP, nepromítá se do vyhodnocení.
Kap. 2.1 Zásady celkové koncepce rozvoje obce		
	Upraven text: <i>ÚP Soběraz respektuje koridor vymezený Politikou územního rozvoje České republiky (dále jen „PÚR ČR“) SD15 - Silnice I. třídy I/35 úsek Turnov-Rovensko pod Troskami-Úlibice. Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje (dále jen „ZÚR“) je tento koridor upřesněn a vymezen pod označením DS2A2 - silnice I. třídy I/35 - úsek Úlibice - hranice kraje (Turnov). ZÚR na území obce Soběraz dále vymezuje</i>	Bez vlivu na složky ŽP. V koridoru, evidovaném v ZÚR pod označením DS21 je již realizovaná silniční komunikace. Původní koridor DS1r je v ZÚR označen DS2A2. V kapitolách SEA 2023 je respektováno nové označení, hodnocení koridoru DS21 v původní ploše Z5 (DS) je vypuštěno.

Plocha (využití) /rozloha	Provedená změna (rozdíl mezi verzí pro SJ a VP)	Komentář
	<i>koridor nadmístního významu pro přeložku silnice II/286.(DS20). . na území obce Soběraz. představované koridory pro dopravní stavby, v ZÚR evidované pod označením DS20, DS21 a DS1r.</i>	
Kap. 3.1 Členění území obce na plochy s rozdílným způsobem využití:		
<p>Původní název plochy: Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV) Plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS) Plochy technické infrastruktury (TI) Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba (VZ) Plochy veřejných prostranství (PV) Plochy zeleně soukromé a vyhrazené (ZS) Plochy vodní a vodohospodářské (W) Plochy zemědělské (NZ) Plochy lesní (NL) Plochy přírodní (NP) Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, zemědělské (NSpz).</p>	<p>Změny názvu ploch s rozdílným způsobem využití dle vyhl. 418/2022 Sb. Název plochy: OU - občanské vybavení všeobecné DS - doprava silniční TU - technická infrastruktura všeobecná VZ - výroba zemědělská a lesnická PU - veřejná prostranství všeobecná ZZ - zeleň - zahrady a sady WT - vodní a vodních toků AU - zemědělské všeobecné LU - lesní všeobecné NU - přírodní všeobecné MU - smíšené nezastavěného území všeobecné</p>	<p>Úpravy bez vlivu na složky ŽP. V kapitolách SEA 2023 je respektováno nové označení</p>
Kap. 3.1.3 Zastavitelné plochy SV - smíšené obytné venkovské		
	Doplněno: <i>Rozvoj je navržen v plochách Z1 a Z2, je vymezena územní rezerva této plochy s rozdílným způsobem využití R1, navazující na plochu Z1.</i>	Úprava bez vlivu na složky ŽP. Doplnění informace o plochách již obsažených v návrhu ÚP Soběraz , duben 2018, a hodnocených SEA 2018.
Kap. 3.1.4 Zastavitelné plochy DS - doprava silniční		
	Úprava textu: <i>„Jsou představované silnicemi 3. třídy a místními a účelovými komunikacemi na území obce. ÚP Soběraz vytváří předpoklady pro naplnění úkolů, plynoucích ze ZÚR z nadřazené dokumentace - v koridoru</i>	V kapitolách SEA 2023 je respektováno nové označení, hodnocení plochy Z5 (DS) je vypuštěno. Vliv vymezení koridoru CPZ.DS2A2 pro silnici I/35 a plochy Z7 (DS) bude dále hodnocen.

Plocha (využití) /rozloha	Provedená změna (rozdíl mezi verzí pro SJ a VP)	Komentář
	<p><i>CPZ.DS2A2 pro silnici I/35, z ZÚR evidovaném pod označením DS2A2 a v koridoru CPZ.DS20 pro silnici II/286, z ZÚR evidovaném pod označením DS20. Pro dopravní napojení zastavitelné plochy Z.1 je navržena komunikace v ploše Z.7. v plochách Z4, Z5 pro přeložku silnice II/286 a v ploše územní rezervy R2 pro koridor dálnice II. třídy: „</i></p>	
Kap. 3.1.9. ZO – zeleň ochranná a izolační		
	<p><i>Doplněn text: V sousedství hřbitova je navržena linie zeleně ochranné a izolační v rámci plochy Z.3 ke zmírnění dopadu vlivu mezi sousedními plochami.</i></p>	<p>Jedná se o úpravu příznivou ke složkám ŽP.</p>
Kap. 3.2 Zastavitelné plochy		
Plocha Z1	<p>Snížen rozsah plochy: <i>Celková výměra je 20776 34264 m², z toho plocha pro veřejné prostranství na východním okraji o rozloze minimálně 1039 je 2080 m². BPEJ – 5.12.10 - 2. třída ochrany ZPF 13075 26563 m², 5.11.00 - 1. třída ochrany ZPF 7701 m².</i></p> <p>Stanovena podmínka využití plochy: <i>V ploše Z1 lze souhlasit v souvislosti se zásobováním pitnou vodou a likvidací odpadních vod s výstavbou (za současného stavu technické infrastruktury) za podmínek stanovených dotčeným orgánem pro individuální zásobování vlastními zdroji a individuální likvidaci odpadních vod v souladu s platnou legislativou - za podmínky, že před povolením výstavby bude prokázáno, že likvidací odpadních vod individuální formou (např. v čistících zařízeních s vypouštěním předčištěných odpadních vod do horninového prostředí) do doby vybudování systematického odkanalizování nedojde k negativnímu ovlivnění vodních poměrů v lokalitě a střetům se zásobováním vodou. Pokud z hydrogeologického posouzení vyplýne, že je zastavitelnost omezena</i></p>	<p>Jedná se o úpravu příznivou ke složkám ŽP (zábor ZPF, vliv na kvalitu podzemních vod, na krajinu, apod.).</p>

Plocha (využití) /rozloha	Provedená změna (rozdíl mezi verzí pro SJ a VP)	Komentář
	<i>na určitý počet staveb, nelze tento limit překročit do doby výstavby systematického odkanalizování vybudování centrálního zásobování vodou. Územní plán Soběraz určuje prověření změn územní studie v zastavitelné ploše Z1. Termín pořízení územní studie je do 31.12.2028.</i>	
Plochy Z1, Z2, Z3, Z8	Upravena informace o zásobování vodou: <i>do vybudování veřejného vodovodu individuálně</i>	Úprava bez vlivu na složky ŽP.
Plocha Z4	Zrušena. <i>Změna na koridor silniční dopravy CPZ.DS20, v ZÚR evidovaný pod označením DS20.</i>	Úprava bez vlivu na složky ŽP. V kapitolách SEA 2023 je respektováno nové označení koridoru.
Plocha Z5	Zrušena. V koridoru, evidovaném v ZÚR pod označením DS21 je již realizovaná silniční komunikace.	Úprava již bez vlivu na složky ŽP. V kapitolách SEA 2023 je hodnocení plochy Z5 (DS) vypuštěno.
Plocha Z6	<i>Změněna z návrhu OV pro občanské vybavení na TU - technická infrastruktura všeobecná v souvislosti s budoucím možným napojením na vodovod Jičín.</i>	Jedná se o úpravu příznivou ke složkám ŽP (kvalita pitné vody, veřejné zdraví).
Plocha Z7, funkční plocha „DS - doprava silniční“	<i>Doplněna plocha pro komunikaci podél plochy Z1.</i>	Vliv na složky ŽP bude dále prověřen.
Plocha Z8, funkční plocha „SV - smíšené obytné venkovské“	<i>Doplněna zastavitelná plocha, navazující na zastavěné území na západním okraji Soběrazi.</i>	Vliv na složky ŽP bude dále prověřen.
Doplněna Kap. 3.4 Koridor dopravní infrastruktury		
Koridor CPZ.DS2A2	<i>Koridor pro dopravní infrastrukturu nadmístního významu pro silnici I/35, v ZÚR evidovaný pod označením DS2A2. Koridor je vymezen v souladu se ZÚR v šíři 600 m. Kvalifikovaný odhad záboru pro realizaci záměru je 15,500 ha pozemků zemědělské půdy.</i>	Původní koridor vymezen pod označením R2. V kapitolách SEA 2023 je respektováno nové označení. Vliv vymezení koridoru CPZ.DS2A2 pro silnici I/35 bude dále hodnocen.
Koridor CPZ.DS20	<i>Koridor pro dopravní infrastrukturu nadmístního významu pro silnici II/286, v ZÚR evidovaný pod označením DS20. Koridor je vymezen v souladu se ZÚR v šíři 180 m. Kvalifikovaný odhad záboru pro realizaci záměru je 1,061 ha pozemků zemědělské půdy a 0,112 ha lesního pozemku.</i>	Úpravy bez vlivu na složky ŽP. Původní koridor vymezen v ploše Z4 (DS). V kapitolách SEA 2023 je respektováno nové označení.
4.1 Návrh koncepce dopravy		
Původní text: ÚP Soběraz vymezuje	Upravený text: ÚP Soběraz navrhuje v souladu se	V kapitolách SEA 2023 je respektováno nové označení.

Plocha (využití) /rozloha	Provedená změna (rozdíl mezi verzí pro SJ a VP)	Komentář
<p>koridory pro přeložku silnice II/286 v plochách Z4 a Z5 v souladu se ZÚR, kde jsou tyto záměry evidované pod označením DS20 a DS21. Dále ÚP Soběraz vymezuje koridor územní rezervy R2 pro dálnici II. třídy (v ZÚR evidováno pod označením DS1r).</p>	<p><i>ZÚR koridor CPZ.DS2A2 pro silnici I/35, z ZÚR evidovaný pod označením DS2A2 a koridor CPZ.DS20 pro silnici II/286, z ZÚR evidovaný pod označením DS20.</i></p>	<p>Vliv vymezení koridoru CPZ.DS2A2 pro silnici I/35 bude dále hodnocen.</p>
	<p>Doplněno: <i>„Při návrhu staveb na území obce Soběraz musí být respektována skutečnost, že území obce je zasaženo ochranným pásmem letiště Jičín.“</i></p>	<p>Úprava bez vlivu na složky ŽP.</p>
<p>4.2 Elektrorozvody</p>		
	<p>Zrušen text: <i>„Elektrické vytápění u nové výstavby se nepředpokládá.“</i> Doplněn text: <i>Fotovoltaické elektrárny jsou přípustné pouze v malém rozsahu pro lokální potřebu pouze na střechách budov.</i></p>	<p>Úprava bez vlivu na složky ŽP</p>
<p>4.4. Zásobování vodou</p>		
<p>Původní text: <i>„V následném období se předpokládá v obci Soběraz dobudování rozvodných řadů podle potřeb rozvoje obce. ÚP Soběraz řeší návrh doplnění vodovodní sítě pro lokality zastavitelných ploch, které jsou předmětem návrhu územního plánu. Plochy v izolované poloze budou zásobovány i nadále individuálně.“</i></p>	<p>Nahrazen textem: <i>„Územní plán Soběraz počítá v souladu s plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Královéhradeckého kraje s koncepcí zásobování vodou ze skupinového vodovodu na základě probíhajících jednání o napojení obce Soběraz na vodovodní síť města Jičín. Do doby realizace této koncepce bude v obci Soběraz probíhat dosavadní způsob zásobování pitnou vodou.“</i></p>	<p>Úprava bez vlivu na složky ŽP, upřesnění koncepce. Upřesnění respektováno v textu SEA 2023.</p>
<p>4.5 Kanalizace</p>		
<p>Původní text: <i>„ÚP Soběraz rozvíjí navrženou koncepci obecní kanalizace s likvidací odpadních vod na čistírně odpadních vod mimo území obce Soběraz. Počítá se s vybudováním stokové sítě a jejím rozvojem v souvislosti s rozvojovými</i></p>	<p>Nahrazen textem: <i>Územní plán Soběraz počítá v souladu s plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Královéhradeckého kraje s koncepcí likvidace odpadních vod mimo území obce Soběraz s tím, že odpadní vody budou přečerpávány. Pro odvedení odpadních vod bude vybudována v Soběrazi stoková síť, při jejím návrhu budou zohledněné rozvojové záměry</i></p>	<p>Jedná se o upřesnění koncepce. Upřesnění respektováno v textu SEA 2023.</p>

Plocha (využití) /rozloha	Provedená změna (rozdíl mezi verzí pro SJ a VP)	Komentář
<p>záměry ÚP Soběraz. Do doby, než bude kanalizace s převodem odpadních vod na čistírnu odpadních vod mimo území obce Soběraz vybudována, bude na území obce probíhat individuální likvidace odpadních vod. V lokalitách mimo dosah kanalizace bude i nadále probíhat likvidace odpadních vod individuálně“</p>	<p><i>obce. Do doby realizace této koncepce bude v obci Soběraz probíhat dosavadní individuální způsob likvidace vod v souladu s platnou legislativou. U lokalit umožňujících výstavbu 4 a více objektů, případně u lokalit spolu souvisejících je povolení výstavby podmíněno předchozím vybudováním systematického odkanalizování. U ploch umožňujících výstavbu 4 a více objektů je nutné odkanalizování řešit koncepčně například čištěním odpadních vod u jednotlivých producentů v souladu s platnou legislativou s následným odváděním předčištěných odpadních vod do vhodného recipientu, ve výjimečném případě do horninového prostředí. Po vybudování oddílné kanalizace a jejího napojení na na centrální čistírnu odpadních vod budou všechny objekty na tuto kanalizaci napojeny bez předchozího předčištění. V ploše Z1 (viz výše Kap. 3.2) Doplněno: Likvidace srážkových vod bude probíhat v souladu s platnou legislativou a přednostně na pozemcích jednotlivých stavebníků.</i></p>	
<p>5.4. Ochrana pozemků určených k plnění funkcí lesa</p>		
	<p>Upřesnění textu: „Zábor lesního pozemku pro jiné funkční využití je navrhován pouze v souvislosti s vymezením koridoru CPZ.DS20 pro přeložku silnice II/286 v souladu se ZÚR“.</p>	<p>Změna názvu koridoru, úprava bez vlivu na složky ŽP.</p>
<p>5.8. Koncepce rekreačního využívání krajiny</p>		
	<p>Doplněn text: Územní plán Soběraz vymezuje tuto funkční plochu ve stávajícím rozsahu a v navržených zastavitelných plochách Z1, Z2 a Z8, nadále se počítá s přípustností staveb rodinné rekreace v rámci funkční plochy „smíšené obytné venkovské“.</p>	<p>Vliv vymezení plochy Z8 (SV) na složky ŽP bude dále prověřen.</p>
<p>6.1. OU - občanské vybavení všeobecné 6.3. SV - smíšené obytné venkovské</p>		
	<p>Doplněn text podmínek prostorového uspořádání: „výšková hladina zástavby – I</p>	<p>Úprava bez vlivu na složky ŽP.</p>

Plocha (využití) /rozloha	Provedená změna (rozdíl mezi verzí pro SJ a VP)	Komentář
	<i>nadzemní podlaží s možností využití podkrovní, maximálně 10 m“.</i>	
6.1. OU - občanské vybavení všeobecné 6.3. SV - smíšené obytné venkovské 6.5. TU - technická infrastruktura všeobecná 6.6. VZ - výroba zemědělská a lesnická	Doplněno podmíněně přípustné využití: <i>fotovoltaické elektrárny v zastavěném území a zastavitelných plochách v malém rozsahu pro lokální potřebu pouze na střechách budov</i>	Úprava bez vlivu na složky ŽP.
6.4. DS - doprava silniční		
	Doplněno hlavní využití o <i>odpočívky</i> .	Jedná se o úpravu podstatnou pro koridor CPZ.DS2A2. Vliv bude dále prověřen.
6.6. VZ - výroba zemědělská a lesnická		
	Doplněno přípustné využití o položky: <i>- stavby pro lehkou průmyslovou výrobu,</i> <i>- stavby pro skladování.</i>	Úprava bez signifikantního vlivu na složky ŽP, přípustné využití je v souladu s hlavním využitím.
VZ - výroba zemědělská a lesnická, ZZ - zeleň - zahrady a sady, ZO - zeleň ochranná a izolační, WT - vodní a vodních toků, AU - zemědělské všeobecné, LU - lesní všeobecné, NU - přírodní všeobecné, MU - smíšené nezastavěného území všeobecné	Doplněno nepřípustné využití o <i>větrné a fotovoltaické elektrárny</i>	Úprava bez signifikantního vlivu na složky ŽP, upřesnění využití převážně nezastavitelných ploch.
Kap. 7 Vymezení veřejně prospěšných staveb,		
Zrušeno: • VD2 – koridor pro přeložku silnice II/286 v prostoru Valdic u Jičina (DS21) realizováno	Doplněno: • <i>VD3 – silnice I. třídy I/35 - úsek Úlibice - hranice kraje (Turnov) (záměr SD15 dle PÚR ČR, DS2A2 dle ZÚR Královéhradeckého</i>	Vliv koridoru CPZ.DS2A2 bude dále prověřen.
Kapitola 10		
	Zrušena územní rezerva R2.	Vymezen koridor CPZ.DS2A2 pro silnici I/35, který bude dále hodnocen.

Plocha (využití) /rozloha	Provedená změna (rozdíl mezi verzí pro SJ a VP)	Komentář
Vložena Kapitola 11 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE		
	<i>Územní plán Soběraz určuje prověření změn územní studii v zastavitelné ploše Z1 a stanovuje podmínky pro její zpracování.</i>	Jedná se o úpravu příznivou ke složkám ŽP, neboť územní studie prověří mimo jiné potřebu etapizace výstavby, harmonické zapojení zástavby řešené lokality do okolní zástavby a krajiny, prostupnost na zemědělské pozemky dosud nezastavěné, bude upřesněna koncepce technické infrastruktury v této ploše, zejména způsob odkanalizování a likvidace odpadních vod. ÚS bude řešit i ochranu zastavitelné plochy před účinky akustické zátěže a ochranu před účinky emisí látek znečišťujících ovzduší

Legenda:

	Změna příznivá ke složkám ŽP
	Změna bez vlivu na složky ŽP
	Změna s potenciálním nepříznivým vlivem na ŽP, která bude dále prověřena

Ostatní případné úpravy ÚP Soběraz jsou formálního charakteru, bez vlivu na složky životního prostředí.

Závěr pro úpravu a doplnění vyhodnocení vlivu na životní prostředí ÚP Soběraz:

Nově prověřeny budou změny výše označené, přičemž primárně se bude jednat o následující úpravy územního plánu:

- vymezení koridoru CPZ.DS2A2 pro silnici I/35,
- vymezení zastavitelných ploch Z7 (DS) a Z8 (SV).

1. STRUČNÉ SHRNU TÍ OBSAHU A HLAVNÍCH CÍLŮ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE, VZTAH K JINÝM KONCEPCÍM

1.1 Obsah a cíle územního plánu

Návrh ÚP Soběraz řeší správní území obce Soběraz (ZUJ 573361), tvořené jedním katastrálním územím Soběraz (kód 751685).

Obec Soběraz nemá aktuálně platnou územně plánovací dokumentaci. Cílem územního plánu je vymezit zastavěné území v souladu s ustanovením § 2 odst. 1 a § 58 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), vymezit ve stávajícím rozsahu současné funkční plochy a navrhnout rozvoj území především pro bydlení, občanského vybavení, veřejných prostranství, technické a dopravní infrastruktury, plochy zeleně, plochy vodní a vodohospodářské, plochy zemědělské a plochy lesní.

Zadání územního plánu požaduje respektovat dosavadní urbanistickou koncepci rozvoje tohoto venkovského sídla, zastavitelné plochy určené pro rozvoj obce navrhnout tak, aby navazovaly na zastavěné území a návrh ploch pro bydlení řešit v takovém rozsahu, aby byly pokryty požadavky pro naplnění předpokládaného přírůstku obyvatelstva. Vytvořit podmínky pro přiměřený a komplexní rozvoj obce při zachování přírodních, kulturních a civilizačních hodnot jeho území a současně vytvářet předpoklady pro jeho udržitelný rozvoj.

Úkolem územního plánu je dále zpřesnit a respektovat požadavky nadřazených dokumentů.

1.2 Vztah územně plánovací dokumentace k cílům koncepčních národních a regionálních dokumentů

Soulad návrhu Územního plánu Soběraz je porovnáván s následujícími koncepčními dokumenty:

- Politika územního rozvoje ČR ve znění aktualizací č. 1 až 5,
- Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje ve znění aktualizací č. 1 až 4,
- Strategie rozvoje Královéhradeckého kraje 2021 – 2027,
- Program zlepšování kvality ovzduší zóna CZ05 Severovýchod, aktualizace 2020,
- Generel silniční dopravy Královéhradeckého kraje,
- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Královéhradeckého kraje,
- Plán odpadového hospodářství Královéhradeckého kraje na období 2016 - 2025,
- Koncepce ochrany přírody krajiny Královéhradeckého kraje,
- Územní energetická koncepce Královéhradeckého kraje,
- Koncepce zemědělské politiky Královéhradeckého kraje,
- Koncepce rozvoje cyklistické dopravy Královéhradeckého kraje – aktualizace,

- Plán dílčího povodí Horního a středního Labe,
- Koncepce protipovodňové ochrany Královéhradeckého kraje,
- Regionální surovinová politika Královéhradeckého kraje

Cíle, priority a požadavky jednotlivých koncepčních dokumentů jsou dále hodnoceny podle toho, do jaké míry je s nimi řešení návrhu ÚP Soběraz v souladu nebo v rozporu:

- | | |
|--|----|
| • zcela v souladu | ++ |
| • částečně v souladu | + |
| • částečně v rozporu | - |
| • výrazně v rozporu | -- |
| • není předmětem řešení/ neutrální vztah | 0 |

1.2.1 Politika územního rozvoje ČR ve znění Aktualizací č. 1 až 5

Politika územního rozvoje ČR (dále jen PÚR ČR) je nástrojem územního plánování, který určuje požadavky a rámce pro konkretizaci úkolů územního plánování v republikových, přeshraničních a mezinárodních souvislostech, zejména s ohledem na udržitelný rozvoj území, a určuje strategii a základní podmínky pro naplňování těchto úkolů. PÚR ČR zohledňuje požadavky na územní rozvoj, které pro ČR vyplývají z mezinárodních smluv a členství v mezinárodních organizacích (OSN, OECD, Rada Evropy a Evropská unie).

Aktualizace č. 1 byla schválena usnesením vlády ČR č. 276 ze dne 15. 4. 2015. Aktualizace PÚR ČR č. 2 a č. 3 byly schváleny usneseními vlády ČR č. 629 a 630 ze dne 2. 9. 2019. V nich se jedná pouze o dílčí změny koncepce – Aktualizace PÚR ČR č. 2 spočívá ve změně stávajícího označení rozvojového záměru „R43 v úseku Brno – Moravská Třebová“, a to z „R43“ na „S43“, Aktualizace PÚR ČR č. 3 se týká vodního díla Vlachovice ve Zlínském kraji. Aktualizace PÚR č. 5, která byla schválena usnesením vlády ČR č. 833 ze dne 17. 8. 2020, požaduje vymezit plochy umožňující využití území pro vodní díla Kryry, Senomaty a Šanov, a koridory pro přivaděče vody vodní dílo Kryry – Kolečovický potok a vodní dílo Kryry – Rakovnický potok v Ústeckém a Středočeském kraji. Aktualizace PÚR č. 4, která byla schválena usnesením vlády ČR č. 618/2021, je závazná od 1. září 2021 a přináší kompletní aktualizaci dokumentu.

V rámci PÚR ČR jsou vymezeny hlavní rozvojové oblasti a rozvojové osy ČR a dále specifické oblasti (SOB), tj. oblasti, ve kterých se dlouhodobě projevují problémy z hlediska udržitelného rozvoje území, přičemž se jedná o správní obvody ORP se specifickými hodnotami anebo se specifickými problémy mezinárodního a republikového významu, nebo které svým významem přesahují území kraje. Obec Soběraz se nachází mimo rozvojové oblasti a rozvojové osy, ale je lokalizována ve specifické oblasti SOB 9 - Specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem. V této oblasti je nutno řešit problém sucha, které je způsobeno nízkými úhrny srážek a vysokým výparem v kombinaci s malou zásobou povrchové a podzemní vody, a problém vysoké zranitelnosti podzemních vod. Dále je nutno řešit potřebu udržovat rovnováhu mezi množstvím disponibilních vodních

zdrojů, požadavky na odběry vody a požadavky na minimální zůstatkové průtoky a minimální hladiny podzemní vody, potřebu zajistit dostatek pitné a užitkové vody, potřebu zajistit vodohospodářskou infrastrukturu pro zabezpečení požadavků na odběry vody s ohledem na proměnlivé hydrologické podmínky, potřebu řešit a zajistit stabilní a odolnou zelenou infrastrukturu, potřebu zajistit účinné zadržení vody v krajině a potřebu věnovat větší pozornost suchu.

K řešenému území se dále konkrétně vztahuje čl. 114 pod označením SD15 s požadavkem vymezení koridoru pro novou kapacitní komunikaci I/35 – silnice I. třídy v úseku Turnov – Rovensko pod Troskami - Úlibice. Jedná se o úsek, který je součástí TEN-T, vymezený z důvodu zkvalitnění silničního spojení Hradec Králové – Liberec.

Dále pro ÚP Soběraz vyplývají z PÚR ČR ve znění pozdějších aktualizací obecně platné povinnosti a republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, např.

čl. 14 – Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz urbanistické struktury území, struktury osídlení a kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice...Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje...

čl. 14a - Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

čl. 16 - Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území...

čl. 19 – ...Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace...

čl. 20 –...při územně plánovací činnosti,... respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů,... Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování ÚSES a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině...

čl. 20a - Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymežování ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.

čl. 23 - Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umístění dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny,....

čl. 24 – Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

čl. 25 - Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístění staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodně blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu. V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha. Při vymezení zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.

Hodnocení: ++

Návrh ÚP Soběraz v souladu s požadavkem Politiky územního rozvoje ve znění Aktualizací č. 1 až 5 vymezuje plochu pro záměr SD15 koridor pro dopravní infrastrukturu nadmístního významu pod označením CPZ.DS2A2.

ÚP Soběraz podporuje jímání srážkových vod a jejich využití pro zavlažování a vsakování na místě spadu. Vodní režim na území obce je podpořen respektováním a ochranou ploch lesů, vymezením ÚSES, ploch smíšeného nezastavěného území a ploch zeleně k ochraně ploch zastavěného území a ploch zastavitelných ke zmírnění vlivu přívalových srážkových vod

ÚP Soběraz je vypracován v souladu s obecně platnými zásadami pro územní plánování, které stanovuje PÚR ČR ve znění Aktualizací č. 1 až 5. Podporuje ochranu přírodních, civilizačních a kulturních hodnot řešeného území, zejména ochranu ploch ÚSES lokálního významu a další zájmy ochrany přírody. Řešení ÚP Soběraz zachovává podmínky pro zemědělskou výrobu i podmínky pro zachování ekologických funkcí krajiny včetně zachování migrační propustnosti krajiny – rozvoj obce je navržen zejména v návaznosti na zastavěné území. Pro zajištění kvality života obyvatel obce ÚP Soběraz upřesňuje

a doplňuje koncepci veřejné infrastruktury, pro zajištění kvality života obyvatel okolních sídel vytváří předpoklady pro realizaci přeložky silnice II/286.

Podrobné vyhodnocení souladu návrhu ÚP Soběraz s PÚR ČR a s republikovými prioritami územního plánování je obsahem Kap. B.1 Odůvodnění ÚP Soběraz.

1.2.2 Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje ve znění Aktualizací č. 1 až 4

Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje vydalo Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje dne 8. září 2011, č. usnesení 22/1564/2011, a jako opatření obecné povahy nabyly účinnosti dne 16. listopadu 2011. Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje KHK nabyly účinnosti dne 3. 10. 2018, Aktualizace č. 2 Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje nabyly účinnosti dne 12. 7. 2019, Aktualizace č. 4 ZÚR KHK nabyly účinnosti dne 18. 7. 2020 a Aktualizace č. 3 byla schválena Zastupitelstvem Královéhradeckého kraje dne 22.3.2021.

ZÚR Královéhradeckého kraje zpřesňují vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os, přičemž území obce Soběraz je zařazeno na krajské úrovni do území nadmístní rozvojové osy NOS1 - Rozvojová osa Hradec Králové – Jičín – Liberecký kraj. Pro územní plánování v nadmístní rozvojové ose jsou ZÚR KHK stanoveny požadavky, z nichž relevantní pro řešené území jsou:

- a) vymezením ploch a koridorů pro dopravní infrastrukturu vytvářet územní podmínky pro optimální dopravní dostupnost města Jičín jako polyfunkčního střediska osídlení z území OB4 Rozvojová oblast Hradec Králové / Pardubice a z území Libereckého kraje,
- b) vymežovat plochy pro podporu ekonomického rozvoje a podporu rozvoje lidských zdrojů především v zastavěných územích měst Jičín, Hořice a Nová Paka a v bezprostřední vazbě na ně v území s odpovídajícími podmínkami dopravní obslužnosti, a dále v plochách s optimální dopravní vazbou na křižovatky na silnici I/35 resp. na dálnici D35 a na silnici I/16; pro tyto účely přednostně nově využívat území ploch přestavby,
- d) chránit a respektovat rekreační potenciál a přírodní hodnoty CHKO Český ráj a vyloučit negativní vlivy rozvoje na hodnoty tohoto zvláště chráněného území.

Ze ZÚR KHK vyplývá pro ÚP Soběraz konkrétní úkol vymezení koridorů nadmístního významu, a to:

- DS2A2 - koridoru kapacitní silnice S5 dle PÚR ČR pro silnici I/35 – úsek Úlibice – hranice kraje (Turnov),
- DS20 – přeložky silnice II/286 – v prostoru Železnice,
- DS21 - přeložky silnice II/286 – v prostoru Valdic a Jičina.

Hodnocení: ++

ÚP Soběraz respektuje územní požadavky ZÚR KHK. Vymezuje koridor CPZ.DS2A2 pro dopravní infrastrukturu nadmístního významu pro silnici I/35, v ZÚR evidovaný pod označením DS2A2, dále koridor CPZ.DS20 pro dopravní infrastrukturu nadmístního významu pro silnici II/286, v ZÚR evidovaný pod označením DS20. V koridoru, evidovaném v ZÚR pod označením DS21 je již realizovaná silniční komunikace, kterou ÚP Soběraz respektuje.

ÚP Soběraz vymezuje skladebné části ÚSES lokálního významu.

ZÚR dále vymezují vlastní krajiny, pro které stanovují cílové kvality a úkoly pro územní plánování pro zachování a dosažení těchto cílových kvalit krajin. Území obce Soběraz náleží do krajin 2 Novopacko a 13 Jičínsko. Soulad ÚP Soběraz s úkolem zachování cílových kvalit krajiny bude předmětem hodnocení v Kap. 4.8 a 6.10.

Podrobné vyhodnocení souladu ÚP Soběraz se ZÚR KHK a úkoly územního plánování, které stanovuje, jsou obsahem Kap. B.2. Odůvodnění ÚP Soběraz.

1.2.3 Strategie rozvoje Královéhradeckého kraje 2021 – 2027

Strategie rozvoje Královéhradeckého kraje na období 2021–2027 navazuje na předchozí Strategii rozvoje kraje na období 2014–2020 a pokračuje v zakotvených dlouhodobých prioritách rozvoje kraje. Strategie rozvoje Královéhradeckého kraje je jedním z významných koncepčních dokumentů strategického zaměření určující hlavní směry rozvoje kraje na období sedmi let.

Ve vztahu k ÚP Soběraz lze jmenovat následující strategická opatření:

- 1.1.1 Rozvoj podnikání s důrazem na malé a střední podniky.
- 1.1.2 Vytváření zázemí a podmínek pro rozvoj podnikání.
- 2.2.3 Podpora rozvoje dostupného a sociálního bydlení a navazujících služeb v kraji.
- 3.1.1 Rozvoj páteřní dopravní infrastruktury a napojení kraje na nadřazenou síť
- 3.1.2 Zlepšení dopravní dostupnosti regionů kraje a přeshraniční dostupnosti včetně bezpečnosti dopravy
- 3.1.3 Rozvoj udržitelné dopravy a čisté mobility
- 4.1.1 Aktivní ochrana přírody a krajiny a péče o krajinu.
- 4.1.3 Sídelní zeleň a zelená infrastruktura.
- 4.2.1 Ochrana proti povodním a vlivu nadměrného sucha
- 4.2.2 Ochrana zemědělského půdního fondu
- 4.2.3 Podpora zemědělství, lesnictví, rybářství a místní produkce
- 4.3.1 Efektivní a ekologické odpadové hospodářství.
- 4.3.3 Snižování koncentrace znečišťujících látek v ovzduší a snižování hlukové zátěže
- 4.3.4 Ochrana vod a vodních zdrojů.
- 4.3.5 Výstavba a modernizace vodovodní a kanalizační infrastruktury

Hodnocení: ++

ÚP Soběraz přispívá ke stabilizaci podmínek pro rozvoj ekonomického potenciálu v rámci „ploch smíšených obytných venkovských“, v nichž je umožněna realizace podnikatelských aktivit, které nesnižují kvalitu životního prostředí a které svým charakterem a kapacitou nezvýší dopravní zátěž v území. Podpora ekonomického potenciálu území spočívá i ve stabilizaci stávajících ploch výroby a areálů zemědělské výroby.

V okolí obce Soběraz se nacházejí sídla s vysokou koncentrací objektů a cílů turistického a cestovního ruchu s velkým množstvím památek v Jičíně, Valdicích, Studeňanech atd. Soběraz leží v blízkosti Českého ráje, v území s hustou sítí pěších a cyklistických turistických tras. ÚP Soběraz nestanovuje nové podmínky pro rozvoj cestovního ruchu, respektuje však stávající systém cyklotras i stezek pro pěší.

ÚP Soběraz vytváří předpoklady pro realizaci přeložky silnice II/286 v koridoru CZP.DS20, dále vymezuje koridor CZP.DS2A2 pro rychlostní kapacitní silnici I/35.

Na území obce Soběraz není stanovené záplavové. Na území obce Soběraz nejsou ani sesuvná území. ÚP Soběraz podporuje jímání srážkových vod a jejich využití pro zavlažování a vsakování na místě spadu.

ÚP Soběraz respektuje plochy a koridory územního systému ekologické stability lokálního významu i další zájmy ochrany přírody. Územní systém ekologické stability je na území obce tvořen plochami a koridory lokálního významu na severozápadní hranici obce, v její lesnaté části. Jedná se o lokální biokoridory LBK 40 a LBK 42 a lokální biocentrum LBC 41. Skladebné části ÚSES lokálního významu jsou ÚP Soběraz upřesněné a doplněné podle současných přírodních podmínek. ÚSES je vymezen tak, aby byla umožněna vazba na plochy a koridory ÚSES nadregionálního a regionálního významu na území okolních obcí.

1.2.4 Program zlepšování kvality ovzduší zóna CZ05 Severovýchod, aktualizace 2020

Program zlepšování kvality ovzduší je strategický dokument, který zpracovává Ministerstvo životního prostředí ve spolupráci s příslušným krajským úřadem nebo obecním úřadem a s příslušným krajem nebo obcí v samostatné působnosti na základě zmocnění uvedeného v § 9 odst. 1 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění. Aktualizovaný program zlepšování kvality ovzduší pro zónu Severovýchod - CZ05 pro období 2020+ (dále jen „Program 2020+“) navazuje na Program kvality ovzduší pro zónu Severovýchod - CZ05, který byl vydán dle zákona o ochraně ovzduší ve znění ke dni 23.05.2016 formou opatření obecné povahy.

Z analýzy kvality ovzduší vyplývá pro území zóny Severovýchod přetrvávající problém se znečištěním ovzduší benzo[a]pyrenem.

Sektor vytápění domácností, spadající do kategorie REZZO 3, představoval v roce 2016 hlavní zdroj emisí B(a)P s podílem 98,4 % na celkových emisích v rámci zóny. Hlavní

příčinou takto vysokého podílu je spalování pevných paliv, především uhlí, v kotlích starších typů (odhořivací, prohořivací).

Pro dosažení cílů Programu jsou proto stanovena opatření pro sektor lokálního vytápění, a to:

PZKO_2020_1: Účinná kontrola plnění požadavků kladených na provozovatele spalovacích zdrojů zákonem o ochraně ovzduší,

PZKO_2020_2: Zvýšení povědomí provozovatelů o vlivu spalování pevných paliv na kvalitu ovzduší, významu správné údržby a obsluhy zdrojů a volby spalovaného paliva.

Dále ve sledovaném období 2011 až 2013 docházelo na městských stanicích rovněž k překračování imisního limitu 36. nejvyšší 24hodinové koncentrace PM₁₀ [$\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$] – Pardubice, Hradec Králové, v roce 2011 rovněž Česká Lípa. Mimo zájmové území ÚP Soběraz, v oblasti Tanvaldu přetrvává problém s imisními koncentracemi kadmia.

Hodnocení: ++

ÚP Soběraz je v souladu s předmětnou koncepcí především tím, že vytváří předpoklady pro výstavbu přeložek komunikací do méně konfliktních prostor.

Dále ÚP Soběraz vnáší do území nové zastavitelné plochy, a to převážně pro funkci bydlení. Rozvojové zastavitelné plochy jsou vymezeny v dosahu středotlakého plynovodu a s možností vytápění elektrickou energií. Dle vyhlášky 264/2020 Sb. v aktuálním znění musí počínaje datem 1. 1. 2022 musí nová výstavba budov dosáhnout nízkoenergetického standardu, tedy hodnoty ukazatelů energetické náročnosti hodnocené budovy (vyhl. 264/2020 Sb., § 3 odst. 1 písm. a), b) a d)) nesmí převyšovat referenční hodnoty ukazatelů energetické náročnosti pro referenční budovu. Dále dle zákona o ochraně ovzduší č. 201/2012 Sb. mohou být od roku 2020 v provozu pouze kotle na tuhá paliva, které splňují minimálně 3. emisní třídu. Návrh ÚP Soběraz tak nevytváří podmínky pro umístění stacionárních zdrojů emisí, podstatného zvýšení koncentrací látek znečišťujících ovzduší, ani konfliktů vzhledem k možným pachovým vjemům.

Pro ochranu kvality ovzduší je dále podstatná ochrana ploch zeleně, které jsou územním plánem vymezeny jako stabilizované.




1.2.5 Generel silniční dopravy Královéhradeckého kraje

Generel silniční dopravy Královéhradeckého kraje byl schválen usnesením Zastupitelstva Královéhradeckého kraje ZK/10/612/2006 a aktualizován v červnu 2008. Generel je krajským souhrnným dokumentem v oblasti dopravy, který byl vytvořen a je průběžně aktualizován s cílem přispět ke koncepčnímu řešení postupu realizace jednotlivých staveb v rámci správního území kraje a být podkladem pro žádosti o finanční příspěvky

z národních a Evropských zdrojů. Dokument je zaměřen na výstavbu, modernizaci a opravy silnic I., II. a III. třídy.

Obr. 1.1: Generel silniční dopravy Královéhradeckého kraje pro Soběraz a okolí



-  - novostavby silnic I. třídy
-  - novostavby významných silnic II. třídy
-  - opravy silničních úseků

Na základě tohoto koncepčního dokumentu je v k. ú. Soběraz požadována oprava silničního úseku Železnice - Radim – Dřevěnice (č. 2864) a silničního úseku Železnice - hranice kraje (č. 2849), novostavba přeložek silnice II/286 a silnice R35.

Hodnocení: ++

Návrh ÚP Soběraz je v souladu s koncepcí Generelu silniční dopravy Královéhradeckého kraje a Vymezuje koridor CPZ.DS2A2 pro dopravní infrastrukturu nadmístního významu pro silnici I/35, dále koridor CPZ.DS20 pro dopravní infrastrukturu nadmístního významu pro silnici II/286. V koridoru, evidovaném v ZÚR pod označením DS21 je již realizovaná silniční komunikace. Požadavky na opravy silnic se do územně plánovací dokumentace nepromítají.

1.2.6 Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Královéhradeckého kraje

Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Královéhradeckého kraje (dále jen PRVK) jako základní koncepční dokument v oblasti vodohospodářské politiky byl Zastupitelstvem

Královéhradeckého kraje schválen dne 10. října 2004 usnesením číslo 32/1149/2004. Cílem plánu je vytvoření podmínek pro zajištění žádoucí úrovně vodohospodářské infrastruktury na území Královéhradeckého kraje. Plán rozvoje vodovodů a kanalizací navrhuje rozvoj zásobování pitnou vodou, odkanalizování a likvidaci odpadních vod spolu s časovým upřednostněním v jednotlivých lokalitách kraje s ohledem na vlastnické vztahy, možnosti financování a ekonomickou průchodnost navržených postupů.

V obci Soběraz není vybudován systém veřejného vodovodu. Pouze osm rodinných domků je napojeno na místní vodovod provozovaný zemědělským družstvem Soběraz ve vlastnictví zemědělské společnosti Radim. Ostatní obyvatelé obce jsou zásobováni individuálně pomocí domovních studní. Dle stavu ke dni 22. 3. 2021 probíhají jednání o napojení obce na skupinový vodovod Jičín.

Z hlediska odkanalizování je v obci pouze několik úseků dešťové kanalizace. Sběrný systém slouží k odvodu splaškových a dešťových vod. U jednotlivých nemovitostí jsou buď jámky na vyvážení nebo čistící zařízení (obecně) s napojením do jednotné kanalizace, vod povrchových či podzemních. V oblasti kanalizací PRVK navrhuje vybudovat systém oddělené kanalizace napojený na kanalizační systém města Jičín ukončený čistírnou odpadních vod.

Hodnocení: ++

ÚP Soběraz je v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací KHK. Územní plán Soběraz počítá v souladu s plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Královéhradeckého kraje s koncepcí zásobování vodou ze skupinového vodovodu na základě probíhajících jednání o napojení obce Soběraz na vodovodní síť města Jičín. Do doby realizace této koncepce bude v obci Soběraz probíhat dosavadní způsob zásobování pitnou vodou.

Územní plán Soběraz počítá v souladu s plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Královéhradeckého kraje s koncepcí likvidace odpadních vod mimo území obce Soběraz. Navrhuje se napojení na kanalizaci města Jičín s tím, že odpadní vody budou přečerpávány. Pro odvedení odpadních vod bude vybudována v Soběrazi stoková síť, při jejím návrhu budou zohledněné rozvojové záměry obce. Do doby realizace této koncepce bude v obci Soběraz probíhat dosavadní individuální způsob likvidace vod.

Návrhem územního plánu je stanovena podmínka koncepčního řešení likvidace odpadních vod v zastavitelných plochách umožňujících situování 4 a více objektů. Využití plochy Z1 je dále podmíněno zpracováním územní studie a hydrogeologického posouzení.

1.2.7 Plán odpadového hospodářství Královéhradeckého kraje na období 2016-2025

Plán odpadového hospodářství HK byl zpracován na základě § 43 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“), který ukládá krajům v samostatné působnosti zpracovat plán odpadového

hospodářství kraje pro jím spravované území. Účelem plánu odpadového hospodářství kraje je stanovit optimální způsob dosažení souladu s požadavky právních předpisů ČR a EU v oblasti odpadového hospodářství na území kraje a s tím spojené ekonomické dopady. Plán odpadového hospodářství HK je zpracován na dobu 10 let tj. na období 2016 až 2025.

Strategické cíle odpadového hospodářství České republiky na období 2015-2024, které jsou promítnuty i v POH KHK jsou:

1. Předcházení vzniku odpadů a snižování měrné produkce odpadů.
2. Minimalizace nepříznivých účinků vzniku odpadů a nakládání s nimi na lidské zdraví a životní prostředí
3. Udržitelný rozvoj společnosti a přiblížení se k evropské "recyklační společnosti".
4. Maximální využívání odpadů jako náhrady primárních zdrojů a přechod na oběhové hospodářství

Hodnocení: 0

Pro ÚP Soběraz nevyplývají z dokumentu žádné konkrétní požadavky.

1.2.8 Koncepce ochrany přírody a krajiny Královéhradeckého kraje

Koncepci ochrany přírody a krajiny Královéhradeckého kraje schválilo Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje dne 27.05.2004 usnesením číslo 29/961/2004. Koncepce ochrany přírody a krajiny stanovuje zásady zachování a rozvíjení přírodního prostředí a jeho jednotlivých složek z hlediska územního plánování a navrhuje mj. následující střednědobá a dlouhodobá opatření:

- Zamezit plošné redukci území se zvýšenou estetickou (krajinařskou) hodnotou. Zamezit rozšiřování ploch se sníženou estetickou hodnotou. Z urbanistického hlediska podpořit využívání rezerv v rámci současně zastavěných území za pomoci nových programů, které pomohou městům řešit problémy, které brání ve využití těchto území (nevyřešené vlastnické a restituční vztahy problém např. chátrajících výrobních areálů apod.). Tím dojde k omezení expanze měst do volné krajiny.
- Podporovat specifický charakter a ráz obce či regionu.

Z hlediska priority snižování antropogenních vlivů na skladebné části ÚSES stanoví koncepce následující stěžejní zásady:

- Ochrana všech stávajících skladebných částí ekologické stability a vhodných lokalit pro založení a doplnění chybějících částí.
- Zpracování prostorově funkčního vymezení prvků ÚSES regionálního významu.
- Zajištění jednotnosti a návaznosti zpracovaných podkladů ÚSES všech územně správních jednotek.

Dále požaduje m.j. v zastavěném a zastavitelném území podporovat takové regulativy, aby nedošlo ke zvýšení podílu zpevněných ploch, což by mělo za následek zvýšení celkového odtoku povrchových vod a zhoršení odtokových poměrů níže na toku.

Hodnocení: +

Obec Soběraz je součástí Geoparku UNESCO Český ráj. Na území obce se uplatňují plochy a koridory ÚSES lokálního významu. Územní systém ekologické stability je na území obce tvořen plochami a koridory lokálního významu na severozápadní hranici obce, v její lesnaté části. Jedná se o lokální biokoridory LBK 40 a LBK 42 a lokální biocentrum LBC 41. Skladebné části ÚSES lokálního významu jsou ÚP Soběraz upřesněné a doplněné podle současných přírodních podmínek. ÚSES je vymezen tak, aby byla umožněna vazba na plochy a koridory ÚSES nadregionálního a regionálního významu na území okolních obcí.

Návrh ÚP Soběraz vymezuje omezené množství zastavitelných ploch SV a OU, nezbytných pro další rozvoj obce. Prostor, který lze pro tyto účely využít, je limitován a předurčen záměry, které přecházejí do návrhu územního plánu z nadřazených dokumentací.

1.2.9 Územní energetická koncepce Královéhradeckého kraje

Aktualizaci Územně energetické koncepce Královéhradeckého kraje (dále ÚEK) schválilo Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje usnesením ZK/12/820/2010 ze dne 25.03.2010. Územní energetická koncepce vychází ze státní energetické koncepce a obsahuje cíle a principy řešení energetického hospodářství na úrovni kraje. Státní energetická koncepce je strategickým dokumentem s výhledem na 20 let, vyjadřujícím cíle státu v energetickém hospodářství v souladu s potřebami hospodářského a společenského rozvoje, včetně ochrany životního prostředí. Schválena byla usnesením vlády České republiky č. 211 ze dne 10.3.2004.

Základní cíle a priority ÚEK jsou následující:

- zabezpečení energetických potřeb území,
- snížení spotřeby primárních paliv (celkové),
- snížení spotřeby fosilních paliv (záměna za biomasu),
- snížení emisního zatížení v území,
- snížení produkce oxidu uhličitého,
- ekonomická efektivnost navržených opatření.

Z hlediska územního plánování vznáší koncepce požadavek podpory náhrady uhlí zemním plynem, podpora náhrady uhlí a ostatních fosilních paliv biomasou a podpora využití ostatních obnovitelných zdrojů energie.

Hodnocení: ++

ÚP Soběraz je zaměřen na posílení bytové výstavby, u které lze předpokládat běžný bytový odběr elektrické energie vzhledem k tomu, že v rámci řešeného území je realizováno dvoucestné zásobování energiemi (elektrina a zemní plyn). Návrh územního vymezuje většinu rozvojových zastavitelných ploch v dosahu středotlakého plynovodu a vzhledem k tomu, že podstatný výkonový nárůst je předpokládán v severní okrajové části stávající

zástavby obce, ÚP Soběraz navrhuje se pro zkvalitnění zásobování elektrickou energií realizovat v prostoru navrhované výstavby jednosloupovou elektrickou stanicí T1.

1.2.10 Koncepce zemědělské politiky Královéhradeckého kraje

Koncepce zemědělské politiky Královéhradeckého kraje schválilo Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje dne 26.02.2004 usnesením číslo 26/819/2004. Cílem dokumentu je vytvořit rámec pro funkční a konkurence schopné zemědělství, které vedle odpovídajících produkčních aktivit zabezpečí i rozhodující podíl na údržbě venkova, krajiny, životního prostředí. Koncepce formuluje úkoly a nástroje pro dosažení těchto cílů, z hlediska územního plánování lze jmenovat následující

- V závislosti na výrobních podmínkách orientovat se na ekologické zemědělství, rozšiřování podílu mimoprodukčních funkcí a údržbu krajiny.
- Prosazovat provedení komplexních pozemkových úprav.
- Systematicky věnovat pozornost biodiverzitě a environmentálním opatřením v krajině (podporovat ekologické zemědělství, pečovat o krajinu, zakládat rybníky a poldry, udržovat stávající, obnovit vodoochranná opatření, udržovat extenzivní sady, vytvářet travnaté pásy na svažitých pozemcích a podmínky pro rozptýlenou zeleň).
- Pro udržování a ochranu životního prostředí a kulturní krajiny:
 - Alternativně využívat zemědělskou půdu.
 - Zalesňovat zemědělskou velmi svažitou nebo jinak zcela nevhodnou půdu pro zemědělské využití.
 - Do územních plánů obcí zahrnout i půdu určenou k zalesnění.

Hodnocení: +

Obec Soběraz leží v zemědělsky obhospodařované krajině s vysokými krajinnými a přírodními hodnotami. V ÚP Soběraz jsou navrženy pro stavební využití pozemky navazující na zastavěné území, čímž je dána jejich lokalizace na kvalitních zemědělských půdách. Návrh územního plánu tento rozpor řeší vymezením přiměřeného množství rozvojových ploch a využitím nástroje územní rezervy.

Územní plán Soběraz je v souladu s uvedeným koncepčním materiálem tím, že věnuje pozornost biodiverzitě a environmentálním opatřením v krajině vymezením zemědělských ploch, jež zahrnuje ÚP Soběraz do ploch s rozdílným způsobem využití „plochy zemědělské všeobecné“ a „plochy smíšené nezastavěného území všeobecné“.

ÚP Soběraz jsou stabilizovány plochy výroby zemědělské a lesnické (VZ), které jsou představovány stávajícími areály zemědělské výroby na severním okraji obce.

1.2.11 Koncepce rozvoje cyklistické dopravy Královéhradeckého kraje - aktualizace

Dokument schválený Zastupitelstvem Královéhradeckého kraje (zpracovatel Centrum dopravního výzkumu, v. v. i.) usnesením ZK/8/481/2009 ze dne 10.09.2009 ve znění usnesení ZK/9/576/2009 ze dne 22.10.2009 aktualizuje Koncepci rozvoje cyklistické dopravy z roku 2003 (zpracovatel SURPMO, a.s.) a jeho cílem je zjištění aktuálního stavu sítě cyklistických tras a cyklostezek v kraji a navržení krátkodobých i dlouhodobých řešení vedoucích k rozvoji cyklo dopravy a cykloturistiky na území Královéhradeckého kraje s ohledem na programovací období 2009 - 2015.

Pro obec Soběraz z předmětné koncepce nevyplývají konkrétní požadavky na nové úseky cyklotras.

Hodnocení: 0

V současné době obcí neprochází značená cyklotrasa, avšak díky blízkosti Českého ráje je dán předpoklad pro zvýšené turistické využití území. ÚP Soběraz zachovává předpoklady pro rozvoj pěší turistiky a cykloturistiky zachováním prostupnosti krajiny s využitím stávajícího systému místních komunikací, polních cest a silnic III. třídy.

1.2.12 Plán dílčího povodí Horního a středního Labe

Plán dílčího povodí Horního a středního Labe byl aktualizován pro III. plánovací období 2021 - 2027. Program opatření se skládá z návrhu opatření, které jsou obsaženy v jednotlivých kapitolách plánu. Rámcovými cíli dle směrnice o vodách je dosáhnout dobrého stavu vod, zajistit nezhoršování stavu a zamezit vnosu prioritních látek. Oproti druhému plánovacímu období nedošlo při návrhu plánů povodí k zásadním změnám. Celková koncepce, struktura dokumentu, vymezení dílčích povodí i vodních útvarů byla zachována beze změn. Určitou změnu zaznamenal způsob návrhu opatření. Ve třetím plánovacím období je kladen větší důraz na přesnější návrh opatření směrem k vlivu.

Řešené území náleží převážně do vodního útvaru povrchových vod HSL_1370 Úlibický potok od pramene po ústí do toku Cidlina. Celkový stav tohoto vodního útvaru je nevyhovující, ekologický stav a potenciál je charakterizován jako zničený, chemický stav není dostatečně zdokumentován. Pro obec Soběraz nejsou navrhována konkrétní opatření, z obecně platných opatření pak lze jmenovat:

- HSL30702001 Drobní znečišťovatelé a obce do 2000 EO, (LA100197)
- HSL31501001 Podpora retenční a infiltrační schopnosti půd, omezení povrchového odtoku a jeho přeměna na podzemní, redukce nevhodně odvodněných pozemků.
- HSL30501001 Revize hospodaření s vodami v povodích nad profily s napjatou hydrologickou bilancí

Hodnocení: ++

Na řešeném území se nachází pouze jedna plocha vodní a vodohospodářská (plocha W) a bezejmenný vodní tok. ÚP Soběraz počítá s vybudováním stokové sítě a s likvidací odpadních vod na čistírně odpadních vod mimo území obce Soběraz.

ÚP Soběraz podporuje zvýšení retenční schopnosti území vymezením části zemědělských ploch ve funkci „plochy smíšené nezastavěného území všeobecné“, která umožňuje realizaci ochrany území před erozními vlivy přívalových srážek způsobem přírodě blízkých opatření.

1.2.13 Koncepce protipovodňové ochrany Královéhradeckého kraje

Koncepce, která byla zpracována v letech 2007 až 2009 a je průběžně aktualizována, hodnotí stávající protipovodňová opatření a navrhuje nová v rámci jednotlivých dílčích povodí v souvislostech posouzení celého území kraje. Pro území obce Soběraz nevyplývají z předmětné koncepce žádná konkrétní protipovodňová opatření.

Hodnocení: 0/+

Na území obce není vyhlášené záplavové území. Vybrané plochy vně zastavěného území zahrnuje ÚP Soběraz do plochy s rozdílným způsobem využití „plochy smíšené nezastavěného území všeobecné“, která umožňuje realizaci ochrany území před erozními vlivy přívalových srážek způsobem přírodě blízkých opatření.

1.2.14 Regionální surovinová politika Královéhradeckého kraje

Regionální surovinová politika Královéhradeckého kraje byla zpracována v říjnu 2003 (Česká geologická služba, Praha, ČSG – Geofond Praha) a jejím cílem je vymezit možnosti hospodárného nakládání s nerostným bohatstvím Královéhradeckého kraje. Pro území obce Soběraz nejsou Regionální surovinovou politikou KHK vzneseny žádné požadavky.

Hodnocení: 0

2. ZHODNOCENÍ VZTAHU ÚP SOBĚRAZ K CÍLŮM OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ PŘIJATÝM NA VNITROSTÁTNÍ ÚROVNI

Návrh Územního plánu Soběraz byl Kap. 1 srovnán s prioritami a hlavními cíli koncepčních dokumentů pro oblast životního prostředí na národní a krajské úrovni. Návrh ÚP Soběraz z těchto strategických koncepčních dokumentací vychází a územně zpřesňuje část záměrů v nich obsažených. Návrh Územního plánu Soběraz je v souladu s cíli většiny nadřazených strategických dokumentů, případně s nimi není v rozporu.

3. ÚDAJE O SOUČASNÉM STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ A JEHO PŘEDPOKLÁDANÉM VÝVOJI, POKUD BY NEBYLA ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE UPLATNĚNA

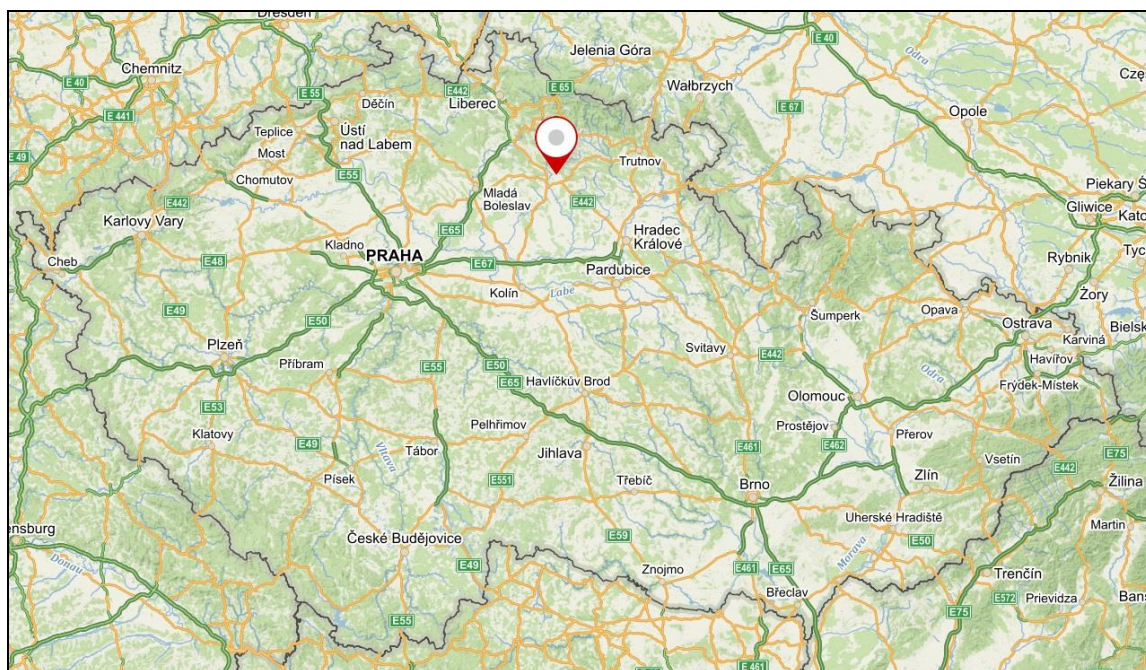
3.1 Vymezení území

Obec Soběraz se nachází na severním okraji Královéhradeckého kraje, v okrese Jičín, asi 5 km severovýchodně od města Jičín, které je pro Soběraz obcí s rozšířenou působností a pověřenou obcí. Obec je tvořena jedním katastrálním územím – Soběraz (751685) a je obklopena k.ú. Železnice (796123), Těšín (751693), Valdice (776530), Studeňany (737836), Radím u Jičína (737828), Lháň (737810), Syřenov (761851), Bradlecká Lhota (608998).

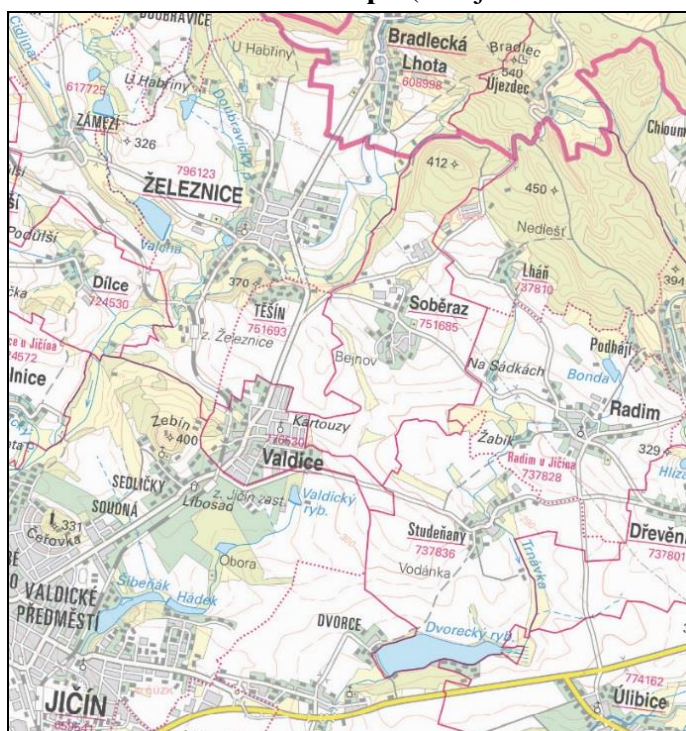
V obci bylo k 1. lednu 2018 přihláшено k trvalému pobytu 100 obyvatel (zdroj www.mvcr.cz).

Územím obce prochází ve směru východo-západním silnice III/2864 a III/2849, tyto navazují na silnici II/286, která spojuje Lomnici nad Popelkou v sousedícím Libereckém kraji s Jičínem.

Obr. 3. 1 Umístění obce Soběraz v rámci České Republiky (zdroj: www.mapy.cz)



Obr. 3.2: Soběraz – katastrální mapa (zdroj: nahlizenidokn.cuzk.cz)



Obr. 3.3: Ortofotomapa obce Soběraz (zdroj: maps.google.cz)

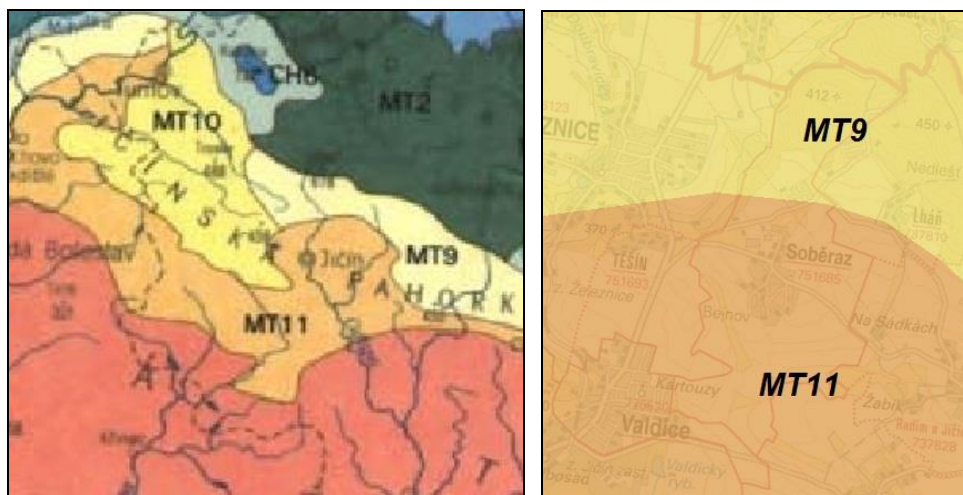


3.2 Základní charakteristiky stavu životního prostředí v dotčeném území

3.2.1 Klimatologická charakteristika

Klimatické podmínky obce Soběraz jsou dány její nadmořskou výškou a orografickými poměry. Podle klimatické regionalizace dle Quitta (Quitt, 1971) patří do dvou typů mírně teplých oblastí – MT9 a MT11 (viz Obr. 3.4).

Obr. 3.4: Klimatické oblasti (Quitt, 1971)



Tab. 3.1: Charakteristika klimatických oblastí MT9 a MT11

Klimatická charakteristika	Klimatická oblast MT9	Klimatická oblast MT11
Počet letních dnů	30 - 40	40-50
Počet dnů s průměr. tepl. 10 °C a	140 - 160	140 – 160
Počet mrazových dnů	110 - 130	110 – 130
Počet ledových dnů	30 - 40	30 - 40
Prům. teplota v lednu (°C)	-3 až -4	-2 až -3
Prům. teplota v červenci (°C)	17 – 18	17 – 18
Prům. teplota v dubnu (°C)	6-7	7 – 8
Prům. teplota v říjnu (°C)	7-8	7 – 8
Prům. poč. dnů se srážkami 1mm a	100 – 120	90 - 100
Srážkový úhrn ve vegetačním	400 – 450	350 - 400
Srážkový úhrn v zimním období	250 – 300	200 - 250
Počet dnů se sněhovou pokrývkou	60 – 80	50 - 60
Počet dnů zamračených	40 – 50	40-50
Počet dnů jasných	120 – 150	120 – 150

3.2.2 Kvalita ovzduší

Ministerstvo životního prostředí zveřejňuje každoročně seznam zón a aglomerací, v kterých jsou vymezeny oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší. Imisní limity pro ochranu lidského zdraví jsou podle zákona o ochraně ovzduší č. 201/2012 Sb. stanoveny pro oxid siřičitý, částice frakce PM₁₀, oxid dusičitý, olovo, oxid uhelnatý, benzen, kadmium, arsen, nikl, benzo(a)pyren (indikátor znečištění polycyklickými aromatickými uhlovodíky), troposférický ozón a částice frakce PM_{2,5} v městských pozadových lokalitách. Imisní limity pro ochranu ekosystémů a vegetace jsou stanoveny pro oxid siřičitý, oxidy dusíku, troposférický ozón (AOT40) pro území národních parků a chráněných krajinných oblastí, území s nadmořskou výškou 800 m n. m. a vyšší a ostatní vybrané lesní oblasti.

Pro účely posuzování kvality ovzduší je území České republiky rozčleněno do zón a aglomerací, zóny jsou základními jednotkami pro řízení kvality ovzduší. Obec Soběraz je součástí zóny Severovýchod, která zahrnuje Liberecký, Královéhradecký a Pardubický kraj. Na území Královéhradeckého kraje byl v roce 2021 překračován imisní limit pro benzo(a)pyren (roční průměr > 1 ng.m⁻³) na 7,28 % plochy kraje a na 0,88 % území kraje byl překračován cílový limit pro troposférický ozón (max, denní 8h klouzavý průměr > 120 µg.m⁻³).

Český hydrometeorologický ústav na svých stránkách zveřejňuje průměrné koncentrace vybraných znečišťujících látek dle zákona o ochraně ovzduší 201/2012 Sb., §11, odst. 5 a 6, za dané pětiletí, hodnoty uvádí v síti čtverců 1x1 km. V území obce Soběraz nebyly v pětiletí 2017 – 2021 překračovány limitní koncentrace látek znečišťujících ovzduší.

V rámci samotné obce Soběraz se nacházejí pouze komunikace s nízkou intenzitou dopravy, což příznivě ovlivňuje kvalitu ovzduší na území obce s ohledem na polévatý prach a koncentraci polyaromatických uhlovodíků.

Na území obce se nachází dva důležité podniky - MAVÉ a.s., který vyrábí vepřové maso a vejce a je významným stacionárním zdrojem emisí NH₃. Dále společnost ABM TECHNOLOGY s.r.o., která vykazuje emise těkavých organických látek (VOC) z aplikací nátěrových hmot.

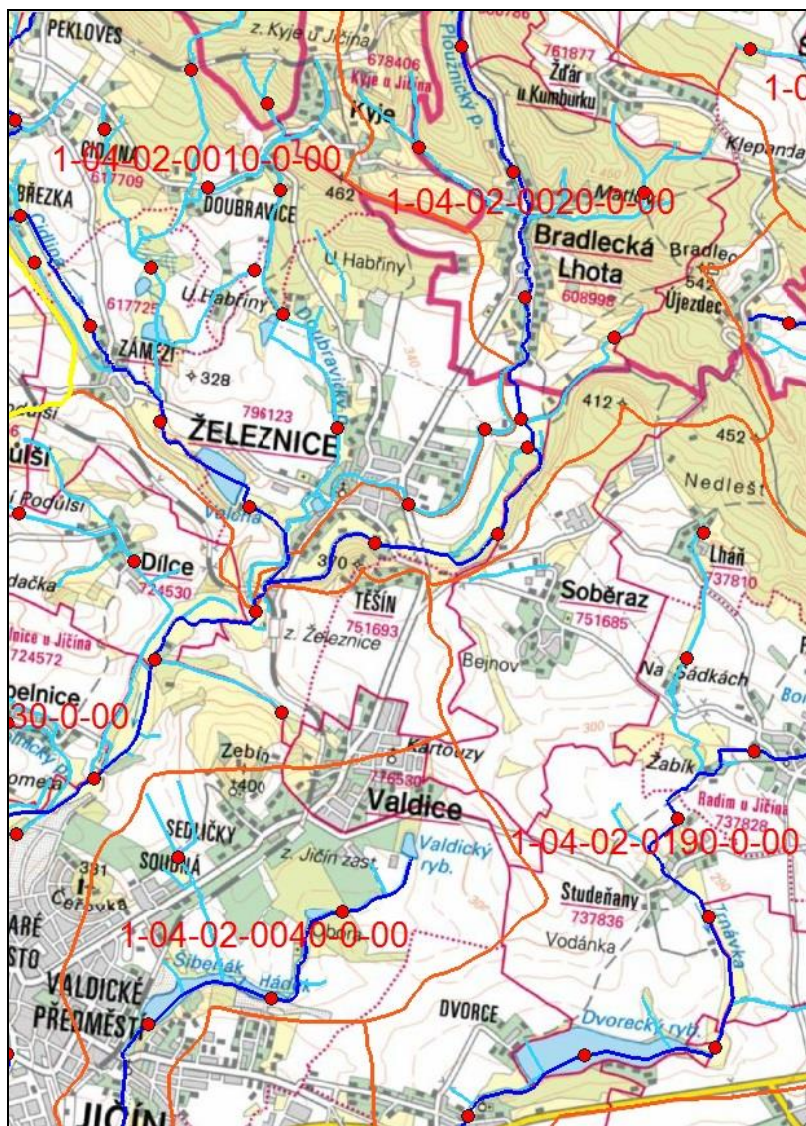
3.2.3 Voda

Povrchové vody

Řešené území se nachází v povodí řeky Labe (dílní povodí Horního a středního Labe). Přímo na území obce se nachází bezejmenný vodní tok, zčásti zatrubněný, a drobná vodní plocha. Dle hydrologického členění leží řešené území v povodí řeky Trnávky (ČHP 1-04-02-0190-0-00), a severní část území v povodí Ploužnického potoka (ČHP 1-04-02-0020-0-00). Trnávka je pravostranným přítokem Úlibického potoka, který se vlévá do Cidliny. Ploužnický potok je levostranným přítokem Cidliny, do které se vlévá jižně od Železnice, v 79,2 ř.km. Ploužnický potok vytváří částečně hranici mezi k.ú. Soběraz a k.ú. Železnice.

Podle nařízení vlády č. 71/2003 Sb. patří Trnávka i Ploužnický potok mezi povrchové vody vhodné pro život a reprodukci původních druhů ryb a dalších vodních živočichů – kaprové vody, platí proto pro ni ukazatele a hodnoty jakosti, dané Přílohou č. 2 nařízení 71/2003 Sb.

Obr. 3.5: Mapa povodí (zdroj: HEIS VÚV T.G.M.)



Povodí Labe pravidelně sleduje kvalitu vody v tocích. Z výše uvedených toků byla kvalita vody sledována na vodním toku Cidlina v profilu Vitiněves, ř. km 67,65. (<http://www.pla.cz/portal/isvs/jvp/cz/mereni.aspx?apl=jvp&id=146&ob=la>).

Míra znečištění povrchové vody se určuje podle pěti tříd jakosti vody:

- I. neznečištěná voda
- II. mírně znečištěná voda
- III. znečištěná voda
- IV. velmi znečištěná voda
- V. velmi silně znečištěná voda

Voda Cidliny v tomto profilu je hodnocena jako znečištěná (v ukazateli BSK₅ jako velmi znečištěná). Hodnocení jakosti vody v tomto profilu v letech 2013 - 2014 je shrnuto v následující tabulce:

Tab. 3.2: Jakost povrchové vody Cidliny v profilu Vitiněves v období 2013 – 2014

ukazatel	jednotka	minimum	maximum	průměr	medián	C90	C95	imisní limity	TŘÍDA
teplota vody	°C	0.3	15.8	7.0	6.8	13.8	14.8	25	
reakce vody		8.0	8.3	8.1	8.1	8.2	8.3	6 - 8	
elektrolytická konduktivita	mS/m	62.8	91.2	79.2	81.9	87.3	89.3		III.
biochemická spotřeba kyslíku BSK-5	mg/l	3.0	10.0	5.3	4.9	8.1	9.0	6	IV.
chemická spotřeba kyslíku dichromanem	mg/l	16.0	42.0	24.4	24.0	34.2	38.1	35	III.
amoniakální dusík	mg/l	0.39	1.60	0.63	0.49	0.98	1.29	0.5	III.
dusičnanový dusík	mg/l	3.6	6.0	4.6	4.5	5.4	5.7	7	II.
celkový fosfor	mg/l	0.08	0.24	0.17	0.20	0.23	0.24	0.2	III.

imisní limity dle nařízení vlády [č.61/2003 Sb.](#)
třída jakosti vody dle ČSN 75 7221 (říjen 1998)

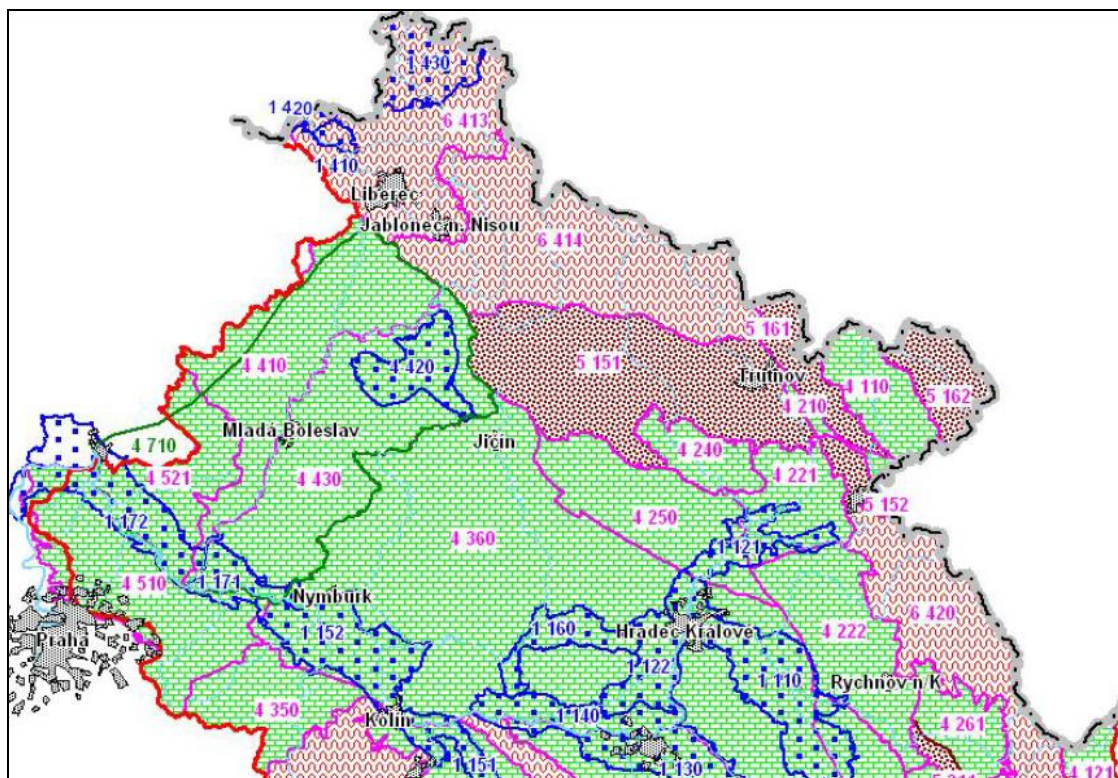
Podzemní voda

Povodí Horního a středního Labe má charakter kotliny, v jejímž středu se rozkládá křídová pánve s pokryvem čtvrtohorních sedimentů. Ve výplni pánve se nacházejí až 4 vrstevní kolektory značného plošného rozsahu, s živým oběhem podzemních vod. Proto jsou v rajonech křídové pánve vodohospodářsky nejvýznamnější zdroje podzemních vod, které umožňují velké soustředěné vodárenské odběry. V centrální části pánve, kde se nachází i zájmové území obce Soběraz, však převažují jílovité nepropustné sedimenty, oblast je vodohospodářsky pasivní. Jedná se o území hydrogeologického rajónu Labská Křída, č. 4360.

Přípovrchovou vrstvu rajónu tvoří sedimenty svrchní křídy, jílovce a slínovce, s mocností souvislého zvodnění 10-50 m, s puklinovou propustností. Hladina je volná, transmisivita vysoká. S mineralizací >1 mg/l. Typ Ca-Mg-HCO₃-SO₄

První vrstevní kolektor tvoří rovněž sedimenty svrchní křídy, avšak jedná se o pískovce a slepence, s mocností souvislého zvodnění 5-15 m. Hladina napjatá, mineralizace 1 mg/l. Typ Na-Ca-HCO₃-Cl.

Obr. 3.1 Hydrogeologická rajonizace povodí Horního a Středního Labe (zdroj: www.pla.cz)



3.2.4 Geologie, geomorfologie

Geologický podklad Čech tvoří Český masiv, který zformovalo variské vrásnění před 380 - 300 miliony let. Vrásnění stmelilo šest horninových oblastí prekambriického a paleozoického stáří s rozdílným geologickým vývojem do jednoho stabilního pevninského bloku. Mladší horninové jednotky, které pokrývají masiv, nejsou zvrásněny (kromě okrajových křídových pánví, které jsou zvrásněny do soustav synklinál a antiklinál či zlomových vrás a některé platformy jsou tektonicky postiženy) a mají charakter platformy. Pro území Jičínska je typický výskyt třetihorních vulkanických těles, rozptýlených podle hlubokých zlomů

Geomorfologicky náleží území obce Soběraz do hercynského systému, provincie Česká vysočina a dle geomorfologického členění (Demek a kol., 1987) je území začleněno takto:

Soustava *IV Krkonoško-jesenická soustava*
Podsoustava *A Krkonošská podsoustava*
Celek *3 Ještědsko-kozákovský hřbet*
Podcelek *B Kozákovský hřbet*
Okrsek *2 Tábořský hřbet*

Táborský hřbet je nesouměrný hřbet sudetského směru, neotektonicky hrást'ově až antiklinálně vyzdvižený při lužickém zlomu, tvořený převážně permskými melafyry, prachovci, jílovcí a pískovci, méně cenomanskými kaolinickými pískovci, vzácně neovulkanity, reliéf rázu členité vrchoviny se zbytky sníženého třetihorního zarovnaného povrchu v různých výškových úrovních. Na vyšším a příkřejším JZ svahu (k Jičínské pahorkatině) nesouměrné melafyrové hřbety a suky, místy rozčleněné zářezy subsekventních, svahových a průlomových údolí.

Soustava VI Česká tabule

Podsoustava A Severočeská tabule

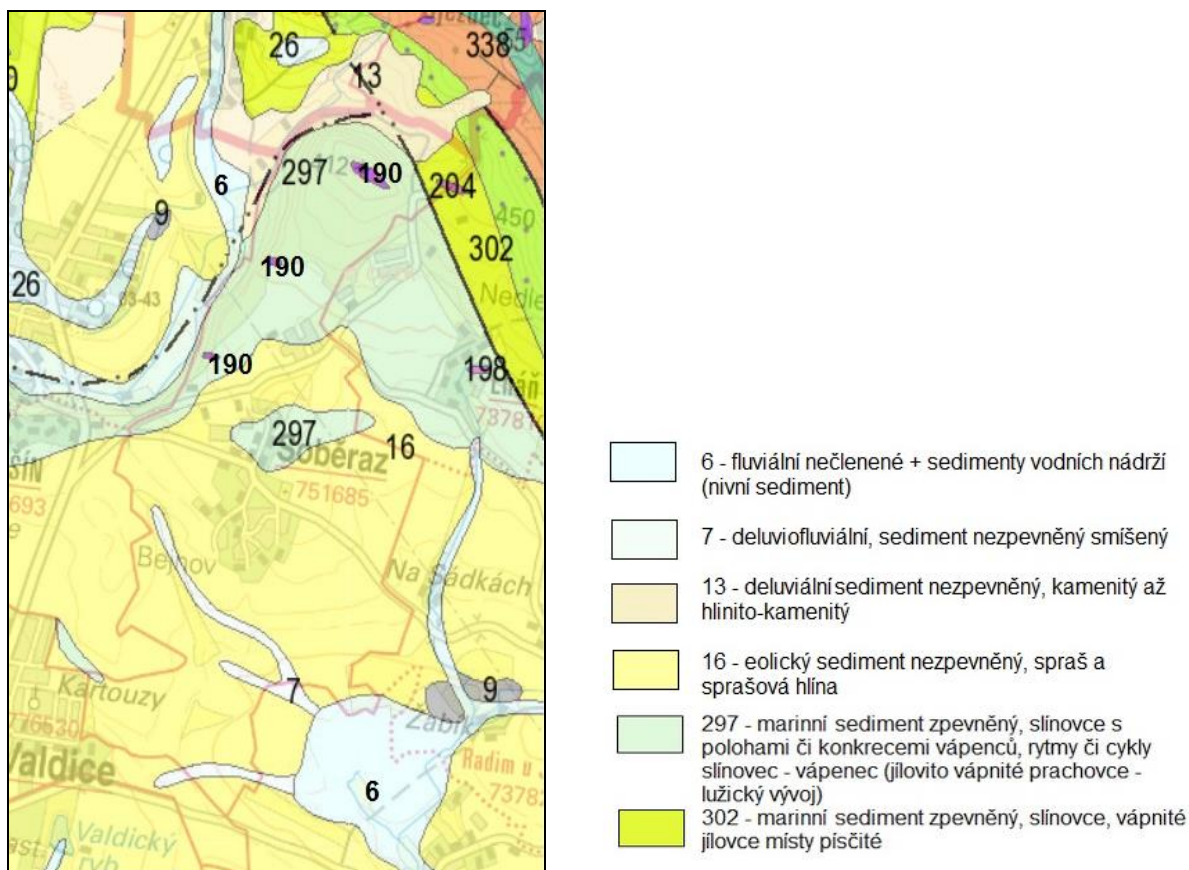
Celek 4 Jičínská pahorkatina

Podcelek A Turnovská pahorkatina

Okrsek 8 Jičínská kotlina

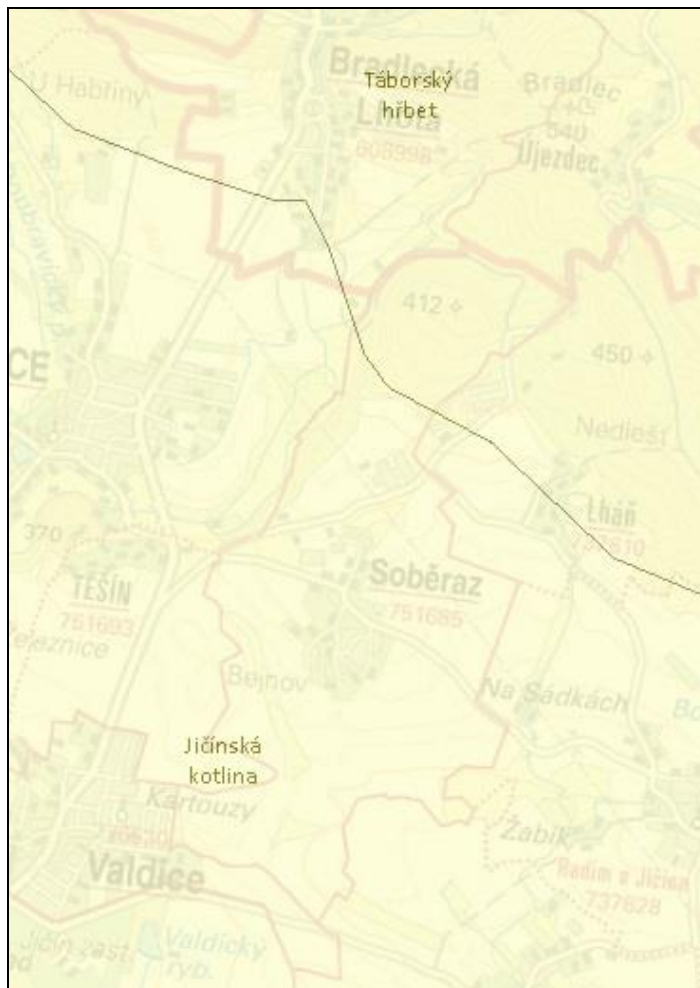
Jičínská kotlina je strukturně-denudační sníženina v povodí středního toku Cidliny, vytvořená na turomských písčítých slínovcích, slínovcích a vápnitých jílovcích s ojedinělými proniky třetihorních vulkanitů. Ploše pahorkatinný reliéf dna se vyznačuje rozsáhlými plošinami (většinou krytých spraší), ukloněnými k jihu, kryopedimenty. K tvarovým dominantám patří kupovitě a kuželovitě neovulkanické suky.

Obr. 3.2: Geologická mapa (zdroj: mapy.geology.cz)



Na předmětném území se nenachází poddolovaná území, dobývací prostory, ani chráněná ložisková území.

Obr. 3.3: Geomorfologické okrsky (Demek, 1987)

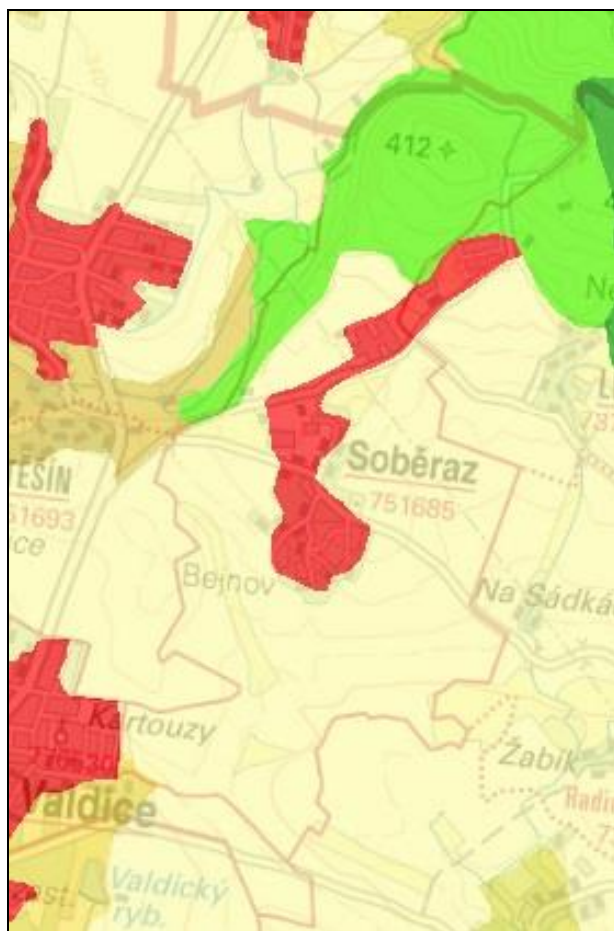


3.2.5 Krajinový pokryv, půdní fond

Krajinový pokryv

Celková skladba krajinného pokryvu sledovaného území je zřejmá z Obr. 3.4.

Obr. 3.4: Krajinový pokryv obce Soběraz (zdroj: mapy.nature.cz)



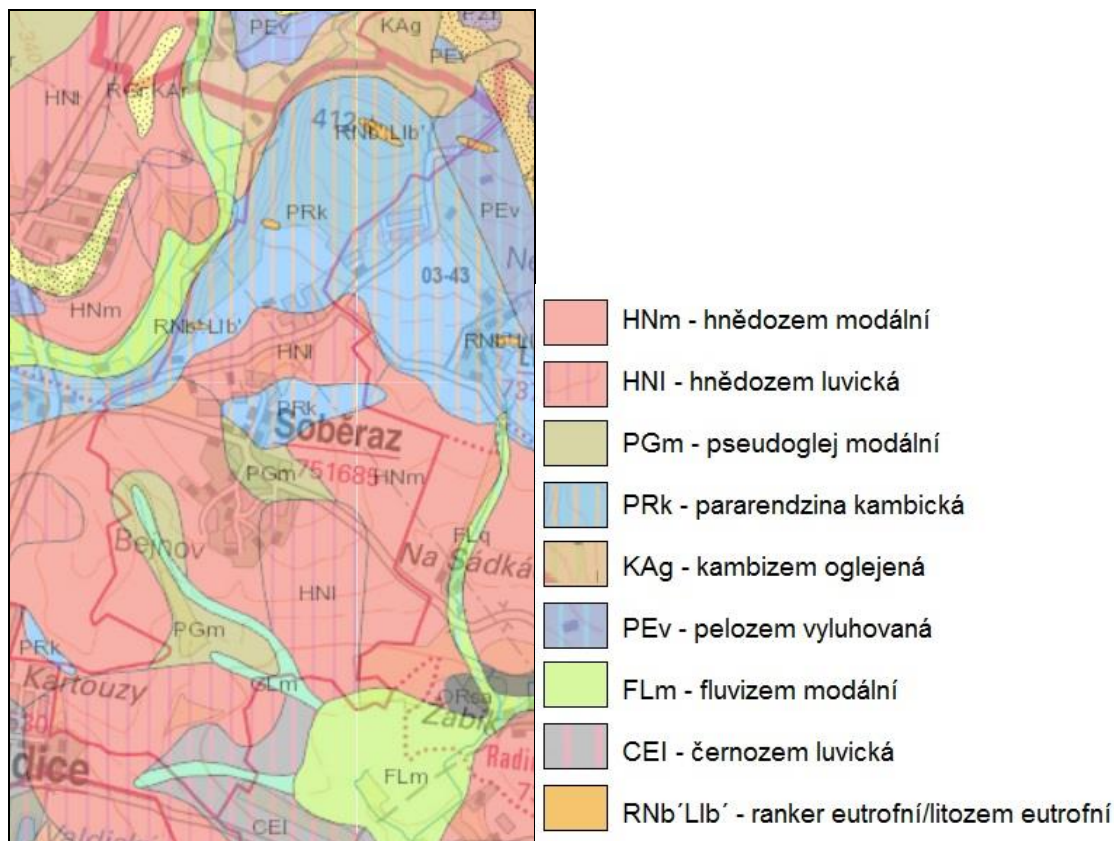
- městská nesouvislá zástavba
- orná půda mimo zavlažovaných ploch
- smíšené lesy

Půda

Půdotvorný substrát je tvořen zejména pleistocenními eolickými sedimenty (spraše, sprašové hlíny) a jílovito-vápnitými prachovci, na kterých se v závislosti na místních podmínkách vyvinuly půdy typu pararendzin, postupným vyluhováním dochází k přechodu ke kambizemi. Na spraších se v rovinnatém reliéfu vyvinuly hnědozemě (luvická, modální), případně pseudoglej modální, na sušších oblastech černozem. Lokálně a roztroušeně se vyskytují slabě vyvinuté půdy (ranker, litozem).

Půdní poměry zájmového území jsou v mapovém zobrazení na Obr. 3.6. **Obr. 3.5**

Obr. 3.5: Půdní mapa (zdroj: geology.cz)



3.2.6 Ochrana přírody

Územní ochrana je zakotvena v zákoně č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, a jeho prováděcích vyhláškách 395/1992 Sb. a 64/2011 Sb. V České republice jsou dvě úrovně zvláště chráněných území (ZCHÚ). Jedná se o velkoplošná zvláště chráněná území (VZCHÚ) a maloplošná zvláště chráněná území (MZCHÚ). Se vstupem do Evropské unie vyvstala povinnost vymezení soustavy chráněných území Natura 2000, která jsou již také zakotvena v zákoně.

Na předmětném území se nevyskytují zvláště chráněná území ani území Natura 2000.

3.2.6.1 ÚSES – územní systém ekologické stability

Územní systém ekologické stability (dále ÚSES) je podle § 3 písmene a) zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny vzájemně propojený soubor přirozených i pozmeněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu. Hlavním smyslem ÚSES je posílit ekologickou stabilitu krajiny zachováním nebo obnovením stabilních ekosystémů a jejich vzájemných vazeb. Územní systém ekologické stability je celistvá síť, tvořená biocentry a biokoridory, které se podle významu, kvality a plochy rozlišují na nadregionální, regionální a lokální.

V k. ú. Soběraz nejsou vymezeny skladebné části ÚSES nadmístního významu. Severně od zájmového území prochází nadregionální biokoridor NRBK K 35 MB (Příhrázské skály – Les Království), s vloženým regionálním biocentrem RBC Bradlec (ev. č. 1205) na k.ú. Syřenov a k.ú. Bradlecká Lhota.

Návaznost systému ekologické stability na tyto skladebné části je na území obce řešena prostřednictvím místních biokoridorů LBK 40 a LBK 42 s vloženým biocentrem LBC 41.

3.2.6.2 Významné krajinné prvky

V řešeném území jsou významné krajinné prvky (VKP) jmenovitě uvedené ustanovením § 3 písmeno b) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. V k. ú. Soběraz se jedná se o lesy, jeden vodní tok a vodní plochu.

3.2.6.3 Památné stromy

Památné stromy a jejich ochranná pásma jsou definovány v § 46 zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších právních předpisů. Na předmětném území není registrován žádný památný strom.

3.2.6.4 Geopark UNESCO Český Ráj

Geopark je označení pro geologicky cenné území, kde jsou ve spolupráci s místními obyvateli a organizacemi (státními, neziskovými i soukromými) rozvíjeny aktivity na podporu rozvoje oblasti a podporu návštěvnosti a vzdělanosti. Dominantní roli zastávají projekty geologické vědy. Vedle geologických objektů a jevů jsou důležité i další zajímavosti, jako jsou kulturní a ekologické fenomény, archeologické a historické památky.

Síť národních geoparků České republiky vznikla na základě směrnice č. 6/2007, kterou vydalo Ministerstvo životního prostředí České republiky v roce 2007. Jejím úkolem je podporovat oblasti s geoturistickým potenciálem národního významu. Přesto, že pojem geopark je definován Ministerstvem životního prostředí České republiky, nejedná se o území, které by nějakým způsobem omezovalo lidskou činnost vyjma oblastí, které již mají nějaký ochranný status (CHKO, národní parky a další chráněná území). Jedná se tedy o zastřešení současných aktivit a jejich další rozvoj.

Síť evropských geoparků byla založena v červnu roku 2000, na základě úmluvy deklarující vytvoření této sítě. Jediným členem této sítě na území České republiky je Globální Geopark UNESCO Český ráj.

Území obce Soběraz leží na území *Globálního Geoparku UNESCO Český ráj*.

Geopark Český ráj je oblast mimořádně cenné přírodní, geologické a krajinné hodnoty. Svou rozlohou téměř 750 km² výrazně přesahuje rozlohu stejnojmenné Chráněné

krajinné oblasti Český ráj (181 km²), která byla vyhlášena již v roce 1955 jako první chráněná krajinná oblast na území České republiky. Geopark Český ráj byl Krajským soudem v Hradci Králové zapsán do obchodního rejstříku 29. března 2007.

Území bylo v průběhu stovek milionů let trvající historie Země opakovaně dnem jezer a moří, několikrát zde probíhala sopečná činnost. Oblast Českého ráje se začala geologicky vyvíjet v období druhohor, kdy se na dně křídového moře usazovaly písky a štěrky. Ve třetihorách byly pískovcové desky rozlámány vulkanickou činností, rozžhavené horniny ztuhly pod povrchem do kup a kuželů. Na zemský povrch působily přírodní síly. Výsledkem zvětrávání je krajina s divokými skalami, sopkami, řekami, romantickými údolími, lesy, loukami a rybníky.

3.2.7 Flóra, fauna

Flóra

Regionálně fytogeografické členění ČR řadí celé území obce Soběraz do fytogeografického obvodu České termofytikum.

Rostlinný pokryv, který je pro tuto oblast přirozený a který by se zde vytvořil za předpokladu vyloučení jakékoliv další činnosti člověka, reprezentuje mapa potenciální přirozené vegetace. Centrální část je pokryta černýšovou dubohabřinou, která směrem na sever přechází v bikové a nebo jedlové doubravy.

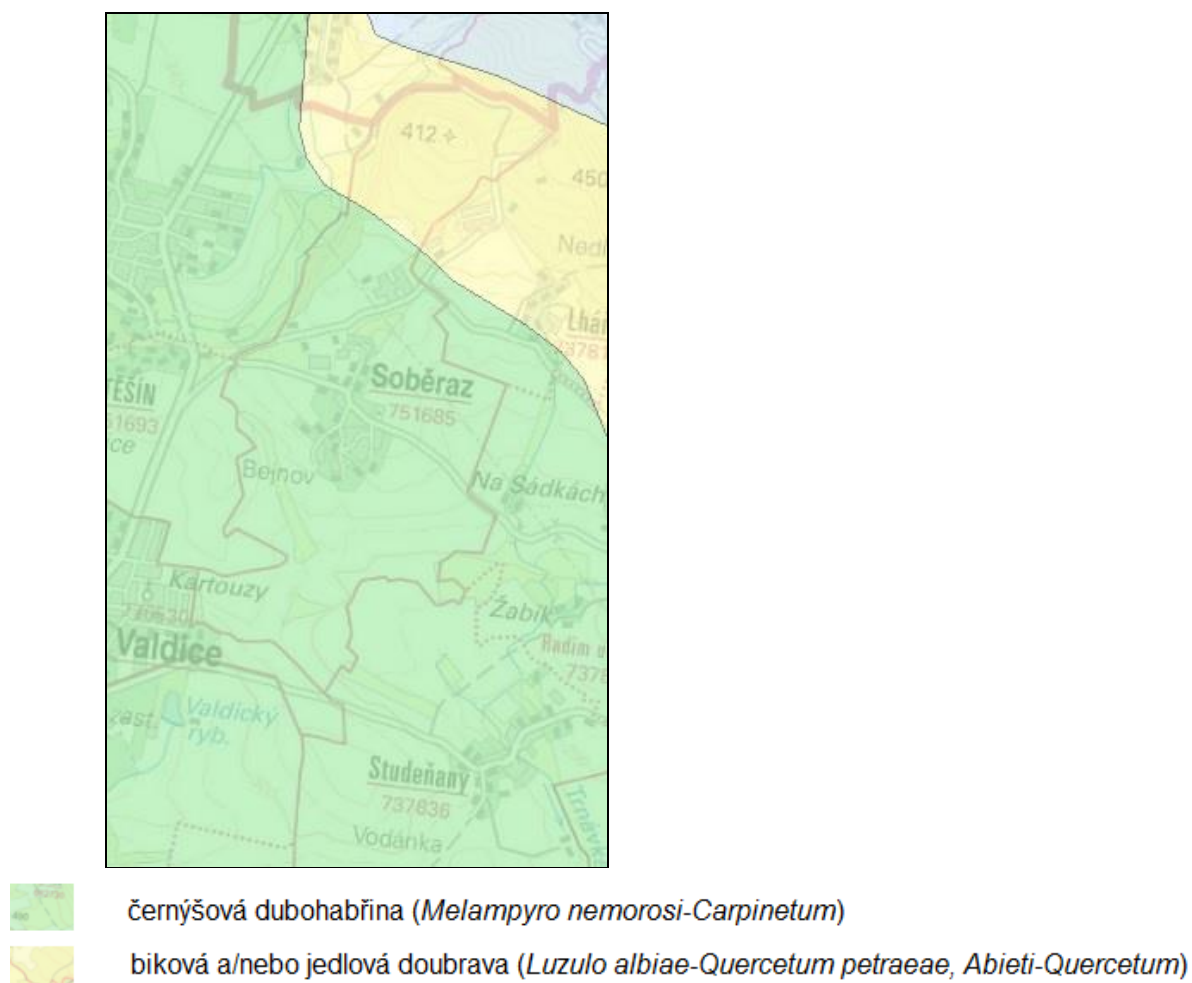
Podle Biogeografického členění České republiky (M. Culek, 1996) se severní část zájmového území nachází v Hruboskalském regionu 1.35 a jižní část v Cidlinském regionu 1.9. Oba leží v hercynské podprovincii, která je součástí biogeografické provincie střeoevropských listnatých lesů.

Cidlinský bioregion leží v hercynské podprovincii, která je součástí biogeografické provincie střeoevropských listnatých lesů. Nachází se ve střední části východních Čech, zaujímá plochý reliéf tvořený převážnou částí východolabské tabule, Chrudimskou tabulí, větší částí Orlické tabule a částí Turnovské a Bělohradské pahorkatiny. Jeho plocha je 2567 km².

Hruboskalský bioregion leží na severovýchodě středních Čech, zabírá centrální část Jičínské pahorkatiny a má plochu 314 m². Je tvořen zdviženou pískovcovou tabulí rozčleněnou do skalních měst. Dominuje jednotvárná biota hercynského charakteru, ochuzená vlivem pískovců, s charakteristickou mozaikou společenstev 3.dubovo-bukového a 4. bukového stupně.

Dle fytogeografického členění spadá oblast do fytogeografického okresu 14a Bydžovská pánev. Převládá zde 3. vegetační stupeň (dubobukový) – biochory 3BD erodované plošiny na opukách, 3PB pahorkatiny na slínech, 3Db podmáčené sníženiny na bazických horninách, 3RE plošiny na spraších v suché oblasti.

Obr. 3.6: Mapa potenciální přirozené vegetace (zdroj: mapy.nature.cz)



Fauna

V Hruboskalském regionu převažuje běžná fauna zkulturněné hercynské krajiny se západními vlivy (ježek západní, ropucha krátkonohá). V oblasti chudých pískovců jsou bohatší společenstva měkkýšů pouze na ostrůvcích vápnitějších půd. Kolem vodotečí a rybníků jsou menší enklávy s mokřadní faunou (slavík modráček, cvrčilka slavíková).

Cidlinský bioregion je tvořen zkulturnělou krajinou s ochuzenou faunou nižších poloh, převážně hercynského původu (havran polní, břehule říční), se západními vlivy (ropucha krátkonohá). Lesní porosty představují především společenstva dubohabřin s běžnou lesní faunou, některými význačnějšími druhy (mlok skvrnitý). V torzových mokřadních biotopech žije např. z měkkýšů vlahovka rezavá. Hlavní toky regionu – Cidlina a Chrudimka, patří do parmového až cejnového pásma, ostatní říčky a potoky do pstruhového až parmového pásma. Rybníky mají faunu stojatých vod nižších poloh.

Významné druhy – savci – ježek západní (*Erinaceus europaeus*, ježek východní (*E. concolor*), ptáci – břehule říční (*Riparia riparia*), havran polní (*Corvus frugilegus*), obojživelníci – ropucha krátkonohá (*Bufo calamita*), mlok skvrnitý (*Salamandra*

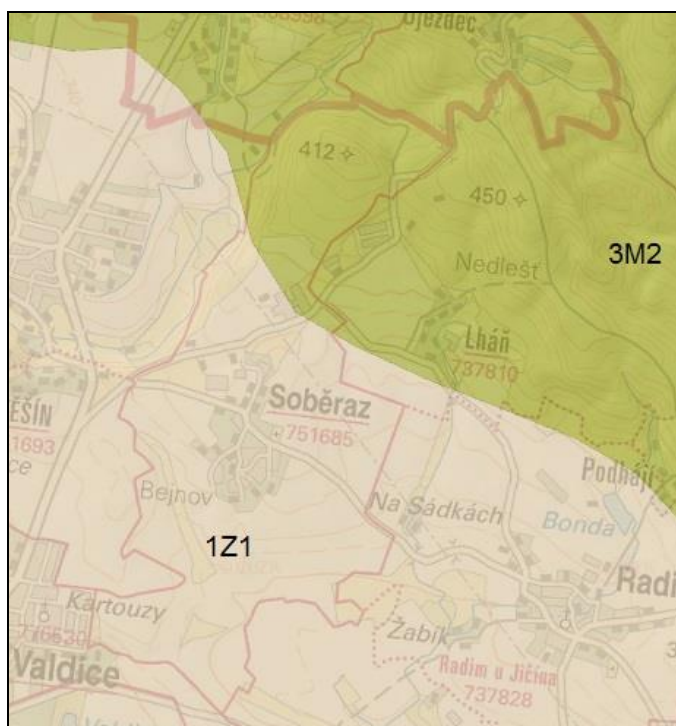
salamandra), plazi – zmije obecná (*Vipera berus*), ještěrka obecná (*Lacerta agilis*), měkkýši – vlahovka rezavá (*Monachoides incarnata*) (Culek a kol., 1996)

3.2.8 Typologie krajiny

Typologie české krajiny z hlediska jejích přírodních, socioekonomických a kulturně historických vlastností je hodnocena s použitím třech rámcových krajinných typologických řad (Rámcové krajinné typy, Löw a kol., 2006):

- I. rámcové typy sídelních krajín
- II. rámcové typy využití krajín
- III. rámcové typy georeliéfu krajín

Obr. 3.7: Rozdělení krajiny podle typu georeliéfu (zdroj: geoportal.gov.cz)



Z hlediska této typologie je severní část území obce Soběraz zasazena v sídelní krajině vrcholně středověké kolonizace Hercynica, což je typ sídelní krajiny běžného typu, který je v ČR zastoupen cca na 42,3 % území (jižní část území leží v typu krajiny starých sídelních typů Hercynica).

Dle způsobu využití ji řadíme mezi lesozemědělské krajiny (ozn. písm. M v kódu), jižní část řadíme mezi zemědělské krajiny (písm. Z v kódu) - tyto dva typy společně pokrývají více než 70% území státu.

Podle reliéfu je členíme na krajiny vrchovin Hercynia (č.2 v kódu), krajiny plošin a pahorkatin (č. 1 v kódu, béžová barva na Obr. 3.12).

Jedná se o dva nejčastěji zastoupené typy krajín v České republice (krajiny vrchovin Hercynica, která tvoří v České republice 51,3 % území, krajiny plošin a pahorkatin zabírají

11,57% plochy území republiky). Patří tedy mezi běžné typy krajiny. Jde o plochý až zvlněný reliéf o relativní členitosti do 150m (krajiny plošin a pahorkatin), pro krajiny vrchovin Hercynica je typický zvlněný reliéf s relativní členitostí od 75 do 300 m.

3.2.9 Radonový index geologického podloží

Radonový index geologického podloží určuje míru pravděpodobnosti, s jakou je možno očekávat úroveň objemové aktivity radonu v dané geologické jednotce. Hlavním zdrojem radonu, pronikajícího do objektů, jsou horniny v podloží stavby. Vyšší kategorie radonového indexu podloží proto určuje i vyšší pravděpodobnost výskytu hodnot radonu nad $200 \text{ Bq}\cdot\text{m}^{-3}$ v existujících objektech (hodnota EOAR – ekvivalentní objemové aktivity radonu). Tím indikuje i míru pozornosti, kterou je nutno věnovat opatřením proti pronikání radonu z podloží u nově stavěných objektů.

Mapa sledované oblasti je předmětem Obr. 3.8 (Česká geologická služba, mapový list 03-43). Radonový index vyjádřený na mapě je klasifikován třemi základními kategoriemi (nízká, střední, vysoká) a jednou přechodnou kategorií (nízká až střední). Tento přechodný radonový index je charakteristický pro nehomogenní kvartérní sedimenty.

Obr. 3.8: Mapa radonového indexu (zdroj: mapy.geology.cz)



Legenda: převažující kategorie radonového indexu geologického podloží

- nízká
- přechodná (nehomogenní kvartérní sedimenty)
- střední

Kategorie radonového indexu geologického podloží, uvedená v mapě 1: 50 000, vyjadřuje statisticky převažující kategorii v dané geologické jednotce. Většina území obce Soběraz se podle této mapy nachází v oblasti s přechodným radonovým indexem, severní část území se nachází v oblasti s nízkým radonovým indexem.

3.2.10 Archeologická naleziště, historické památky

Obec Soběraz má dlouhou historii, první písemná zmínka o ní je z roku 1362 v Soudní knize města Jičina, do které byly zapisovány různé odkazy majetku.

Dle Ústředního seznamu kulturních památek ČR Národního památkového ústavu (www.npu.cz) se na území obce dochovaly níže uvedené nemovité kulturní památky (viz tabulka 3.3).

Tab. 3.3: Nemovité kulturní památky na území obce Soběraz

Číslo ÚSKP	Kategorie	Název	Památková ochrana	Adresa	Katastr
12936/6-1379	objekt	venkovský dům	kulturní památka	č.p. 35	Soběraz
44963/6-1378	areál	zájezdní hostinec	kulturní památka	46	Soběraz
38535/6-1380	objekt	venkovský dům	kulturní památka	č.p. 39	Soběraz

Ve správním území obce se nenachází žádná významná archeologická lokalita. Jako území s archeologickými nálezy typu I (UAN I) je registrováno sídliště Červenice z neolitu. Plocha je známa od počátku 20. století a staré nálezy jsou v muzeích v Jičíně a Železnici, dále neolitické sídliště Pod trním a zaniklá středověká osada (ZSO Soběrazy). UAN I jsou území s pozitivně prokázáním a dále bezpečně předpokládaným výskytem archeologických nálezů.

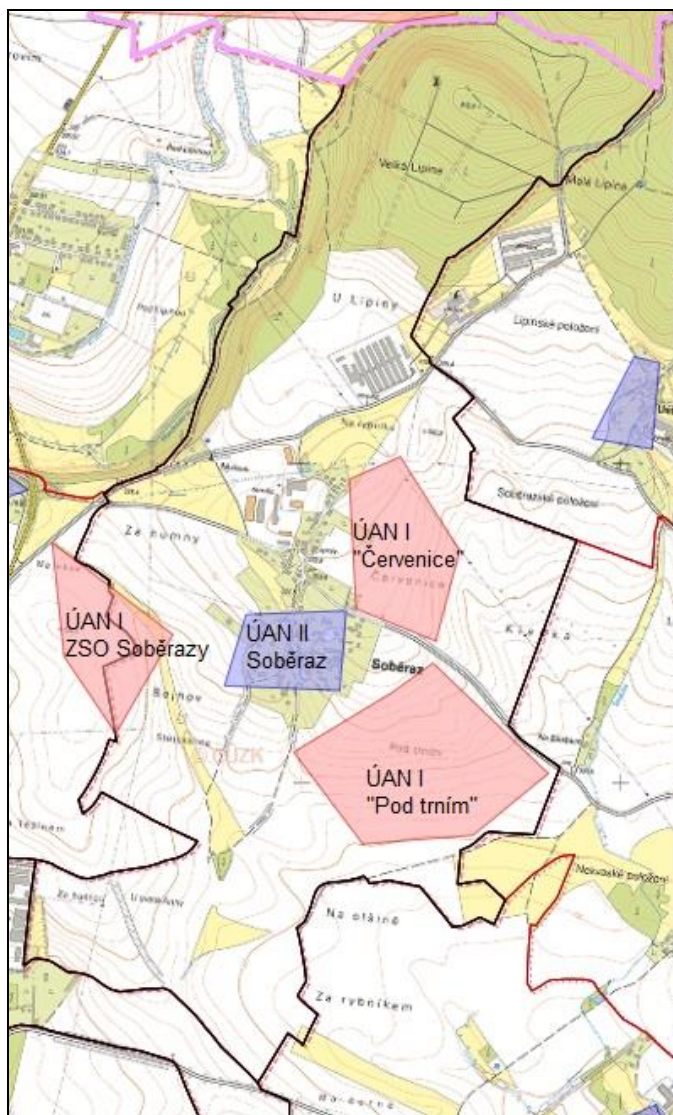
Níže uvedená tabulka 3.4 shrnuje veškerá území s archeologickými nálezy v rámci obce, přičemž jako UAN II. je považováno území, na němž dosud nebyl pozitivně prokázán výskyt archeologických nálezů, ale určité indicie mu nasvědčují nebo byl prokázán zatím jen nespolehlivě; pravděpodobnost výskytu archeologických nálezů 51-100% (např. svědectví písemných pramenů, výsledky geofyzikálního průzkumu, letecké prospekce apod.)

Tab. 3.4: Území s archeologickými nálezy na území obce Soběraz

Poř.č.SAS	Název UAN	Kategorie UAN	Katastr, okres
03-43-12/10	"Červenice"	I	k.ú. Soběraz, k.ú. Radim u Jičina, Jičín
03-43-12/3	Soběraz	II	Soběraz, Jičín
03-43-12/8	"Pod trním"	I	Soběraz, Jičín
03-43-12/9	ZSO Soběrazy	I	k.ú. Soběraz, k.ú. Těšín, Jičín

Kromě jmenovaných lokalit náleží zbylé území obce do kategorie ÚAN III, tedy do území, na němž dosud nebyl rozpoznán a pozitivně prokázán výskyt archeologických nálezů a prozatím tomu nenasvědčují žádné indicie, ale předmětné území mohlo být osídleno či jinak využito člověkem, a proto existuje pravděpodobnost výskytu nálezů. Za území s archeologickými nálezy lze přitom považovat prostor, kde již byly jakékoliv archeologické nálezy movité či nemovité povahy identifikovány a rovněž tak prostor, kde je možné vzhledem k dosavadnímu historickému vývoji tyto nálezy s vysokou pravděpodobností očekávat.

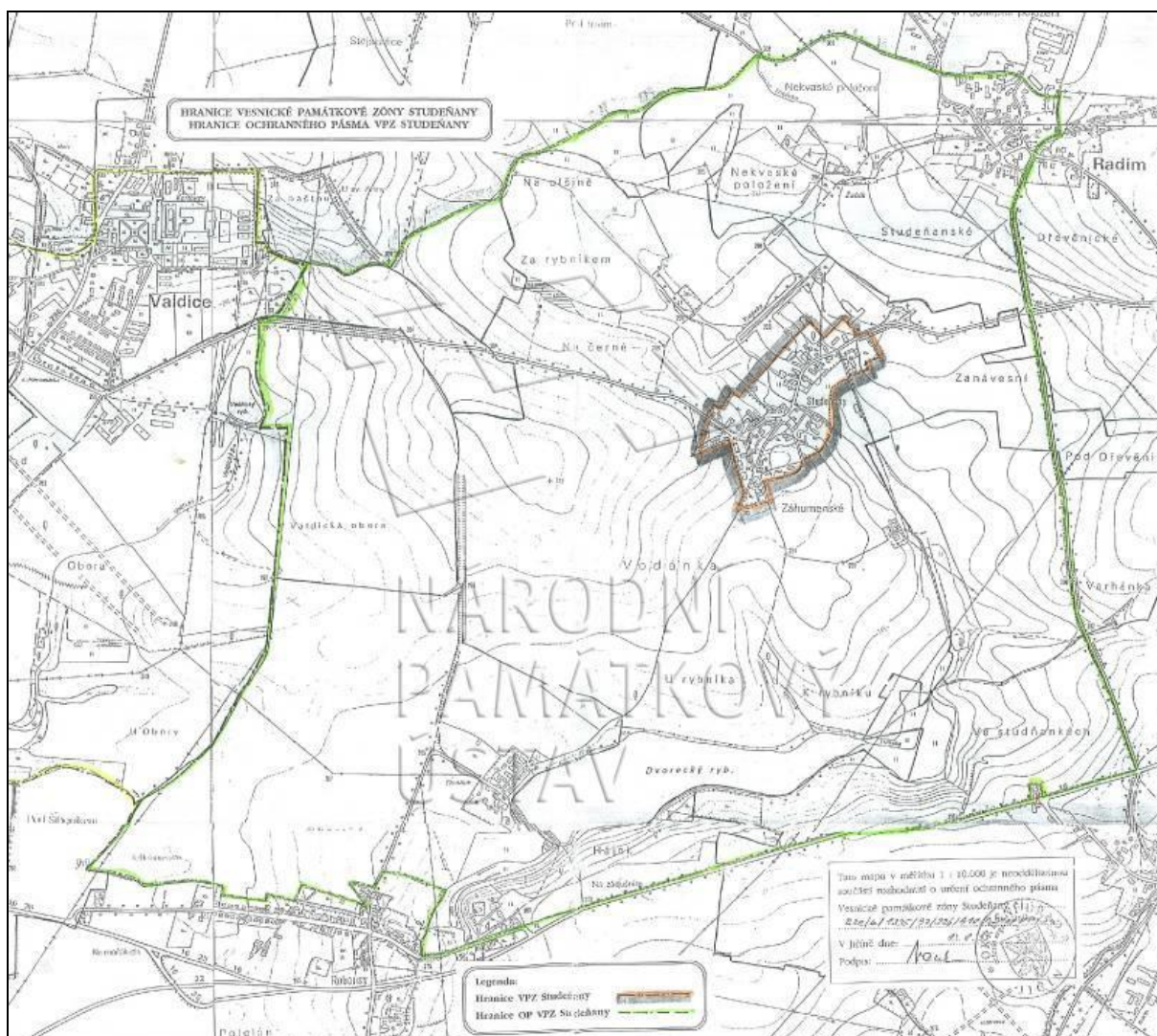
Obr. 3.9: ÚAN v obci Soběraz (zdroj: geoportal.npu.cz)



Do k. ú. Soběraz zasahuje hranice vesnické památkové zóny Studeňany – viz Obr. 3.14. Podmínky ochrany VPZ stanovují pro pořizování územně plánovací, přípravné a projektové dokumentace, při povolování a provádění staveb a stavebních úprav, zásazích do utváření terénu a zeleně požadavek, aby nebyla změnami půdorysné a hmotové skladby, výškové konfigurace a charakteru zástavby a změnami přírodních prvků prostředí oslabena nebo porušena historická urbanistická struktura a architektonický ráz Vesnické památkové zóny Studeňany a s ní souvisejícího prostředí, její měřítko a panorama ve významných pohledech (viz Rozhodnutí o vymezení ochranného pásma Vesnické památkové zóny Studeňany, Okresní úřad Jičín, RRR/K/1335/97/226/A10/R211-OP/Sm, 13. 8. 1997).

Mimo jiné je nutno v prostoru Valdická obora, Studeňany, Robousy, Úlibice zachovat původní krajinný ráz.

Obr. 3.14: Hranice vesnické památkové zóny Studeňany a hranice ochranného pásma Studeňany (http://ispp.npu.cz/mis_public/documentDetail.htm?id=131937).



3.2.11 Vývoj složek ŽP bez realizace územně plánovací dokumentace ve vztahu k posuzovaným záměrům

Klimatologická charakteristika

Bez uplatnění ÚP Soběraz není předpokládána změna klimatologických charakteristik.

Kvalita ovzduší

Bez uplatnění ÚP Soběraz není předpokládána změna kvality ovzduší v řešeném území. Současně bez realizace ÚP Soběraz nelze předpokládat ani změnu pozitivní v důsledku přemístění liniového zdroje emisí silnice č. II/286 ze zastavěného území Železnice. Naopak by nedošlo k vložení nového významného liniového zdroje emisí do území, kterým bude nová trasa komunikace I/35 v koridoru CPZ.DS2A2.

Voda

Bez uplatnění ÚP Soběraz by nebyly vytvořeny podmínky pro zvýšení retenční kapacity území a pro budoucí odkanalizování obce a bezpečnou likvidaci odpadních vod – návrh ÚP Soběraz umožňuje ve všech relevantních zastavitelných i nezastavitelných plochách umístění technické infrastruktury pro odkanalizování.

Geologie, geomorfologie

Bez uplatnění ÚP Soběraz s není předpokládána změna geomorfologie terénu.

Krajinný pokryv, půdní fond

Bez uplatnění ÚP Soběraz by nebyly vymezeny nové zastavitelné plochy a plochy změn v krajině na stávajícím ZPF. Naopak Dále by bez ÚP Soběraz nebyla zvýšena retenční kapacita a koeficient ekologické stability území vymezením vyššího podílu ploch smíšených nezastavěného území – zemědělských přírodních.

ÚSES

Bez uplatnění ÚP Soběraz by nedošlo k upřesnění vymezení skladebných částí ÚSES.

VKP

Bez uplatnění ÚP Soběraz by nedošlo ke změně, ochrana VKP je zabezpečena podle zvláštních právních předpisů.

Flóra, fauna

Bez uplatnění ÚP Soběraz by nedošlo ke změně s pozitivním vlivem na podmínky pro flóru a faunu, kterou je doplnění skladebných částí ÚSES a zvýšení podílu ploch smíšených nezastavěného území. **Naopak by bez uplatnění ÚP Soběraz nebyly vytvořeny podmínky pro výstavbu silnice I/35 v koridoru CPZ.DS2A2 jako nové migrační bariéry.**

Typologie krajiny a krajinný ráz

Bez uplatnění ÚP Soběraz by nedošlo ke změně.

Radonový index geologického podloží

Bez uplatnění ÚP Soběraz by nedošlo ke změně.

Archeologická naleziště, historické památky, chráněná památková zóna

Bez uplatnění ÚP Soběraz by nedošlo ke změně.

4. CHARAKTERISTIKY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, KTERÉ BY MOHLY BÝT REALIZACÍ ZÁMĚRŮ ÚP VÝZNAMNĚ OVLIVNĚNY

Cílem Územního plánu Soběraz je navrhnout plochy pro rozvoj venkovského bydlení, občanského vybavení, vytvořit podmínky pro podnikatelské aktivity drobného charakteru slučitelné s plochami bydlení a dopravní infrastrukturu - zpřesnit koridor obchvatu města Železnice (ZÚR KHK značeno jako DS20) a zpřesnit koridor rychlostní silnice I/35 (ZÚR KHK značeno jako DS2A2).

Návrh územního plánu Soběraz vymezuje následující zastavitelné plochy:

OU –občanského vybavení všeobecné,

SV - smíšené obytné venkovské,

DS - doprava silniční,

TU – technická infrastruktura všeobecná,

územní rezervu ploch SV a [koridory CPZ.DS2A2 a CPZ.DS20](#).

Podle závěrů zjišťovacího řízení, které provedl Krajský úřad Královéhradeckého kraje, byl vyloučen významný vliv ÚP Soběraz na evropsky významné lokality a ptačí oblasti, naopak ale Krajský úřad Královéhradeckého kraje shledal nezbytnost komplexního posouzení vlivů územního plánu na životní prostředí, neboť Územní plán Soběraz představuje svým obsahem a zaměřením koncepci z oblasti územního plánování, která nevyklučuje vymezení ploch pro případnou realizaci záměrů uvedených v příloze č. 1 zákona č. 100/2001 Sb., v platném znění a naplňuje tak ustanovení § 10a, odst. 1, písm. a), téhož zákona.

Budoucí záměry v rozvojových lokalitách územního plánu přinesou nebo mohou přinést následující změny v oblasti životního prostředí:

- zábor půdy, změnu zemědělského půdního fondu, zábor PUPFL,
- změnu dopravní zátěže území,
- změnu emisní a hlukové zátěže území,
- zvýšení produkce odpadů a zvýšení rizika kontaminace životního prostředí,
- vliv na podzemní a povrchové vody,
- změnu odtokových poměrů ze zastavěných ploch,
- vliv na horninové prostředí,
- změnu vegetace, vliv na faunu,
- změnu vzhledu krajiny.

4.1 Změna zemědělského půdního fondu a PUPFL

Návrh ÚP Soběraz předpokládá zábor zemědělských půd. Při zpracování územního plánu musí být ve smyslu ustanovení § 5 odst. 1 zák. č. 334/1992 Sb. zajištěna ochrana zemědělského půdního fondu (ZPF). Způsob vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení při pořizování a zpracování územně plánovací dokumentace na zemědělský půdní fond stanoví vyhláška MŽP ČR č. 271/2019 Sb. Vyhodnocení požadavků na zábor ZPF dle vyhlášky 271/2019 Sb. je součástí Odůvodnění návrhu změny územního plánu.

Přehled požadavků na zábor ZPF ve vztahu k funkčnímu využití území je uveden v Tab. 4.1. Územní plán Soběraz navrhuje změny funkčního využití území na celkové ploše 10,862 ha, z toho je zábor zemědělské půdy představován výměrou 10,750 ha.

Tab. 4.1: Změna zemědělského půdního fondu [ha]

Kód funkce	Využití	Zábor ZPF [ha]
Zastavitelné plochy a koridory		
OU	občanské vybavení všeobecné	0,160
SV	smíšené obytné venkovské	3,184
DS	doprava silniční	0,226
CPZ.DS2A2	doprava silniční	15,50
CPZ.DS20	doprava silniční	1,061
	CELKEM	19,977

Zábory půdy v rámci územního plánu, které jsou určeny pro zastavitelné plochy, jsou tvořeny v převážné většině rozvojovými plochami pro bydlení a plochami pro dopravní infrastrukturu – plocha koridoru přeložky silnice II/286 a plocha koridoru pro realizaci silnice I/35, která je z hlediska požadavků na zábor ZPF nejvýznamnější. Kvalifikovaný odhad záboru pro realizaci záměru je 15,500 ha pozemků zemědělské půdy. Následují zastavitelná plocha Z1 (SV) o rozsahu cca 2,1 ha a koridor CPZ.DS20, určený obchvatu města Železnice, v kterém představuje kvalifikovaný odhad záboru pro realizaci záměru 1,061 ha pozemků zemědělské půdy.

4.1.1 BPEJ a třídy ochrany ZPF

Základní mapovací a oceňovací jednotkou pro zemědělské půdy je bonitovaná půdně ekologická jednotka (dále BPEJ), kterou je pětimístný číselný kód vyjadřující hlavní půdní a klimatické podmínky, které mají vliv na produkční schopnost zemědělské půdy a její ekonomické ohodnocení. Právním předpisem, kterým se stanovuje charakteristika

bonitovaných půdně ekologických jednotek a postup pro jejich vedení a aktualizaci, je Vyhláška Ministerstva zemědělství č. 227/2018 Sb.

První číslice BPEJ označuje klimatický region. Klimatické regiony jsou označeny kódy 0 – 9, byly vyčleněny na základě podkladů Českého hydrometeorologického ústavu v Praze výhradně pro účely bonitace zemědělského půdního fondu (ZPF) a zahrnují území s přibližně shodnými klimatickými podmínkami pro růst a vývoj zemědělských plodin. Obec Soběraz leží převážně v klimatickém regionu 5, který je mírně teplý, mírně vlhký, s průměrnou roční teplotou 7° – 8°C. Pravděpodobný úhrn srážek je 550 – 650 (700) mm/rok, pravděpodobnost suchých vegetačních období 15 – 30%. Jižní část území je charakterizována klimatickým regionem 3, který je teplý, mírně vlhký, s průměrnou roční teplotou (7) 8° – 9°C. Pravděpodobný úhrn srážek je 550 – 650 (700) mm/rok, pravděpodobnost suchých vegetačních období 10 – 20%.

Hlavní půdní jednotka, kterou určuje druhá a třetí číslice kódu BPEJ, je účelové seskupení půdních forem, příbuzných ekologickými vlastnostmi, které jsou charakterizovány morfogenetickým půdním typem, subtypem, půdotvorným substrátem, zrnitostí a u některých hlavních půdních jednotek výraznou svažitostí, hloubkou půdního profilu, skeletovitostí a stupněm hydromorfismu. V ČR jich bylo vyčleněno 78, z nichž se v plochách předpokládaných záborů zemědělských pozemků, navrhovaných Územním plánem Soběraz vyskytují HPJ 11, 12, 14, 15 a 19:

11 Hnědozemě modální včetně slabě oglejených na sprašových a soliflukčních hlínách (prachovicích), středně těžké s těžší spodinou, bez skeletu, s příznivými vlhkostními poměry.

12 Hnědozemě modální, kambizemě modální a kambizemě luvické, všechny včetně slabě oglejených forem na svahových (polygenetických) hlínách, středně těžké s těžkou spodinou, až středně skeletovité, vododržné, ve spodině s místním převlhčením.

14 Luvizemě modální, hnědozemě luvické včetně slabě oglejených na sprašových hlínách (prachovicích) nebo svahových (polygenetických) hlínách s výraznou eolickou příměsí, středně těžké s těžkou spodinou, s příznivými vláhovými poměry.

15 - Luvizemě převážně na mírných svazích se všesměrnou expozicí a celkovým obsahem skeletu 25 - 50 %. Půdy hluboké v mírně teplém, mírně vlhkém klimatickém regionu a velmi málo produkční.

19 Pararendziny modální, kambické i vyluhované na opukách a tvrdých slínovcích nebo vápnatých svahových hlínách, středně těžké až těžké, slabě až středně skeletovité, s dobrým vláhovým režimem až krátkodobě převlhčené.

Třídy ochrany ZPF

Podle Metodického pokynu MŽP ČR č.j.: OOLP/1067/96 z října 1996 jsou pozemky dle charakteristiky dané kódem BPEJ zařazeny do tříd ochrany ZPF:

Do I. třídy ochrany jsou zařazeny bonitně nejcennější půdy v jednotlivých klimatických regionech, které je možno odejmout ze ZPF pouze výjimečně, a to převážně na záměry související s obnovou ekologické stability krajiny, případně pro liniové stavby zásadního významu. Do II. třídy ochrany jsou situovány zemědělské půdy, které mají v rámci jednotlivých klimatických regionů nadprůměrnou produkční schopnost. Ve vztahu k ochraně ZPF jde o půdy vysoce chráněné, jen podmíněně odnímatelné a s ohledem na územní plánování také jen podmíněně zastavitelné.

Do III. třídy ochrany jsou sloučeny půdy v jednotlivých klimatických regionech s průměrnou produkční schopností a středním stupněm ochrany, které je možno využít pro případnou výstavbu. Do IV. třídy ochrany jsou zařazeny půdy s převážně podprůměrnou produkční schopností v rámci jednotlivých klimatických regionů, s jen omezenou ochranou, využitelné i pro výstavbu. Do V. třídy ochrany jsou zařazeny zejména půdy s velmi nízkou produkční schopností. Většinou jde o půdy pro zemědělské účely postradatelné. U těchto půd lze předpokládat efektivnější nezemědělské využití. Jde většinou o půdy s nižším stupněm ochrany s výjimkou vymezených ochranných pásem a chráněných území a dalších zájmů ochrany životního prostředí.

U tříd I a II je odejmutí ze ZPF problematické a podmíněné, u tříd III a IV je možné využití pro výstavbu, a pozemky zařazené do třídy V jsou k zástavbě doporučené. V řešeném území převládají úrodné bonitní půdy a tato skutečnost se odráží i v požadovaných záborech, které se týkají téměř výhradně půd v I. a II. třídě ochrany ZPF. **Výjimku tvoří plocha Z8 (SV), která je situována převážně na půdách zařazených do III. třídy ochrany ZPF (BPEJ 5.15.13).** Zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů s účinností od 01.04.2015 stanoví v § 4, odst. 3, že zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany lze odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu. Odstavec 4 § 4 pak stanoví, že odstavec 3 se nepoužije při posuzování těch ploch, které jsou obsaženy v platné územně plánovací dokumentaci, pokud při nové územně plánovací činnosti nemá dojít ke změně jejich určení.

Protože obec Soběraz nemá platnou územně plánovací dokumentaci a úkony směřující k pořízení územního plánu byly zahájeny před účinností novely zákona č. 334/1992 Sb., platí pro posuzování záborů ZPF Přejídná ustanovení zavedena zákonem č. 41/2015 Sb. Čl. II, kde je stanoveno, že „Řízení zahájená podle zákona č. 334/1992 Sb., ve znění účinném přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona, a do tohoto dne pravomocně neskončená, se dokončí podle zákona č. 334/1992 Sb., ve znění účinném přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona, není-li dále stanoveno jinak.“

Přehled zastavitelných ploch, jejichž vymezením je požadován zábor ZPF v I. nebo II. třídě ochrany je uveden v následující tabulce. Na půdách v I. třídě ochrany je vymezena rovněž plocha územní rezervy R1 o výměře 1,92 ha.

Tab. 4.1: Předpokládané odnětí půdního fondu v I. nebo II. třídě ochrany ZPF

Číslo lokality	Převládající způsob využití plochy	Zábor I. tř. [ha]	Zábor II. tř. [ha]	Veřejně prospěšná stavba
Z1	SV	0,770	1,308	NE
Z2	SV	0,810		NE
Z3	OU	0,154		NE
Z6	TU	0,006		NE
Z7	DS	0,121	0,105	NE
Z8	SV	0,032		NE
CPZ.DS2A2	DS	15,50		ANO
CPZ.DS20	DS	0,933		ANO

4.1.2 Investice do půdy, cestní síť, pozemkové úpravy, ÚSES

Velká část pozemků k. ú. Soběraz je odvodněna a návrhové zastavitelné plochy, vymezené ÚP Soběraz včetně koridoru CPZ.DS2A2, jsou zčásti ve střetu s meliorovanými pozemky. Plánovanou výstavbou by mohlo dojít k porušení melioračního zařízení a následnému zamokření pozemků, pokud by nebyl zohledněn průběh vedené meliorace, nebo pokud by nebyla meliorace pozemku nově zhotovena.

Stávající cestní síť je návrhem ÚP respektována a v území stabilizována. V území předpokládaných záborů ZPF se nenacházejí areály, objekty nebo stavby zemědělské prvovýroby, ani zemědělské usedlosti, které by mohly být vymezením ploch narušeny.

Komplexní pozemkové úpravy v řešeném území nebyly prováděny, jsou plánovány k zahájení v roce 2027 z důvodu realizace protierozních opatření a zpřístupnění pozemků. V letech 1996 až 1998 proběhla jednoduchá pozemková úprava pod názvem „1498 199602 Zpřístupnění pozemků – Lipina“, která byla zapsána do katastru nemovitostí dne 23. 1. 1999. (<https://eagri.cz/>)

Plochy územního systému ekologické stability (ÚSES) nejsou v řešeném území s navrhovanými zastavitelnými plochami v konfliktu, územní plán naopak vymezuje a doplňuje skladebné části územního systému ekologické stability krajiny. Mimo řešené území v k. ú. Železnice však dochází k překrytí koridoru přeložky silnice II/286 a LBK42.

Část zemědělsky využívaných ploch je návrhem územního plánu vymezena jako plochy smíšené nezastavěného území, v kterých se předpokládá extenzivní využití ploch. Jedná se zejména o trvale zatravněné plochy, evidované převážně jako zemědělské, vykazující v současné době uspokojivou míru ekologické stability. Při intenzivním zemědělském obhospodařování je zde hrozba eroze a nestability. ÚP Soběraz umožňuje v těchto plochách realizaci protierozních opatření a realizaci přírodních prvků pro zvýšení ekologické stability.

4.1.3 Záběr PUPFL

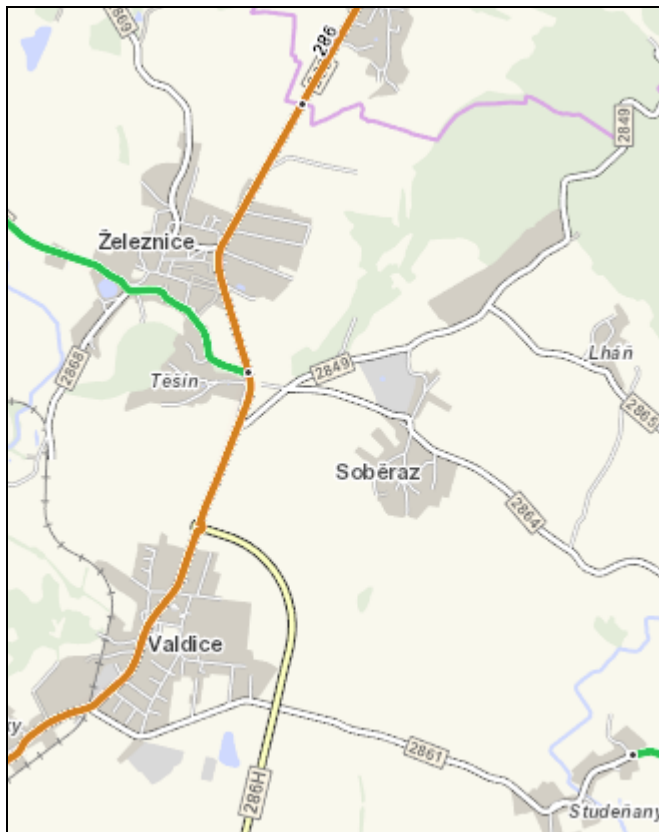
Ochrana lesů a zásady nakládání s pozemky určenými k plnění funkce lesa jsou dány zákonem 289/1995 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Pozemky určené k plnění funkce lesa jsou řešením Územního plánu Soběraz dotčené v případě koridoru pro přeložku silnice II/286 CPZ.DS20 na výměře 0,112 ha. Některé lesní pozemky jsou zahrnuté do ploch územního systému ekologické stability (ÚSES) ve stabilizovaném stavu.

4.2 Změna dopravní zátěže území

Základní osy silniční dopravy na území obce Soběraz představují silnice III/2849 a III/2864, doplněné místními komunikacemi. Dopravní zátěž je na těchto silnicích nízká, není předmětem celostátního sčítání, které provádí v pětiletých intervalech ŘSD. Dá se předpokládat, že zátěž nepřekročí souhrnný počet 500 vozidel/24 hod. [Nově vybudovaná silnice II/286H Robousy – Valdice – přeložka](#) byla uvedena do provozu v květnu 2021, v roce 2020 proto nebyla předmětem celostátního sčítání dopravy.

Obr. 4.1: Dopravní zátěž v širším řešeném území

(https://scitani.rsd.cz/CSD_2020/pages/informations/default.aspx)



Síť silnic 3. třídy a místních komunikací je návrhem územního plánu doplněna o plochu Z7 (DS) určenou pro místní komunikaci, která zajistí obslužnost a dostupnost zastavitelné plochy Z1 (SV).

Návrh ÚP Soběraz vymezuje v souladu s nadřazenou dokumentací ZÚR KHK přeložky silnice II/286 pro obchvat města Železnice koridor CPZ.DS20. Dopravní zátěž této silnice dle sčítání ŘSD v roce 2020 byla v průměru 4 384 vozidel denně, přičemž převažovala osobní vozidla v počtu 3 864 denních průjezdů. Nákladních automobilů projíždí městem Železnice denně 487, motocyklů 23 (zdroj Prezentace výsledků sčítání dopravy 2020, https://scitani.rsd.cz/CSD_2020). Tato silnice, která v současné době vede mimo k. ú. Soběraz, spojuje město Jičín s městy Lomnice nad Popelkou a Jilemnice, končí až na úbočí západních Krkonoš. Plán výstavby přeložek na této silnici sleduje především snížení dopravního zatížení stávajících nevyhovujících průtahů zastavěným územím a uvedení trasy silnice do odpovídajícího normového stavu. Realizace přeložky Jičín, Valdice byla již realizována, realizace přeložky Železnice by představovala úbytek více než 3 000 aut denně v centru sídla a vyloučení tranzitní nákladní přepravy.

Dále návrh ÚP Soběraz vymezuje koridor CPZ.DS2A2 pro trasu rychlostní silnice I/35 v úseku Úlibice – Turnov.

Rozvojové plochy ÚP Soběraz, určené pro potřeby obce (SV, OU) nezakládají předpoklad významnějšího navýšení dopravy projíždějící obcí, neboť jsou přiměřené velikosti obce a jsou určeny především pro bydlení, nikoliv pro rozvoj logisticky náročných záměrů.

4.3 Změna imisí a hlukové zátěže území

4.3.1 Ovzduší

Rozbor emisní a imisní situace v území je obsahem kapitoly 3.2.2. V území obce Soběraz je situován významný zdroj emisí, jehož využití se návrhem koncepce nemění. Stávající zatížení silnic 3. třídy č. 2849 a 2864 a místních komunikací, které tvoří základní komunikační osu osídlení v k. ú. Soběraz, nezakládá předpoklad překračování imisních limitů.

Návrh územního vymezuje většinu rozvojových zastavitelných ploch v dosahu středotlakého plynovodu a vzhledem k tomu, že podstatný výkonový nárůst je předpokládán v severní okrajové části stávající zástavby obce, ÚP Soběraz navrhuje se pro zkvalitnění zásobování elektrickou energií realizovat v prostoru navrhované výstavby jednosloupovou elektrickou stanicí T1. Zvýšení imisní zátěže vlivem vytápění objektů v rozvojových plochách proto není předpokládáno.

Vymezením koridoru CPZ.DS20 pro přeložku silnice II/286 návrh ÚP Soběraz zakládá předpoklad snížení imisní zátěže zastavěné části města Železnice látkami, které jsou emitovány mobilními zdroji, tj. suspendovanými částicemi, oxidy dusíky, polycyklickými aromatickými uhlovodíky (jejichž zástupce je benzo(a)pyren) a těkavými organickými látkami.

Naopak při realizaci a následném provozu kapacitní komunikace v koridoru CPZ.DS2A2 lze předpokládat vzhledem k blízkosti koridoru k zástavbě obce zvýšení imisní zátěže řešeného území. Předmětná stavba „Silnice I/35 Turnov - Úlibice“ již byla podrobena procesu posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí, ke kterému bylo vydáno souhlasné závazné stanovisko dne 4. 8. 2021 pod č.j. MZP/2021/710/2922, a to k variantě E1, tedy k té, která prochází katastrálním územím Soběraz. Trasa bude nadále řešena v podvariantách E11 nebo E12, které se liší šířkovým uspořádáním. V území obce Soběraz se počítá s umístěním oboustranné odpočívky.

Dle výkresové části již zpracované rozptylové studie (Ludvík, V., 2020) dojde v zastavěném území obce a navržených zastavitelných plochách k následnému navýšení hodnot imisní zátěže (vztaženo k roku 2040):

PM₁₀, roční průměr – bez negativního ovlivnění,

PM_{2,5}, roční průměr – 0,05 µg.m⁻³ v jižním okraji zastavěného území,

NO₂, roční průměr – 0,03 µg.m⁻³ v jižním okraji zastavěného území,

benzen, roční průměr - $0,004 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$ v jižním okraji zastavěného území,
benzo(a)pyren, roční průměr - $0,002 \text{ng}\cdot\text{m}^{-3}$ v jižním okraji zastavěného území,
PM₁₀, max. 24hod. průměr - bez negativního ovlivnění.

Příspěvky jsou odečteny z výkresové části, jedná se tedy o přibližné hodnoty, z kterých však je vzhledem ke stávající imisní zátěži území (viz kap. 3.2.2) zřejmé, že imisní limity budou v řešeném území dodrženy. Výše uvedené stanovisko požaduje, aby součástí dokumentace pro územní řízení byla vypracována aktualizovaná rozptylová studie.

4.3.2 Hluk

Základní požadavky na ochranu obyvatel před hlukem jsou stanoveny v zákonu č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví v § 30 a 31. Tento zákon mj. ukládá vlastníkům resp. správcům pozemních komunikací, železnic a dalších objektů, jejichž provozem vzniká hluk (zdroje hluku) povinnost zajistit technickými, organizačními a dalšími opatřeními, aby hluk nepřekračoval hygienické limity upravené prováděcím právním předpisem pro chráněný venkovní prostor, chráněné vnitřní prostory staveb a chráněné venkovní prostory staveb.

- **Chráněným venkovním prostorem** se rozumí nezastavěné pozemky, které jsou užívány k rekreaci, sportu, léčení a výuce (s výjimkou lesních a zemědělských pozemků a venkovních pracovišť).
- **Chráněným venkovním prostorem staveb** se rozumí prostor do 2 m okolo bytových domů, rodinných domů, staveb pro školní a předškolní výchovu a pro zdravotní a sociální účely, jakož i funkčně obdobných staveb.
- **Chráněným vnitřním prostorem staveb** se rozumí obytné a pobytové místnosti, s výjimkou místností ve stavbách pro individuální rekreaci a ve stavbách pro výrobu a skladování.

Hlukové limity pro vnější hluk stanovuje Nařízení vlády č. 272/2011 ze dne 24. srpna 2011, o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Limity ekvivalentních hladin akustického tlaku A v chráněném venkovním prostoru se stanoví jako součet základní hladiny $L_{Aeq,T} = 50 \text{ dB}$ a některé z korekcí uvedených v tabulce 4.2. (korekce se nesčítají). Pro noční dobu se použije další korekce -10 dB s výjimkou železniční dráhy, kde se použije korekce -5 dB .

Tab. 4.2: Stanovení hlukových limitů dle Nařízení vlády č. 272/2011 Sb.

Způsob využití území	Korekce (dB)			
	1)	2)	3)	4)
Chráněné venkovní prostor staveb lůžkových zdravotnických zařízení včetně lázní	-5	0	+5	+15
Chráněné venkovní prostor lůžkových zdravotnických zařízení včetně lázní	0	0	+5	+15

Chráněné venkovní prostor ostatních staveb a chráněné ostatní venkovní prostory	0	+5	+10	+20
---	---	----	-----	-----

- 1) Použije se pro hluk z provozu stacionárních zdrojů a hluk ze železničních stanic zajišťujících vlakotvorné práce, zejména rozřadování a sestavu nákladních vlaků, prohlídku vlaků a opravy vozů. Pro hluk ze železničních stanic zajišťujících vlakotvorné práce, které byly uvedeny do provozu přede dnem 1. listopadu 2011, se přičítá pro noční dobu další korekce +5 dB.
- 2) Použije se pro hluk z dopravy na dráhách, není-li dále uvedeno jinak, na silnicích III. třídy, místních komunikacích III. třídy a účelových komunikacích ve smyslu § 7 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.
- 3) Použije se pro hluk z dopravy na dálnicích, silnicích I. a II. třídy a místních komunikacích I. a II. třídy v území, kde hluk z dopravy na těchto komunikacích je převažující nad hlukem z dopravy na ostatních pozemních komunikacích. Použije se pro hluk z dopravy na dráhách v ochranném pásmu dráhy. Použije se pro hluk z dopravy na tramvajových a trolejbusových drahách vedených po silnicích I. a II. třídy a místních komunikacích I. a II. třídy.
- 4) Použije se pro stanovení hodnoty hygienického limitu staré hlukové zátěže.

Starou hlukovou zátěží se rozumí hluk v chráněném venkovním prostoru a chráněném venkovním prostoru staveb, který vznikl před 1. lednem 2001 a je působený dopravou na pozemních komunikacích a dráhách.

Základní hygienické limity hluku jsou pro nově navrhované chráněné venkovní prostory staveb (mimo dostavby proluk) stanoveny nejvyšší přípustnou hodnotou ekvivalentní hladiny akustického tlaku A:

- $L_{Aeq,8h} = 50$ dB, $L_{Aeq,1h} = 40$ dB pro denní a noční dobu a hluk ze stacionárních zdrojů,
- $L_{Aeq,16h} = 60$ dB, $L_{Aeq,8h} = 50$ dB pro denní a noční dobu a hluk z dopravy na hlavních pozemních komunikacích,
- $L_{Aeq,16h} = 55$ dB, $L_{Aeq,8h} = 45$ dB pro denní a noční dobu a hluk z dopravy na ostatních pozemních komunikacích.

Pro obytnou zástavbu v místech, kde převažuje hluk tzv. stará zátěž, platí pro vnější hluk z dopravy na pozemních komunikacích:

- $L_{Aeq,16h} = 70$ dB, $L_{Aeq,8h} = 60$ dB.

Obdobně jako v případě vlivu na ovzduší stávající zatížení silnic 3. třídy č. 2849 a 2864 a místních komunikací nezakládá předpoklad překračování limitů akustické zátěže. Vymezením přeložky silnice II/286 v koridoru CPZ.DS20 návrh ÚP Soběraz vytváří předpoklad snížení hlukové zátěže zastavěné části města Železnice.

Současně při realizaci kapacitní komunikace v koridoru CPZ.DS2A2 nelze vzhledem k blízkosti koridoru k zástavbě obce vyloučit zvýšení akustické zátěže řešeného území. [Dle již zpracované akustické studie \(Ekoteam Hradec Králové, 2020\) zpracované jako podklad dokumentace EIA \(viz předchozí kapitola\), byly zvoleny v obci Soběraz tři referenční body výpočtu s následujícími hodnotami:](#)

Soběraz č.p. 57: 39,8 dB den – $L_{Aeq,16h}$, 33,2 dB noc – $L_{Aeq,8h}$,

Soběraz č.p. 26: 39,8 dB den – $L_{Aeq,16h}$, 33,2 dB noc – $L_{Aeq,8h}$,

Soběraz č.p. 59: 41,1 dB den – $L_{Aeq,16h}$, 34,5 dB noc – $L_{Aeq,8h}$.

V řešeném území a ani celé délce trasy ve variantě E1 dle výše uvedené studie nedojde v chráněných prostorech vlivem silniční dopravy po této komunikaci k překročení hygienických limitů – $L_{Aeq,16h} = 60$ dB v denní době a $L_{Aeq,8h} = 50$ dB v noční době. Obdobně jako v případě vlivu na kvalitu ovzduší je stanoviskem č.j. MZP/2021/710/2922 požadováno, aby součástí dokumentace pro územní řízení byla aktualizovaná akustická studie zpracovaná na základě aktualizovaného modelu dopravy souvisejícího s vývojem dopravy v zájmovém území a s realizací případných dalších liniových staveb potenciálně ovlivňujících dopravu v řešeném území.

4.4 Vliv na vody

4.4.1 Odpadní vody, pitné vody

Územní plán Soběraz počítá v souladu s plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Královéhradeckého kraje s koncepcí zásobování vodou ze skupinového vodovodu na základě probíhajících jednání o napojení obce Soběraz na vodovodní síť města Jičín. Do vybudování vodovodní sítě bude zásobování vodou řešeno individuálně v souladu s platnou legislativou. U lokalit umožňujících výstavbu 4 a více objektů, případně u lokalit spolu souvisejících je povolení výstavby podmíněno předchozím vybudováním systematického zásobování vodou. To se týká především zastavitelné plochy Z1 (SV) – viz níže.

V oblasti kanalizaci návrh ÚP Soběraz počítá s vybudováním systému obecní kanalizace napojené na kanalizační systém města Jičín ukončený čistírnou odpadních vod. Počítá se s vybudováním stokové sítě a jejím rozvojem v souvislosti s rozvojovými záměry ÚP Soběraz. Do doby, než bude kanalizace s převodem odpadních vod na čistírnu odpadních vod mimo území obce Soběraz vybudována, bude na území obce probíhat individuální likvidace odpadních vod v souladu s platnou legislativou.

Využití zastavitelné plochy Z1 (SV) je za současného stavu absence vodovodu a kanalizace návrhem územního plánu podmíněno následovně: „V ploše Z1 lze souhlasit v souvislosti se zásobováním pitnou vodou a likvidací odpadních vod s výstavbou (za současného stavu technické infrastruktury) za podmínek stanovených dotčeným orgánem pro individuální zásobování vlastními zdroji a individuální likvidaci odpadních vod v souladu s platnou legislativou - za podmínky, že před povolením výstavby bude prokázáno, že likvidací odpadních vod individuální formou (např. v čistících zařízeních s vypouštěním předčištěných odpadních vod do horninového prostředí) do doby vybudování systematického odkanalizování nedojde k negativnímu ovlivnění vodních poměrů v lokalitě a střetům se zásobováním vodou. Pokud z hydrogeologického posouzení vyplyne, že je zastavitelnost omezena na určitý počet

staveb, nelze tento limit překročit do doby výstavby systematického odkanalizování vybudování centrálního zásobování vodou.“

4.4.2 Vliv na kvalitu povrchových a podzemních vod

Rozvojové plochy návrhu ÚP Soběraz [za podmínek uvedených v předchozí kapitole](#) nezakládají předpoklad negativního vlivu na kvalitu povrchových a podzemních vod. Stanovení konkrétních podmínek technického řešení likvidace odpadních vod z objektů na zastavitelných plochách, včetně přeložky silnice II/286 [a silnice I/35](#) bude předmětem navazujících řízení po schválení ÚP Soběraz.

4.4.3 Změna odtokových poměrů ze zastavěných ploch a protipovodňová opatření

Na území obce Soběraz není stanovené záplavové území.

Návrh ÚP Soběraz předpokládá realizaci nových zastavěných ploch, z kterých bude část vod, která se nyní vsakuje na zemědělských pozemcích, odvedena do vod povrchových a dojde ke snížení retenční kapacity území tím, že se zmenší plochy území vhodné pro zasakování srážkové vody a vody z tání sněhu. ÚP Soběraz požaduje dešťové vody v maximální míře vsakovat na místě. Dešťové vody, které nebude možno vsakovat na místě, budou odvedené dešťovou kanalizací do vodoteče. ÚP Soběraz požaduje, aby odtokové poměry z povrchu zastavěného území zůstaly srovnatelné se stavem před výstavbou, podporuje jímání srážkových vod a jejich využití pro zavlažování.

Podpora vsakování srážkových vod je návrhem ÚP Soběraz dále řešena zahrnutím vybraných ploch do funkční plochy „plochy smíšené nezastavěného území všeobecné“. Zpomalování povrchového odtoku je podporováno rovněž stabilizací lesních ploch a skladebných částí ÚSES.

4.5 Zvýšení produkce odpadů

Návrh ÚP Soběraz nezakládá předpoklad zvýšení produkce odpadů mimo komunálního odpadu, vzniklého v plochách smíšených obytných venkovských, případně v plochách občanského vybavení [a v prostoru plánované odpočívky na silnici I/35](#).

4.6 Vliv na horninové prostředí

Realizace koncepce ÚP Soběraz nebude mít vliv na horninové prostředí. V území obce Soběraz nejsou oznámená důlní díla, poddolované plochy, chráněná ložisková území, schválené prognózní zdroje nerostů, dobývací prostory, ani sesuvná území.

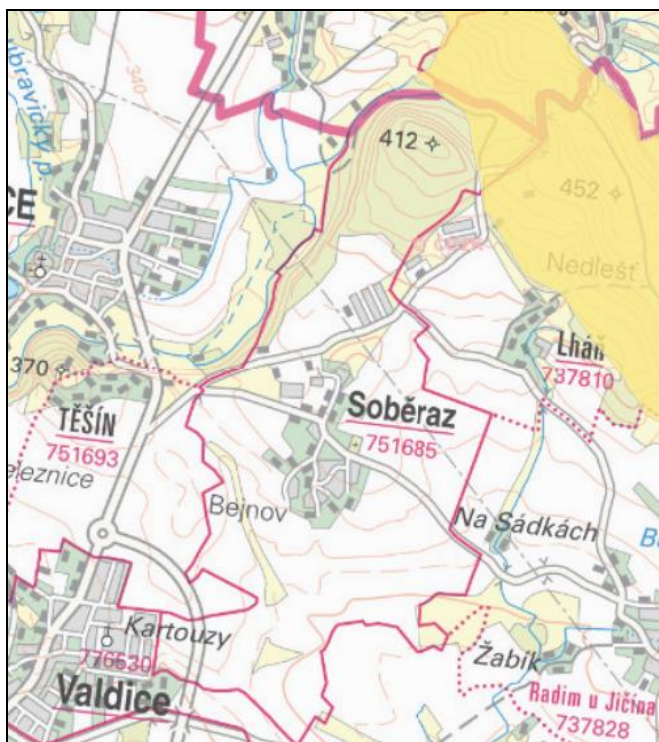
4.7 Změna vegetace, vliv na faunu

Významný vliv zastavitelných ploch ÚP Soběraz na flóru a faunu není předpokládán. Zastavitelné plochy vymezené územním plánem jsou v současné době využívány k zemědělským účelům zpravidla jako orná půda, minoritní podíl zastavitelných ploch je vymezen na trvalých travních porostech nebo v zahradách. Zastavitelné plochy s výjimkou drobné plochy technické infrastruktury Z6 (TU) a ploch silniční dopravy těsně přiléhají ke stávající zástavbě, přeložka silnice II/286 je vedena souběžně se stávající trasou, takže nebude tvořit novou migrační bariéru. Biotopem zvláště chráněných druhů velkých savců (zdroj mapový server AOPK ČR) je pouze severní část katastrálního území (viz Obr. 4.2).

V rámci dokumentace EIA silnice I/35 již byla zpracována migrační studie (Bauer, P., 2017), z které vyplývá, že plánovaná komunikace (koridoru CPZ.DS2A2 ÚP Soběraz) by neměla vytvořit významnou migrační bariéru pro velké a střední savce. Naopak převažující tranzitní doprava bude odvedena ze stávající, užší, ale z hlediska migrace nezabezpečené komunikace (bez migračních objektů a bez oplocení). Pro malé savce je doporučeno doplnit propustky a dále zajistit zábrany proti pronikání obojživelníků na komunikaci. Navrhované propustky se netýkají řešeného území obce Soběraz.

V provedeného biologickém průzkumu byl ve východním okraji řešeného území v trase budoucí silnice I/35 zjištěn výskyt kriticky ohroženého druhu strnada lučního (*Miliaria calandra*) a ohroženého ůhýka obecného (*Lanius collurio*), mimo trasu v její blízkosti byl zaznamenán ohrožený druh moták pochop (*Circus aeruginosus*).

Obr. 4.2: Biotop zvláště chráněných druhů velkých savců v k. ú. Soběraz (zdroj AOPK ČR)



Návrh ÚP Soběraz nevymezuje zastavitelné plochy na úkor lesních pozemků (PUPFL) s výjimkou drobného záboru v koridoru CPZ.DS20 (DS).

Positivní vliv na flóru a faunu v řešeném území bude mít ochrana ploch a koridorů územního systému ekologické stability, vymezení ploch ochranné a izolační zeleně a umožnění zvýšení koeficientu ekologické stability území v plochách smíšených nezastavěného území – přírodních, zemědělských.

4.8 Změna vzhledu krajiny, krajinný ráz

Krajinným rázem se rozumí zejména přírodní, kulturní a historická charakteristika určitého místa či oblasti. Krajina je zákonem chráněná před činností snižující její přírodní a estetickou hodnotu. Předmětem ochrany krajinného rázu jsou všechny přírodní, kulturní, historické a estetické charakteristiky a hodnoty krajiny.

Obr. 4.3: Soběraz – letecký snímek (zdroj www.mapy.cz)



Obec Soběraz leží v zemědělsky využívané oblasti Jičínské kotliny, která je na severu ohraničena výrazným zalesněným Táborským hřbetem, jehož nejbližšími dominantami jsou hradní kopce se zříceninami Kumburk (642 m n.m.) a Bradlec (542 m n. m.). Na opačné straně obce nejbližšímu okolí dominuje vrch Zebín (399 m n. m.).

Obec Soběraz se patří k nejmenším obcím Královéhradeckého kraje s počtem obyvatel, který se pohybuje kolem 100 trvale bydlících osob. Zástavbu tvoří převážně rodinné domy s drobnými hospodářstvími, často i chovem hospodářských zvířat. Nalezneme zde

příklady lidové architektury, dochované klasické roubené chalupy a dřevěnice. Díky úrodné půdě a dobrým klimatickým podmínkám je v řešeném území intenzivně zastoupena oblast zemědělství. Území obce je tak charakterizované středním až velkým měřítkem, které vytváří především velké bloky zemědělsky využitě orné půdy a rozlehlé plochy zemědělského areálu. Severní část území má přírodní charakter a přechází do přírodě bližší lesnaté krajiny.

Obec je lokalizována v krajinném prostředí Geoparku UNESCO Český ráj, v blízkosti CHKO Český ráj a částečně v ochranném pásmu vesnické památkové zóny Studeňany.

Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje ve znění aktualizací č. 1 až 4 vymezují pro zachování a rozvoj hodnot vzniklých spolupůsobením přírodních a lidských vlivů, jejichž výsledkem je jedinečný krajinný ráz, oblasti a podoblasti oblasti krajinného rázu, přičemž území obec Soběraz náleží dle tohoto vymezení do čtyř oblastí krajinného rázu:

2 – Novopacko – zahrnuje pouze severní zalesněnou část území (viz Obr. 4.4),

13 – Jičínsko – zahrnuje většinu k. ú. Soběraz.

V rámci oblastí a podoblastí krajinného rázu jsou stanoveny cílové charakteristiky jednotlivých oblastí se shodným typem krajiny. Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje ve znění pozdějších aktualizací stanovují následující cílové charakteristiky a úkoly pro územní plánování pro zachování a dosažení cílových kvalit krajiny, relevantní pro řešené území.

Novopacko (2)

Cílové kvality krajiny:

02/6 - komponovaná krajina Jičínska jako příklad barokní krajinářské tvorby a jedna z nejcennějších ukázek tohoto typu kulturní krajiny,

07/4 krajina s harmonicky dotvářenou urbanistickou strukturou dlouhých lánových vsí a s respektováním specifické rozptýlené struktury některých venkovských sídel

Úkoly pro územní plánování pro zachování a dosažení cílových kvalit krajiny:

a) zachovat stávající charakter rozptýlené zástavby, a vytvořit podmínky pro ochranu dochovaných fragmentů extenzivních sadů,

Jičínsko (13)

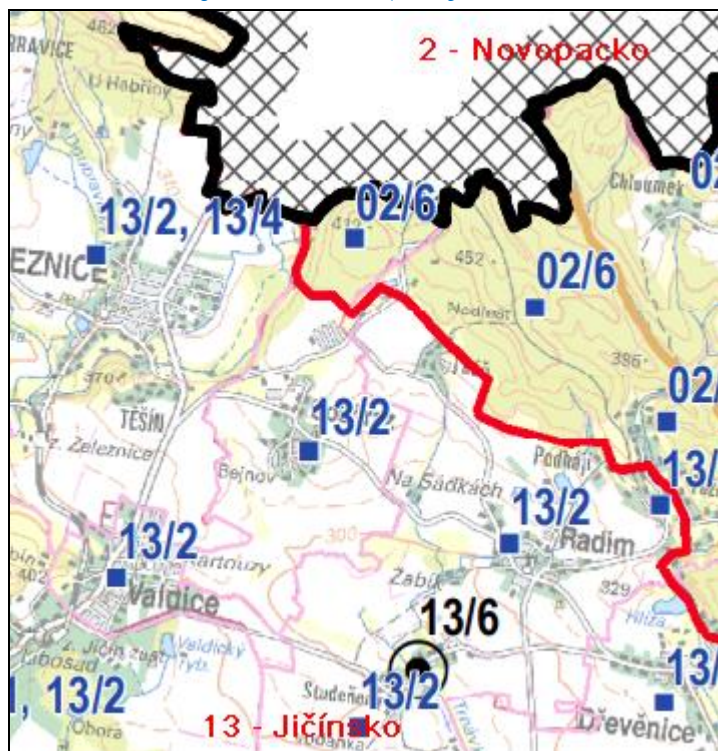
Cílové kvality krajiny

13/2 - komponovaná krajina Jičínska jako příklad barokní krajinářské tvorby a jedna z nejcennějších ukázek tohoto typu kulturní krajiny,

Úkoly pro územní plánování pro zachování a dosažení cílových kvalit krajiny:

a) důsledně stanovit podmínky plošného a prostorového uspořádání s cílem zajištění ochrany barokní komponované krajiny.

Obr. 4.2: Oblasti krajinného rázu (zdroj ZÚR KHK)



Návrh ÚP Soběraz respektuje krajinný ráz řešeného území. Zastavitelné plochy jsou vymezeny uměřeně potřebě rozvoje obce a situaci, že obec dosud nemá platný územní plán. Plochy přiléhající k stávajícímu zastavěnému území a využití nejvýznamnější z nich, tj. plochy Z1 (SV) je podmíněno zpracováním územní studie, pro níž je stanoveno, že zástavba plochy rodinnými domy bude řešena formou rozvolněné zástavby s velikostí pozemků 2000 - 2500 m², s intenzitou využití stavebních pozemků max. 30% s domy o jednom podlaží a s možností využít podkroví jako obytné. Územní studie bude řešit i harmonické zapojení zástavby řešené lokality do okolní zástavby a krajiny.

Novým liniovým technickým prvkem v krajině bude přeložka silnice II/286 v koridoru CPZ.DS20.

Zásadní změnu v řešeném území bude představovat realizace kapacitní silnice I/35 v koridoru CPZ.DS2A2. V řešeném území obce Soběraz však nebude realizace silničního tělesa vyžadovat využití mostních objektů, zářezů, násypů nebo nadúrovňového křížení. Vymezení koridoru CPZ.DS2A2 je tak jedním z méně problematických úseků záměru, který je řešen v citlivém území Českého ráje. Dle hodnocení vlivu na krajinu, které je součástí dokumentace EIA (Veselý, J., 2020), nebude mít komunikace v segmentu mezi MÚK Kněžice a MÚK Úlibice při standardním řešení vegetačních úprav významný vliv na krajinný ráz.

5. SOUČASNÉ PROBLÉMY A JEVY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, KTERÉ BY MOHLY BÝT UPLATNĚNÍM ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VÝZNAMNĚ OVLIVNĚNY, ZEJMÉNA S OHLEDEM NA ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ A PTAČÍ OBLASTI

5.1 Systém NATURA 2000

V k.ú. Soběraz nejsou vyhlášeny evropsky významné lokality, ani ptačí oblasti soustavy Natura 2000.

5.2 Skladebné části ÚSES

Na území obce Soběraz jsou zastoupeny pouze skladebné části ÚSES místního významu. Regionální a nadregionální skladebné části ÚSES nejsou na území obce Soběraz zastoupeny. Jedná se o lokální biokoridory LBK 40 a LBK 42 a lokální biocentrum LBC 41.

Zastavitelné plochy návrhu ÚP Soběraz nejsou v řešeném území se skladebnými částmi ÚSES v konfliktu, z výkresové části návrhu územního plánu však je zjevné, že mimo řešené území v k. ú. Železnice dochází k překrytí koridoru přeložky silnice II/286 a LBK42.

5.3 VKP

Významné krajinné prvky (VKP) jmenovitě uvedené ustanovením § 3 písmeno b) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, na území obce Soběraz jsou lesy, vodní tok a vodní plocha.

Dotčení lesních pozemků je předpokládáno v případě koridoru CPZ.DS20 pro přeložku silnice II/286 na výměře 0,112 ha. Ostatní rozvojové plochy návrhu ÚP Soběraz nezasahují do významných krajinných prvků.

5.4 Geopark UNESCO Český ráj

Obec Soběraz je celou plochou svého katastrálního území lokalizována v Geoparku UNESCO Český ráj, a to při jeho východním okraji. Přestože se na území obce nevyskytuje žádná z jmenovaných lokalit geoparku, návrh územního plánu požaduje při návrhu novostaveb ve správním území obce Soběraz respektovat skutečnost, že jsou umístěny do hodnotného krajinného prostředí v blízkosti CHKO Český ráj, to znamená respektovat dosavadní strukturu osídlení, hustotu a měřítko zástavby, míru zastavění pozemků, výškovou hladinu zástavby, způsob uspořádání jednotlivých staveb na parcele, způsoby zastřešení, využití přírodních materiálů a nerušících barev. V zastavěném území, zastavitelných plochách a plochách přestavby respektovat urbanistické, architektonické, estetické a přírodní hodnoty

s ohledem na stávající charakter a hodnoty území. Dále respektovat a v maximální míře chránit kvalitní vzrostlou rozptýlenou zeleň rostoucí mimo les a stávající vodoteče (viz kap. 9.1 Odůvodnění ÚP Soběraz).

Návrh koncepce tak respektuje lokalizaci obce v hodnotném prostředí a využívá na úrovni územního plánování dostupné prostředky k jeho ochraně.

6. ZHODNOCENÍ STÁVAJÍCÍCH A PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ NAVRHOVANÝCH VARIANT ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE, VČETNĚ VLIVŮ SEKUNDÁRNÍCH, SYNERGICKÝCH, KUMULATIVNÍCH, KRÁTKODOBÝCH, STŘEDNĚDOBÝCH A DLOUHODOBÝCH, TRVALÝCH A PŘECHODNÝCH, Kladných a záporných včetně vztahů mezi uvedenými oblastmi vyhodnocení

Odhad významnosti vlivů posuzované koncepce byl řešen pomocí metodiky vyhodnocování vlivů liniových staveb na životní prostředí (Bajer a kol., 2000). Přestože metodika je vypracována pro konkrétní typ záměrů, je vhodná rovněž pro posouzení vlivu návrhových ploch územního plánu, neboť umožňuje propojení všech kritérií do jedné, snadno hodnotitelné a objektivně porovnatelné veličiny. V souladu s touto metodikou jsou jednotlivé záměry ohodnoceny koeficientem významnosti, který v sobě zahrnuje velikost vlivu, jeho časový rozsah, reverzibilitu vlivu a další parametry a nabývá následujících hodnot:

- významný nepříznivý vliv: - 8 až - 11
- nepříznivý vliv: - 4 až - 7
- nevýznamný až nulový vliv: 0 až - 3
- příznivý vliv: 1

Výpočet koeficientu významnosti vychází ze zásady přímého vztahu mezi velikostí vlivu a jeho časovým rozsahem, a proto jsou tato dvě kritéria mezi sebou vynásobena. Další kritéria jsou již prostě přičtena. Možnost ochrany je stanovena jako číslo mezi 0 - 1 a vyjadřuje účinnost ochrany od 0 % (=0) do 100 % (=1).

Koeficient významnosti = - (velikost × časový rozsah) + reverzibilita + citlivost území + mezinárodní vlivy + zájem veřejnosti + nejistoty

pro velikost vlivu < 0 platí:

Koeficient významnosti výsledný = - koeficient významnosti × (1 - možnost ochrany)

při velikosti vlivu = 0 je koeficient významnosti a koeficient výsledný = 0

při velikosti vlivu = 1 je koeficient významnosti a koeficient výsledný = 1

Kritéria, podle kterých se hodnotí koeficient významnosti, nabývají následujících hodnot:

Velikost vlivu:

- významný nepříznivý vliv -2
- nepříznivý vliv -1
- nevýznamný až nulový vliv 0
- příznivý vliv 1

Časový rozsah:

- trvalý -3
- dlouhodobý -2
- krátkodobý -1

Reverzibilita:

- nevratný -3
- kompenzovatelný -2
- vratný -1

Citlivost území (území zvláště chráněná dle příslušných právních předpisů):

- ano -1
- ne 0

Mezinárodní vlivy:

- ano -1
- ne 0

Veřejnost:

- ano -1
- ne 0

Nejistoty (neurčitosti v predikci vlivů):

- ano -1
- ne 0

Možnost ochrany:

- úplná 1
- částečná 0,1 - 0,9
- nemožná 0

Míra vlivu záměru na jednotlivé složky životního prostředí je doplněna o popis nejvýznamnějších střetů. Hodnocení velikosti vlivu bylo provedeno pomocí Katalogu kritérií pro vyhodnocení významnosti vlivu na životní prostředí, který je součástí výše zmíněné metodiky. Hodnocení koncepce je zatíženo jistou mírou neurčitosti, neboť se jedná pouze o vymezení ploch, pro které není známa konkrétní podoba jednotlivých záměrů. Při identifikaci potenciálně negativních vlivů byly zkoumány i možné kumulativní a synergické vlivy.

V případě, že byl identifikován střet vlivu koncepce s některým z limitů, neznamená to automaticky, že dojde k negativnímu ovlivnění. Je zde identifikováno riziko, které bude v budoucnu předmětem dalšího hodnocení při posuzování vlivu záměrů v navazujících řízeních.

V Tabulce 6.1 je hodnocena velikost potenciálního vlivu vymezení jednotlivých zastavitelných ploch na životní prostředí. Míra vlivu každé lokality návrhu ÚP na složky

životního prostředí je vyjádřena v maticové tabulce, nejvýznamnější střety jsou popsány a ohodnoceny v následujících kapitolách. Základem pro stanovení závažnosti vlivu jsou expertní odhady, které identifikují počet a rozsah střetů rozvojových záměrů s územními a environmentálními limity využití území. Pro návrhové plochy, u nichž je identifikován nepříznivý vliv, je dále zjištěn koeficient významnosti.

Plocha územní rezervy není hodnocena, v případě potřeby byl její vliv zmíněn předchozích kapitolách.

Při určení významnosti vlivů na životní prostředí je vždy uvažováno s citlivostí v hodnotě -1 vzhledem k lokalizaci obce v chráněném území (Geopark UNESCO Český ráj).

Tab. 6.1: Hodnocení velikosti vlivu ploch ÚP na složky ŽP

Plocha	Druh	Ovzduší	Hluk	Věř.zdraví.	soc.ek. vliv	ZPF	PUPFL	Horninové prostředí	Bio, flóra, fauna	Voda	ÚSES, VKP	Hmot. statky	KR
Z1	SV	0	0	0	+1	-2	0	0	0	0	0	-2	0
Z2	SV	0	0	0	+1	-2	0	0	0	0	0	0	0
Z3	OU	0	0	0	0	-1	0	0	0	0	0	-2	0
Z6	TU	0	0	0	0	-1	0	0	0	0	0	0	0
Z7	DS	0	0	0	0	-2	0	0	0	0	0	-2	0
Z8	SV	0	0	0	0	-1	0	0	0	0	0	0	0
CPZ.DS2A2	DS	+1/-1	+1/-1	+1	0	-2	0	0	-2	-1	0	-2	-1
CPZ.DS20	DS	+1	+1	+1	0	-2	-1	0	0	0	0	0	0
ÚSES		0	0	0	0	0	0	0	+1	0	+1	0	0

6.1 Vliv na ovzduší a klima, fyzikální vlivy - hluk

Vliv návrhu ÚP Soběraz byl diskutován v Kap. 4.3.1. Vymezením přeložky silnice II/286 koridorem CPZ.DS20 (DS) návrh ÚP Soběraz zakládá předpoklad snížení imisí a akustické zátěže zastavěné části města Železnice. Vymezení tohoto koridoru je proto hodnoceno kladně.

Obdobně je hodnoceno vzhledem ke svým přínosům v oblasti hygieny prostředí vymezení koridoru CPZ.DS2A2. Pro vlastní obec Soběraz však bude realizace komunikace I/35 v nové trase představovat určité zvýšení imisí a akustické zátěže. Na tuto skutečnost je upozorněno současně stanovením mírně nepříznivého vlivu. Vzhledem k již provedeným rozptylovým a akustickým studiím, které dokládají splnění hygienických limitů, a požadavku stanoviska MŽP č.j. MZP/2021/710/2922 na aktualizaci modelových hodnot v navazujících řízeních, je významnost vlivu hodnocena v kategorii „nevýznamný“ – viz Tab. 6.2, neboť možnosti ochrany již jsou předmětem řešení záměru v rámci jeho projektové a předprojektové přípravy.

Tab. 6.2. Výpočet koeficientu významnosti koridoru CPZ.DS2A2 na imisní a akustickou zátěž

Velikost vlivu	-1	Mezinárodní vliv - ne	0
Časový rozsah - dlouhodobý	-2	Veřejnost - ne	0
Reverzibilita - vratný	-1	Nejistoty - ano	-1
Citlivost – ano	-1	Možnost ochrany - částečná	0,5
Koeficient významnosti	-2,5	Nevýznamný až nulový vliv	

Ostatní zastavitelné plochy návrhu ÚP Soběraz nezakládají předpoklad zvýšení imisní nebo akustické zátěže obce.

Vliv ÚP Soběraz na změnu klimatu není předpokládán.

6.2 Vliv na obyvatelstvo, veřejné zdraví, sociálně-ekonomické vlivy

Vlivy záměru na obyvatelstvo můžeme rozdělit do dvou hlavních skupin:

- vliv na veřejné zdraví
- sociálně-ekonomický vliv

6.2.1 Vliv na veřejné zdraví

Hodnocení zdravotních rizik v souvislosti s vymezením zastavitelných ploch územním plánem je v přímé souvislosti s posouzením imisní a hlukové zátěže obce Soběraz, případně souvisejícího území v širším měřítku.

Hodnocení rizika (Risk Assessment) je postup, který využívá syntézu všech dostupných údajů a nejlepší vědecký úsudek pro určení druhu a stupně nebezpečnosti představovaného určitým faktorem, dále určení, v jakém rozsahu byly, jsou, nebo v budoucnu mohou být působení tohoto faktoru vystaveny jednotlivé skupiny populace a konečně charakterizace existujících či potenciálních rizik z uvedených zjištění vyplývajících. V procesu hodnocení rizika je nutno identifikovat dvě základní veličiny:

- Nebezpečnost (Hazard) - vlastnost látky způsobovat škodlivý účinek na zdraví člověka či na životní prostředí.
- Riziko (Risk) je vyjádřeno jako matematická pravděpodobnost, s níž za definovaných podmínek (za definované expozice) může dojít k poškození zdraví.

Jak již bylo řečeno, ve fázi hodnocení vlivu záměrů územního plánu nelze identifikovat imisní zátěž ani akustickou expozici, kterým bude obyvatelstvo potenciálně vystaveno. Podklady hodnocené v této fázi územně plánovací dokumentace pouze vymezují limitní rozsah ploch a v případě přeložky silnice II/286 v koridoru CPZ.DS20 budou konkrétní akustické a rozptylové studie budou podle potřeby provedeny ve fázi posuzování vlivu záměru na životní prostředí, kdy budou známy jeho konkrétní parametry. **Naopak**

předpokládaný vliv záměru v koridoru CPZ.DS2A2 již byl kvantifikován (viz kap. 4.3). Po vyhodnocení vlivů na ovzduší a akustickou zátěž jsou oba koridory dopravních staveb hodnoceny kladně. Vzhledem k veřejnému zdraví posiluje kladný význam přeložky silnice II/286 i skutečnost, že zklidnění stávající komunikace procházející zastavěným územím města Železnice posílí zvýšení bezpečnosti a snížení nebezpečí střetu chodců a cyklistů s motorovou dopravou. V koridoru CPZ.DS2A2 se jedná o kumulovaný vliv vzhledem ke zlepšení hygienických parametrů a úrovně bezpečnosti v rámci celé trasy I/35 v úseku Úlibice – Turnov.

Pro ostatní rozvojové plochy návrhu ÚP Soběraz byl v souladu s metodikou zvolen nevýznamný až nulový vliv (0), který je charakterizován následovně:

- do obytných území v okolí budou pronikat nečetné fyzikální, chemické nebo biologické škodliviny, které spolu s pozadím (stavem při nulové variantě) zůstanou spolehlivě pod stanovenými limity,
- případné negativní dopady na pohodu, kvalitu života a zájmy obyvatelstva budou malé,
- do obytných území nebudou pronikat žádné zdravotně významné fyzikální, chemické nebo biologické vlivy (přímé, nepřímé, pozdní) v měřitelných úrovních,
- nebudou nepříznivě dotčeny žádné zájmy okolního obyvatelstva, nebudou působit žádné negativní psychosociální vlivy,
- do obytného území nebudou v měřitelných množstvích emitovány zdravotně významné faktory, pro něž není stanoven limit.

6.2.2 Sociálně-ekonomický vliv

Obecně kladně lze hodnotit vymezení ploch k bydlení s funkcí „smíšené obytné - venkovské“ SV, v nichž je umožněno realizovat stavby pro podnikání, tj. nerušící řemeslnou výrobu a služby, které svým provozováním a technickým zařízením nenaruší užívání staveb v okolí a nesníží kvalitu prostředí a nezvýší dopravní zátěž v území.

6.3 Vliv na půdu – zábor ZPF a projevy půdní eroze

Rozbor vlivu návrhových ploch a koridorů na zemědělský půdní fond byl předmětem Kap. 4.1. Vzhledem k lokalizaci obce v zemědělsky úrodné oblasti se jedná o nejvýznamnější z vlivů návrhu územního plánu na životní prostředí. Zábor ZPF je následně hodnocen podle následující škály významnosti, hodnocení jednotlivých ploch je uvedeno v Tab. 6.1:

Zábor ZPF (viz Tab. 6.1) je hodnocen podle následující škály významnosti:

Významný nepříznivý vliv (-2):

- záměr představuje zábor ZPF v III. až V. třídě ochrany o rozloze větší než 10 ha,
- záměr představuje zábor v I. nebo II. třídě ochrany ZPF.

Nepříznivý vliv (-1):

- záměr představuje zábor ZPF v III. až V. třídě ochrany o rozloze od 0,3 do 10 ha,

Nevýznamný až nulový vliv (0):

- záměr představuje zábor ZPF v III. až V. třídě ochrany o rozloze pod 0,3 ha,
- záměr nepředstavuje zábor ZPF.

Příznivý vliv (+1):

- záměr potenciálně vytváří předpoklad pro rozšíření rozlohy ZPF.

Návrh ÚP Soběraz lokalizuje veškeré zastavitelné plochy zcela nebo částečně na půdy v I. a II. třídě ochrany ZPF, neboť v daném prostředí jiná možnost neexistuje. Zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, stanoví v § 4, odst. 3, že zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany lze odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu. Jako veřejně prospěšné stavby ÚP Soběraz vymezuje pouze koridor CPZ.DS20 pro přeložku silnice II/286 a koridor CPZ.DS2A2 pro novou trasu silnice I/35. Tento koridor, důležitý na celostátní úrovni, představuje nejvýznamnější ze záborů zemědělského půdního fondu o předpokládaném rozsahu 15,5 ha na cenných půdách BPEJ 5.11.00. V rámci celé trasy se jedná o kumulativní vliv.

V případě obce Soběraz, která dosud nemá platnou územně plánovací dokumentaci, lze rovněž za veřejný zájem považovat vymezení rozvojových ploch pro bydlení a občanské vybavení.

Navržený zábor v I. nebo II. třídě ochrany ZPF je v souladu s výše uvedenou škálou hodnocen nepříznivým vlivem v hodnotě -2 s výjimkou plochy občanského vybavení, která představuje zanedbatelný zábor v rozsahu 0,154 ha v ploše Z3, dále 0,006 ha v ploše Z6 (TU), a plochy Z8 (SV), která je situována převážně na půdách v III. třídě ochrany ZPF, její celkový rozsah je 0,142 ha, z toho na zvláště chráněných půdách 0,032. Tyto plochy jsou hodnoceny nepříznivým vlivem v hodnotě -1.

Výpočet koeficientu významnosti pro jednotlivé plochy uvádí Tab. 6.3 až 6.5. U všech zastavitelných ploch se jedná o trvalý, nevratný vliv.

Protože konkrétní podoby záměrů nejsou známy, nejistoty jsou s výjimkou ploch Z3 (OU) a Z6 (TU) hodnoceny velikostí -1. Plocha Z2 (SV) je již částečně využita k výstavbě, rovněž stavba v ploše Z8 (SV) je již realizována.

Možnost ochrany je částečná, zvolena v hodnotě 0,5 a ochranou se rozumí následující kroky:

- V konkrétní projektové dokumentaci jednotlivých záměrů upřednostňovat řešení s minimalizujícím vlivem na ZPF, především na půdy vysoké bonity.
- Při povolování zástavby na plochách odnímaných ze ZPF postupovat tak, aby byla zachována možná zemědělská obslužnost neodňatých zemědělsky obhospodařovaných pozemků a aby odnímané pozemky byly co nejučelněji využity.
- Péče o sejmutou ornici a její následné využití.

Protože obec Soběraz nemá platnou územně plánovací dokumentaci a úkony směřující k pořízení územního plánu byly zahájeny před účinností novely zákona č. 334/1992 Sb., platí pro posuzování záborů ZPF Přejícná ustanovení zavedena zákonem č. 41/2015 Sb. Čl. II, kde je stanoveno, že „Řízení zahájena podle zákona č. 334/1992 Sb., ve znění účinném přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona, a do tohoto dne pravomocně neskončená, se dokončí podle zákona č. 334/1992 Sb., ve znění účinném přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona, není-li dále stanoveno jinak.“

Plochy proto nejsou navrženy k odejmutí z návrhu územního plánu, přestože jsou lokalizovány na chráněných půdách.

Tab. 6.3: Výpočet koeficientu významnosti vlivu na půdu (velikost vlivu -1, plochy Z3, Z6, Z8)

Velikost vlivu	-1	Mezinárodní vliv - ne	0
Časový rozsah - trvalý	-3	Veřejnost - ne	0
Reverzibilita - nevratný	-3	Nejistoty - ne	0
Citlivost - ano	-1	Možnost ochrany - částečná	0,5
Koeficient významnosti	-3,5	Nevýznamný až nepříznivý vliv	

Tab. 6.4: Výpočet koeficientu významnosti vlivu na půdu (velikost vlivu -2, plochy Z1, Z2, Z7, koridor CPZ.DS20)

Velikost vlivu	-2	Mezinárodní vliv - ne	0
Časový rozsah - trvalý	-3	Veřejnost - ne	0
Reverzibilita - nevratný	-3	Nejistoty - ano	-1
Citlivost - ano	-1	Možnost ochrany - částečná	0,5
Koeficient významnosti	-5,5	Nepříznivý vliv	

Tab. 6.5: Výpočet koeficientu významnosti vlivu na půdu (velikost vlivu -2, koridor CPZ.DS2A2)

Velikost vlivu	-2	Mezinárodní vliv - ne	0
Časový rozsah - trvalý	-3	Veřejnost - ano	-1
Reverzibilita - nevratný	-3	Nejistoty - ano	-1
Citlivost - ano	-1	Možnost ochrany - částečná	0,5
Koeficient významnosti	-6	Nepříznivý vliv	

6.4 Vliv na pozemky určené k plnění funkce lesa a lesní porosty

Koridor CZP.DS20 je vymezen rozlohou 0,112 ha na pozemcích určených k plnění funkce lesa. Z hlediska použité metodiky se jedná o mírně nepříznivý vliv. Určení významnosti tohoto vlivu je předmětem Tab. 6.6. Možností ochrany je minimalizace záboru

PUPFL a střetu s lesními porosty ve fázi projekčních prací pro přeložky silnice II/286 a v navazujících řízeních.

Tab. 6.6: Výpočet koeficientu významnosti vlivu na PUPFL a lesní porosty (velikost vlivu -1, koridor CZP.DS20)

Velikost vlivu	-1	Mezinárodní vliv - ne	0
Časový rozsah - trvalý	-3	Veřejnost - ne	0
Reverzibilita - nevratný	-3	Nejistoty - ano	-1
Citlivost - ano	-1	Možnost ochrany - částečná	0,5
Koeficient významnosti	-4	Nepříznivý vliv	

6.5 Vliv na horninové prostředí

Návrh ÚP Soběraz nemá vliv na horninové prostředí.

6.6 Vliv na biologickou rozmanitost, faunu, flóru

Z hlediska **vlivů na biologickou rozmanitost** mají návrhové plochy ÚP Soběraz ve svém důsledku nevýznamný až nulový vliv (0), neboť jejich využití

- nepředstavuje možnost šíření alergenních plevelů a ruderálních rostlin do okolí,
- nepředstavuje možnost výskytu (zavlečení) obtížných živočichů do okolí,
- nepředstavuje riziko přenosu nálezů.

Vliv na faunu a flóru

V souladu s použitou metodikou se dá předpokládat pro většinu ploch vliv na faunu a flóru nevýznamný až nulový (0), jehož charakteristika je dána následující škálou významů:

- lokalizace záměru nezasahuje do míst trvalého výskytu populací zvláště chráněného genofondu,
- záměr znamená pouze omezení výskytu zvláště chráněných živočichů (snížení plochy loviště, dotčení tahových cest a míst soustředění během migrací, snížení potravní nabídky atp.),
- záměr nezasahuje floristicky a faunisticky hodnotná stanoviště.

Záměr výstavby v koridoru CPZ.DS2A2 je naopak hodnocen nepříznivě, a to na základě dostupných dat biologického průzkumu (Bauer, P. a kol., 2017), který stanoví kumulativní vliv záměru na regionální populaci strnada lučního (a současně pěníci vlašskou, která nebyla zjištěna v řešeném území) jako významně negativní. V případě dalších druhů se jedná o vlivy jen mírně negativní nebo s nulovým ovlivněním. Minimalizace vlivů bude předmětem navazujících řízení (kompenzační opatření za narušené nebo zničené biotopy, biologický dozor v rámci realizace, opatření vedoucí ke snížení nebo zamezení negativního vlivu, apod.).

Tab. 6.7: Výpočet koeficientu významnosti vlivu na faunu a flóru v koridoru CPZ.DS2A2 (velikost vlivu -2)

Velikost vlivu	-2	Mezinárodní vliv - ne	0
Časový rozsah - trvalý	-3	Veřejnost - ne	0
Reverzibilita - nevratný	-3	Nejistoty - ano	-1
Citlivost - ano	-1	Možnost ochrany - částečná	0,5
Koeficient významnosti	-5,5	Nepříznivý vliv	

Kladně jsou z tohoto hlediska hodnoceny plochy a koridory určené pro doplnění skladebných částí lokálního ÚSES.

6.7 Vliv na vodu

Vliv ploch návrhu ÚP Soběraz na podzemní, povrchovou vodu a odtokové poměry v území je podrobně řešen v Kap. 4.4. Za podmínek uvedených v této kapitole nezakládají rozvojové plochy návrhu ÚP Soběraz předpoklad negativního vlivu na kvalitu povrchových a podzemních vod. Stanovení konkrétních podmínek technického řešení likvidace odpadních vod z objektů na zastavitelných plochách, včetně přeložky silnice II/286 a silnice I/35 bude předmětem navazujících řízení po schválení ÚP Soběraz. Stanoviska MŽP č.j. MZP/2021/710/2922 k záměru výstavby silnice I/35 Turnov – Úlibice je požadováno vypracovat v rámci dokumentace pro stavební povolení podrobný hydrogeologický průzkum a „Studii odvodnění komunikace“ na konkrétní technické parametry vybrané varianty a na základě výsledků geologického a hydrogeologického průzkumu, v kterých budou vyhodnocena všechna případná rizika a stanovena opatření eliminující možné negativní vlivy výstavby a provozu komunikace.

Za dodržení podmínek, které stanovuje návrh územního plánu pro zastavitelné plochy a stanovisko MŽP k záměru výstavby silnice I/35 lze předpokládat, že uplatnění Územního plánu Soběraz bude mít na kvalitu a kvantitu podzemní a povrchové vody nevýznamný vliv. Z hlediska předběžné opatrnosti je vliv záměru v koridoru CPZ.DS2A2 hodnocen mírně nepříznivě (viz Tab. 6.8). Možnosti ochrany však jsou již vzhledem k výše uvedenému zvýšené a výsledný vliv je tak hodnocen v kategorii nevýznamný.

Tab. 6.8. Výpočet koeficientu významnosti koridoru CPZ.DS2A2 na imisní a akustickou zátěž

Velikost vlivu	-1	Mezinárodní vliv - ne	0
Časový rozsah - trvalý	-3	Veřejnost - ano	-1
Reverzibilita - nevratný	-3	Nejistoty - ano	-1
Citlivost – ano	-1	Možnost ochrany - zvýšená	0,7
Koeficient významnosti	-2,7	Nevýznamný vliv	

V zastavitelných plochách je nutno požadovat zajištění vsaku dešťové vody, aby byla posílena ochrana území před vlivem rychlého odtoku dešťových vod do vodních toků a jejich následného rozvodnění.

6.8 Vliv na ÚSES a VKP

Vymezení skladebných částí ÚSES je hodnoceno kladně. Rozvojové zastavitelné plochy návrhu ÚP Soběraz nejsou v konfliktu s plochami biocentra a biokoridorů. Z výkresové části je zjevné, že v širším území mimo k. ú. Soběraz - v k. ú. Železnice - dochází k souběžnému vedení koridoru pro přeložku silnice II/286 s biokoridorem LBK 42, vedeným v nivě Ploužnického potoka. V konkrétní projektové dokumentaci stavby bude nutno minimalizovat vliv na biokoridor a zachovat biologickou propustnost území.

Vliv na významné krajinné prvky se týká pouze potenciálního záboru lesa v koridoru CPZ.DS20, který již byl hodnocen v Kap. 6.4.

6.9 Vliv na hmotné statky a kulturní dědictví včetně dědictví architektonického a archeologického

Návrh ÚP Soběraz nevymezuje zastavitelné plochy ve střetu s cennými objekty místního významu, ani v ochranném pásmu vesnické památkové zóny Studeňany (mimo řešené území je v ochranném pásmu VPZ vymezen koridor pro přeložku silnice II/286 v prostoru Valdic u Jičina). Plochy Z1 (SV), Z3 (OU) a Z7 (DS) jsou částečně situovány na území s archeologickými nálezy typu I „Červenice“, pořadové číslo SAS 03-43-12/10. [Koridor CPZ.DS2A2 překrývá na území s archeologickými nálezy typu I „Pod trním“, pořadové číslo SAS 03-43-12/8.](#) Použitá metodika vyžaduje použití velikosti vlivu -2. Výpočet koeficientu významnosti pro tuto plochy uvádí tabulka 6.9. Možností ochrany je provedení včasného záchranného archeologického výzkumu v dotčených lokalitách.

Za území s archeologickými nálezy je však ve smyslu § 22, odst. 2, zákona č. 20/1987Sb., o státní památkové péči, v platném znění nutné pokládat celé správní území obce. Při respektování ustanovení § 21-24 citovaného zákona nebudou mít zastavitelné plochy na archeologické dědictví negativní vliv.

Tab. 6.9: Výpočet koeficientu významnosti na ÚAN pro plochy s velikostí vlivu -2 (Z1, Z3, Z7, CPZ.DS2A2)

Velikost vlivu	-2	Mezinárodní vliv - ne	0
Časový rozsah - trvalý	-3	Veřejnost - ne	0
Reverzibilita - nevratný	-3	Nejistoty - ano	-1
Citlivost - ano	-1	Možnost ochrany - částečná	0,5
Koeficient významnosti	-5,5	Nepříznivý vliv	

6.10 Vliv na krajinu

Vliv návrhových ploch v jednotlivých lokalitách je již řešen v Kap. 4.8. Návrh ÚP Soběraz vymezením většiny zastavitelných ploch nezakládá předpoklad narušení krajinného rázu řešeného území. Rozvojové plochy bydlení a občanského vybavení jsou lokalizovány v přímé návaznosti na současně zastavěné území a dá se předpokládat, že ani koridor přeložky silnice II/286 nebude zasahovat nepříznivě do vizuálních charakteristik krajinného rázu.

Zásadní změnu v řešeném území bude představovat realizace kapacitní silnice I/35 v koridoru CPZ.DS2A2. V řešeném území obce Soběraz však nebude realizace silničního tělesa vyžadovat využití mostních objektů, zářezů, násypů nebo nadúrovňového křížení. Vymezení koridoru CPZ.DS2A2 v k.ú. Soběraz je tak jedním z méně problematických úseků záměru, který je řešen v citlivém území Českého ráje. Dle hodnocení vlivu na krajinu, které je součástí dokumentace EIA (Veselý, J., 2020), nebude mít komunikace v segmentu mezi MÚK Kněžice a MÚK Úlibice při standardním řešení vegetačních úprav významný vliv na krajinný ráz. Proto je koridor v rámci k.ú. Soběraz hodnocen pouze mírně nepříznivě – viz Tab. 6.10. Z hlediska celé trasy se však jedná o kumulativní vliv.

Tab. 6.10: Výpočet koeficientu významnosti krajinný ráz – koridor CPZ.DS2A2

Velikost vlivu	-1	Mezinárodní vliv - ne	0
Časový rozsah - trvalý	-3	Veřejnost - ano	-1
Reverzibilita - nevratný	-3	Nejistoty - ano	-1
Citlivost - ano	-1	Možnost ochrany - částečná	0,5
Koeficient významnosti	-4,5	Nepříznivý vliv	

6.11 Významnost vlivů ÚP Soběraz na životní prostředí

Souhrnný přehled hodnot koeficientů významnosti vlivu, diskutovaných v kapitolách 6.1. až 6.10. je uveden v Tabulce 6.11.

Tab. 6.11: Hodnocení významnosti vlivu ploch ÚP na složky ŽP

Plocha	Druh	Ovzduší	Hluk	Veř.zdraví.	soc.ek. vliv	ZPF	PUPFL	Horninové prostředí	Bio, flóra, fauna	Voda	ÚSES, VKP	Hmot. statky	KR
Z1	SV	0	0	0	+1	-5,5	0	0	0	0	0	-5,5	0
Z2	SV	0	0	0	+1	-5,5	0	0	0	0	0	0	0
Z3	OU	0	0	0	0	-3,5	0	0	0	0	0	-5,5	0
Z6	TU	0	0	0	0	-3,5	0	0	0	0	0	0	0
Z7	DS	0	0	0	0	-5,5	0	0	0	0	0	-5,5	0
Z8	SV	0	0	0	+1	-3,5	0	0	0	0	0	0	0
CPZ.DS	DS	+1/ -2,5	+1/ -2,5	+1	0	-6	0	0	-5,5	-2,7	0	-5,5	-4,5

Plocha	Druh	Ovzduší	Hluk	Veř.zdraví.	soc.ek. vliv	ZPF	PUPFL	Horninové prostředí	Bio, flóra, fauna	Voda	ÚSES, VKP	Hmot. statky	KR
2A2													
CPZ.DS 20	DS	+1	+1	+1	0	-5,5	-4	0	0	0	0	0	0
ÚSES		0	0	0	0	0	0	0	+1	0	+1	0	0

7. POROVNÁNÍ ZJIŠTĚNÝCH NEBO PŘEDPOKLÁDANÝCH Kladných a záporných vlivů podle jednotlivých variant řešení a jejich zhodnocení. Srozumitelný popis použitých metod vyhodnocení včetně jejich omezení

Odhad významnosti vlivů posuzované koncepce byl řešen pomocí metodiky vyhodnocování vlivů staveb na životní prostředí (Bajer a kol., 2000), jejíž popis je uveden v předchozí kapitole. Posuzování bylo prováděno jednak na základě průzkumů v terénu, jednak z dostupné územně plánovací dokumentace a odborných podkladů. Hodnocení koncepce, jak již bylo zmíněno, je zatíženo mírou neurčitosti, neboť se jedná pouze o vymezení ploch, pro které v převážné většině není známa konkrétní podoba jednotlivých záměrů. V průběhu zpracování posouzení se však neobjevily skutečnosti, které by spolehlivost závěrů omezovaly.

Souhrnné vyhodnocení vlivů této koncepce na životní prostředí pro návrhové plochy je obsahem Tabulky 6.1. v Kap. 6 a významnost těchto vlivů je v rámci možností dané metodiky kvantifikována v Tab. 6.11. Je zřejmé, že daná kvantifikace má pouze omezenou vypovídací schopnost, neboť porovnává záměry z principu neporovnatelné - na straně jedné významný dopravní koridor, důležitý z celorepublikového hlediska, na straně druhé drobné požadavky obce na omezený rozvoj v jemu přiměřených výměřích. Z tohoto pohledu je nutno považovat číselné hodnocení za orientační a tabulku 6.11 za přehledovou, upozorňující na potenciální vlivy jednotlivých zastavitelných ploch a koridorů na složky životního prostředí.

V rámci hodnocení zastavitelných ploch a koridoru CPZ.DS20 byly identifikovány nepříznivé vlivy návrhu ÚP Soběraz na tři složky životního prostředí. Kumulativním vlivem koncepce je požadavek na záborů chráněných zemědělských půd, zařazených v I. nebo II. třídě ochrany ZPF. Vzhledem k lokalizaci obce v zemědělsky úrodné oblasti se tento nepříznivý vliv týká všech zastavitelných ploch. Druhým nepříznivým vlivem je lokalizace části ploch na území s archeologickými nálezy typu I, tj. na území s pozitivně prokázáním a dále bezpečně předpokládaným výskytem archeologických nálezů. Tyto dva výše uvedené vlivy prakticky není možno návrhem koncepce v řešeném území eliminovat. Méně významným nepříznivým vlivem je potenciální zábor lesa v ploše přeložky silnice II/286 (koridor CPZ.DS20). Synergické vlivy nebyly zjištěny.

Positivní vliv vzhledem ke kvalitě životního prostředí pro obyvatele města Železnice představuje vymezení koridoru přeložky silnice II/286. Realizace přeložky zvýší dopravní bezpečnost ve městě, jeho imisní a akustickou zátěž.

Návrh územního plánu respektuje lokalizaci obce Soběraz v krajinném prostředí Geoparku UNESCO Český ráj, v blízkosti CHKO Český ráj a částečně v ochranném pásmu vesnické památkové zóny Studeňany, věnuje proto značný prostor urbanistické koncepci.

Rozvojové plochy bydlení vymezuje přiměřeně velikosti obce, umožňuje v nich drobné hospodaření a podnikání, čímž vytváří podmínky pro stabilizaci obyvatelstva v sídle, využívá nástroj územní studie v rámci nejvýznamnější ze zastavitelných ploch.

Vymezení koridoru CPZ.DS2A2 se již ze své podstaty nadmístního záměru vymyká hodnocení územního plánu obce. Předmětná stavba „Silnice I/35 Turnov - Úlibice“ již byla podrobena procesu posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí, ke kterému bylo vydáno souhlasné závazné stanovisko dne 4. 8. 2021 pod č.j. MZP/2021/710/2922, a to k variantě E1, tedy k té, která prochází katastrálním územím Soběraz. Trasa bude nadále řešena v podvariantách E11 nebo E12, které se liší šířkovým uspořádáním. V území obce Soběraz se počítá s umístěním oboustranné odpočívky. S tím souvisí předpoklad mírného zvýšení imisní a akustické zátěže obce, která je kompenzována kumulativními kladnými vlivy v rámci celého úseku předmětné stavby. Rovněž zábor zemědělského půdního fondu, týkající se v k. ú. Soběraz zvláště chráněných půd BPEJ 5.11.00, je v rámci budoucí stavby silnice I/35 kumulativním vlivem, stejně tak jako vliv na flóru a faunu a krajinný ráz. Z hlediska těchto vlivů je však území obce Soběraz méně konfliktní než jiné úseky budoucí stavby. Trasa, která v tomto úseku nebude realizace silničního tělesa vyžadovat využití mostních objektů, zářezů, násypů nebo nadúrovňového křížení, vede převážně v zemědělsky využívaných plochách s nízkou biodiverzitou, a to s výjimkou nejvýhodnější části u hranice s k. ú. Radim, kde byly v rámci vlhkých luk zaznamenány chráněné druhy ptactva, z nichž je v rámci biologického hodnocení (Bauer a kol., 2017) jako významně negativní vliv charakterizováno ohrožení biotopu strnada lučního. Minimalizace tohoto vlivu bude řešena v navazujících řízeních stejně jako vliv stavby na kvalitu povrchových a podzemních vod.

Návrh Územního plánu Soběraz je předkládán v jedné variantě. Podmínky ochrany, které již byly diskutovány, nebo jsou řešeny v Kap. 6 jako součást určení koeficientů významnosti jednotlivých vlivů, jsou dále rozvedeny v následující Kapitole 8.

Ve srovnání s nulovou variantou je nutno návrh ÚP Soběraz hodnotit příznivě, neboť bez vymezených zastavitelných ploch by nebyl možný žádný, ani omezený rozvoj obce. Vymezení ploch smíšených obytných a ploch pro nejnütnější občanské vybavení je nejvhodnějším řešením pro stabilizaci obyvatel v řešeném území.

Rovněž nepříznivé vlivy vymezení koridoru CPZ.DS2A2 jsou ve srovnání s nulovou variantou, tj. ponechání silnice I/35 v současné trase, akceptovatelné. Především hluková a imisní zátěž, riziko dopravních nehod a úrazů a počty dotčených obyvatel jsou na stávající I/35 řádově vyšší než v okolí budoucí nové trasy. Naopak by nedošlo k těm vlivům, které jsou v předchozích kapitolách hodnoceny jako nepříznivé.

Přestože návrh ÚP Soběraz s sebou nese předpoklad kladných i méně příznivých vlivů na životní prostředí a obyvatelstvo, na základě vyhodnocení významnosti vlivů jednotlivých lokalit územního plánu na složky životního prostředí je možno konstatovat, že **zastavitelné plochy Územního plánu Soběraz, tak jak je předkládán, nemají potenciál významného nepříznivého vlivu na životní prostředí. Nástrojem pro snížení potenciálních negativních**

vlivů v koridorech silniční dopravy je proces dle zákona 100/2001 Sb. a navazující řízení dle stavebního zákona.

8. POPIS NAVRHOVANÝCH OPATŘENÍ PRO PŘEDCHÁZENÍ, SNÍŽENÍ NEBO KOMPENZACI VŠECH ZJIŠTĚNÝCH NEBO PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁVAŽNÝCH ZÁPORNÝCH VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Následující opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech předpokládaných a potenciálních negativních vlivů realizace záměrů územního plánu na životní prostředí vyplývají z rozborů, provedených v předchozích kapitolách. Opatření jsou uvedena rovněž pro kritéria, u kterých je předpokládán nevýznamný až nulový vliv.

V případě záměru v koridoru CPZ.DS20 pro přeložku silnice II/286 se předpokládá následné hodnocení vlivu záměru na životní prostředí dle zákona 100/2001 Sb. v aktuálním znění, které bude zahrnovat posouzení všech níže uvedených vlivů na základě konkrétní projektové dokumentace staveb. [V případě záměru v koridoru CPZ.DS2A2 tento proces již byl ukončen a souhlasným závazným stanoviskem k záměru „Silnice I/35 Turnov - Úlibice“ ve variantě E1, v podvariantách E11 nebo E12 jsou stanoveny podmínky pro navazující řízení.](#)

8.1 Vliv na zemědělský půdní fond

Vliv na zemědělský půdní fond je nejvýznamnějším nepříznivým vlivem předkládané koncepce na životní prostředí. Identifikace nepříznivého vlivu však neznamená automaticky uskutečnění záboru ZPF, neboť konkrétní záměry v rozvojových plochách budou reálně vyžadovat významně nižší zábor ZPF, než je dán návrhem územního plánu, a na nezastavěných plochách stavebních pozemků se předpokládá zřizování zahrad, zeleně, dřevinné zeleně, které sníží požadavky na zábor v dané ploše.

Doporučení k uplatnění v navazujících řízeních:

- V konkrétní projektové dokumentaci jednotlivých záměrů upřednostňovat řešení s minimalizujícím vlivem na ZPF, především na půdy vysoké bonity.
- Nezastavěné plochy nadále využívat stávajícím způsobem.
- Při povolování zástavby na plochách odnímaných ze ZPF postupovat tak, aby byla zachována možná zemědělská obslužnost neodňatých zemědělsky obhospodařovaných pozemků a aby odnímané pozemky byly co nejúčelněji využity.
- Před zahájením výstavby objektů na současných zemědělských plochách provést na základě provedeného pedologického průzkumu odděleně skryvku ornice v plné mocnosti orničního profilu, rozvézt a rozprostřít ji tak, aby bylo zajištěno její hospodárné využití na jiných konkrétně vymezených pozemcích. Pokud bude ornice po nějakou dobu deponována, nesmí dojít žádným způsobem k jejímu znehodnocení. O využití skryté kulturní zeminy by měl rozhodnout orgán ochrany ZPF – zda bude

využita na rekultivaci ploch v rámci záměru nebo ke zvýšení úrodnosti ploch ZPF s mělkou orníci.

- Respektovat investice vložené do půdy (meliorační systémy).

8.2 Vliv na veřejné zdraví, ovzduší, hluk

Doporučení k uplatnění v navazujících řízeních:

- Konkrétní záměry v koridorech dopravní infrastruktury v navazujících řízeních posoudit v hlukových a rozptylových studiích.
- U nových objektů na zastavitelných plochách vyžadovat nízkoemisní způsob vytápění s využitím zemního plynu, elektrické energie, případně obnovitelných zdrojů energie.

8.3 Vliv na vodu

Doporučení k uplatnění v navazujících řízeních:

- U všech projektových záměrů je třeba řešit záchyt a nezávadné zneškodnění dešťových a splaškových vod.
- Minimalizovat změny odtokových poměrů cílenou redukcí zpevněných ploch a zasakováním vhodných dešťových vod, např. vod ze střech. Odtokové poměry z povrchu zastavěného území by měly zůstat srovnatelné se stavem před výstavbou.
- Respektovat podmínky výstavby v ploše Z1, dané kap. 4.5 ÚP Soběraz.

8.4 Vliv na památky a archeologické lokality

Doporučení k uplatnění v navazujících řízeních:

- Při realizaci záměrů v zastavitelných plochách zajistit provedení záchranného archeologického výzkumu. Jedná se o zákonnou povinnost dle §22, odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., v aktuálním znění: „Má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.“

8.5 Vliv na krajinný ráz

Doporučení k uplatnění v navazujících řízeních:

- Respektovat podmínky ochrany krajinného rázu, uvedené v Kap. 9.6 Odůvodnění územního plánu Soběraz.

8.6 Vliv na faunu a flóru, ÚSES, lesní porosty a PUPFL

Doporučení k uplatnění v navazujících řízeních:

- V konkrétní projektové dokumentaci záměru přeložky silnice II/286 upřednostňovat řešení s minimalizujícím vlivem na PUPFL a lesní porosty, minimalizovat vliv na ÚSES, zachovat biologickou propustnost území.

8.7 Vliv na horninové prostředí

Vzhledem k absenci negativních vlivů návrhu ÚP Soběraz nejsou navrhována opatření pro jejich předcházení.

Z hlediska všech výše uvedených složek je v případě záměru v koridoru CPZ.DS2A2 nutno respektovat podmínky pro navazující řízení stanovené souhlasným závazným stanoviskem k záměru „Silnice I/35 Turnov - Úlibice“ ve variantě E1, v podvariantách E11 nebo E12, č. j. MZP/2021/710/2922. V rámci zpracování vyhodnocení vlivů ÚP Soběraz na složky životního prostředí nevyvstala potřeba doplnění těchto podmínek.

9. ZHODNOCENÍ ZPŮSOBU ZAPRACOVÁNÍ VNITROSTÁTNÍCH CÍLŮ OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ DO ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE A JEJICH ZOHLEDNĚNÍ PŘI VÝBĚRU VARIANT ŘEŠENÍ

9.1 Ovzduší, hluk

Územní plán Soběraz počítá s plynofikací a elektrifikací navrhované zástavby, vymezuje většinu rozvojových zastavitelných ploch v dosahu středotlakého plynovodu a vytváří podmínky pro zkvalitnění zásobování elektrickou energií. Dále vytváří podmínky pro omezení eroze půd vymezením ploch smíšených nezastavěného území a zachováním ploch soukromé a izolační zeleně. Vymezením koridorů pro přeložka silnice II/286 a **novou trasu silnice I/35** návrh ÚP Soběraz zakládá předpoklad snížení imisní zátěže města Železnice a obcí v trase stávající silnice I/35 látkami, které jsou emitovány mobilními zdroji, tj. suspendovanými částicemi, oxidy dusíky, polycyklickými aromatickými uhlovodíky a těkavými organickými látkami. Tím vytváří předpoklad pro splnění cílů **Státní politiky životního prostředí 2030**:

1.2.1 Emise znečišťujících látek do ovzduší se snižují,

1.2.2 Imisní limity znečišťujících látek jsou dodržovány.

1.4.1 Hluková zátěž obyvatelstva a ekosystémů se snižuje.

Ve srovnání s nulovou variantou se jedná o nejvýhodnější řešení.

9.2 Voda

Státní politika životního prostředí České republiky 2030 s výhledem do 2050 (prosinec 2020), schválená usnesením vlády dne 11. 1. 2021, určuje strategický cíl 1.1 *Dostupnost vody je zajištěna a její jakost se zlepšuje* s dílčími specifickými cíli mj. Specifickým cílem 1.1.1 *Jakost povrchových vod se zlepšuje* a Specifickým cílem 1.1.2 *Jakost podzemních vod se zlepšuje*. Koncepce vychází z aktuální problematiky a z požadavků vyplývajících z uplatňování Rámcové směrnice Evropského parlamentu o vodách, 2000/60/ES ze dne 23. října 2000. Návrh Územního plánu Soběraz není se strategickými cíli Státní politiky životního prostředí České republiky v rozporu.

9.3 Půda

Ochrana zemědělských půd je v rámci ÚP zajištěna prostřednictvím zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění, a jeho prováděcí vyhlášky MŽP ČR č. 13/1994 Sb., v platném znění, a Metodického pokynu Odboru ochrany lesa a půdy MŽP ČR k odnímání půdy ze ZPF (č.j. OOLP/1067/96 ze dne 1.10.1996,

uveřejněný ve Věstníku MŽP, částka 4 dne 12.12.1996), která zařazuje bonitované půdně ekologické jednotky (BPEJ) do 5ti tříd ochrany a stanovuje podmínky pro jejich odnětí ze ZPF.

Návrh ÚP Soběraz vymezuje rozvojové plochy v souladu s nadřazenou dokumentací PÚR ČR a ZÚR KHK a dle možností, které mu poskytuje konfigurace území a jeho stávající limity. Návrhové plochy ÚP Soběraz jsou z velké části lokalizovány na půdách v I. a II. stupni ochrany, neboť lokalizace sídla jinou možnost vylučuje. Možná ochrana půdního fondu spočívá především v účelném využívání zastavitelných ploch, minimalizaci záborů v navazujících řízeních a využití úrodných půdních vrstev.

9.4 Příroda a krajina

Návrh ÚP Soběraz respektuje ochranu Koncepti ochrany přírody a krajiny Královéhradeckého kraje, která vychází z cílů a principů Státního programu ochrany přírody a krajiny. Územní plán Soběraz vymezuje skladebné části územního systému ekologické stability lokálního významu, navrhuje opatření ke zvýšení retenční schopnosti krajiny, vymezuje zastavitelné plochy koncepčním způsobem v přímé návaznosti na zastavitelné území ve stejném funkčním využití, v návaznosti na vhodnou dopravní infrastrukturu a mimo předpokládané území výskytu chráněných druhů rostlin a živočichů.

Negativní vlivy na biotu v rámci koridoru CPZ.DS2A2 budou minimalizovány v navazujících řízeních. Garancí minimalizace vlivu je proces hodnocení dle zákona 100/2001 Sb. a následná navazující řízení dle stavebního zákona.

9.5 Kulturní a historické památky

Ochrana nemovitých kulturních památek se řídí zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění. Hodnocená dokumentace není v rozporu s uvedeným předpisem.

9.6 Obyvatelstvo

Rámcovým souhrnem opatření pro rozvoj veřejného zdraví v ČR je Strategický rámec rozvoje péče o zdraví v České republice do roku 2030, zkráceně „Zdraví 2030“, který byl schválen vládou České republiky svým usnesením č. 817 ze dne 18. listopadu 2019. Zdraví je determinováno řadou faktorů, jako jsou osobní, společenské a ekonomické faktory a faktory životního prostředí, které jsou vzájemně se ovlivňujícími proměnnými, a zároveň významně ovlivňují a určují zdravotní stav jedince, skupiny lidí nebo společnosti. Návrh ÚP Soběraz je se zásadami ochrany veřejného zdraví v souladu, neboť záměry rozvojových ploch a koridorů, vymezených návrhem ÚP, jsou zacíleny především na zvýšení bezpečnosti provozu a na minimalizaci působení hluku a imisní zátěže. Návrh ÚP Soběraz splňuje tento úkol vymezením koridorů silniční dopravy CPZ.DS20, která povede tranzitní dopravu mimo město

Železnice, a CPZ.DS2A2, v kterém nová komunikace nahradí stávající z hlediska emisní a akustické zátěže a bezpečnosti dopravy zcela již nevhodnou trasu I/35. Ve srovnání s nulovou variantou se jedná o nejvýhodnější řešení.

10. NÁVRH UKAZATELŮ PRO SLEDOVÁNÍ VLIVU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Dle ustanovení §10h zákona 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, musí být v rámci implementace ÚP prováděno sledování a rozbor vlivů koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví. V případě, že předkladatel zjistí nepředvídané závažné negativní vlivy provádění koncepce na životní prostředí nebo veřejné zdraví, musí zajistit přijetí opatření k odvrácení nebo zmírnění takových vlivů, informovat příslušný úřad (KÚ) a dotčené správní úřady a současně rozhodnout o změně ÚP.

Pro stanovení monitorovacích indikátorů vlivu ÚP na ŽP byly vybrány cíle již dříve uvedených strategických dokumentů, které mají potenciální vztah k vymezení zastavitelných ploch, a byly navrženy indikátory vlivu na životní prostředí, které jsou shrnuty v Tabulce 10.1. a jejichž stav je doporučeno každoročně alespoň 1x vyhodnotit.

Tab. 10.1: Návrh monitorovacích indikátorů vlivu návrhu ÚP na životní prostředí

Složka ŽP	Cíl ochrany ŽP	Monitorovací indikátor
Půda	Omezovat nové zábory ZPF.	<ul style="list-style-type: none">• Podíl zpevněných ploch,• rozloha nových záborů,• rozloha záborů v I. a II. tř. ochrany ZPF. (zdroj dat: Český statistický úřad)
Akustická zátěž, kvalita ovzduší	Snižovat hlukovou zátěž obyvatelstva, splnění hlukových limitů pro vnější hluk. Snižovat imisních zátěž obyvatelstva, splnění imisních limitů.	<ul style="list-style-type: none">• Změna dopravní zátěže města Železnice (zdroj dat: ŘSD ČR),• počet obyvatel vystavených akustické zátěži nad hladinu hlukových limitů (zdroj dat - Ministerstvo zdravotnictví – hlukové mapy, imisní zátěži nad hladinu imisních limitů (zdroj dat – ČHMÚ)

11. NÁVRH POŽADAVKŮ NA ROZHODOVÁNÍ VE VYMEZENÝCH PLOCHÁCH A KORIDORECH Z HLEDISKA MINIMALIZACE NEGATIVNÍCH VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Na základě rozboru vlivu návrhu ÚP Soběraz na životní prostředí nebyla shledána nutnost určení požadavků k zapracování do územního plánu a k úpravám předkládané koncepce.

Návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách se proto týká pouze doporučení k rozhodování v území po přijetí ÚP Soběraz.

Návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech po přijetí ÚP Soběraz

1. V konkrétní projektové dokumentaci záměrů na zastavitelných plochách upřednostňovat záměry s nejmenším vlivem na ZPF, především na půdy vysoké bonity. Nezastavěné plochy nadále využívat stávajícím způsobem.
2. Při povolování zástavby na plochách odnímaných ze ZPF postupovat tak, aby byla zachována možná zemědělská obslužnost neodňatých zemědělsky obhospodařovaných pozemků a aby odnímané pozemky byly co nejúčelněji využity.
3. Před zahájením výstavby objektů na současných zemědělských plochách provést opatření k zabránění znehodnocení ornice.
4. U všech projektových záměrů je třeba požadovat řešení záchyty a nezávadného zneškodnění dešťových a splaškových vod.
5. Zajistit minimalizaci změn odtokových poměrů v zastavitelných plochách cílenou redukcí zpevněných ploch a zasakováním vhodných dešťových vod, např. vod ze střech. Odtokové poměry z povrchu zastavěného území by měly zůstat srovnatelné se stavem před výstavbou.
6. Respektovat investice vložené do půdy (meliorační systémy).
7. Respektovat podmínky výstavby v ploše Z1, dané kap. 4.5 ÚP Soběraz.
8. Konkrétní záměry v koridorech dopravní infrastruktury v navazujících řízeních posoudit v hlukových a rozptylových studiích a stanovit ochranná opatření, aby bylo minimalizováno negativní ovlivnění obytné zástavby a ostatních chráněných prostor.
9. V konkrétní projektové dokumentaci záměru přeložky silnice II/286 upřednostňovat řešení s minimalizujícím vlivem na PUPFL a lesní porosty, minimalizovat vliv na ÚSES, zachovat biologickou propustnost území.
10. Při realizaci záměrů v zastavitelných plochách zajistit provedení záchranného archeologického výzkumu, respektovat podmínky ochrany krajinného rázu, uvedené v Kap. 9.6 Odůvodnění územního plánu Soběraz.

11. Pro záměr přeložky silnice II/286 provést hodnocení vlivu záměru na životní prostředí dle zákona 100/2001 Sb. v aktuálním znění. [V případě záměru v koridoru CPZ.DS2A2 nutno respektovat podmínky pro navazující řízení stanovené souhlasným závazným stanoviskem k záměru „Silnice I/35 Turnov - Úlibice“ ve variantě E1, v podvariantách E11 nebo E12, č. j. MZP/2021/710/2922.](#)

12. NETECHNICKÉ SHRUTÍ VÝŠE UVEDENÝCH ÚDAJŮ A NÁVRH STANOVISKA KE KONCEPCI

Posuzovaný návrh Územního plánu Soběraz byl zpracován Ing. arch. Karlem Novotným, Brožíkova 1684, 500 12 Hradec Králové, autorizace ČKA č. 2039. Pořizovatelem je v souladu s § 6 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, Městský úřad Jičín, Odbor územního plánování a rozvoje města.

Územní plán Soběraz představuje svým obsahem a zaměřením koncepci z oblasti územního plánování, která nevylučuje vymezení ploch pro případnou realizaci záměrů uvedených v příloze č. 1 zákona č. 100/2001 Sb., v platném znění, dále nelze vyloučit kumulativní či synergickou povahu vlivu jednotlivých funkčních využití území ve smyslu zákona EIA a vzhledem k návrhu zadání ÚP nebylo možné stanovit charakteristiky vlivů koncepce na životní prostředí. Územní plán Soběraz tak naplňuje ustanovení § 10a, odst. 1, písm. a) zákona č. 100/2001 Sb.. Krajský úřad Královéhradeckého kraje v Závěru zjišťovacího řízení podle § 10i, odst. (3) zákona č. 100/2001 Sb., v platném znění, ze dne 20. 6. 2012 (č.j. 10252/ZP/2012) proto shledal nezbytnost komplexního posouzení vlivů územního plánu na životní prostředí.

Současně Krajský úřad Královéhradeckého kraje ve svém stanovisku dle ust. § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny vyloučil možný významný vliv na evropsky významné lokality (uvedené v nařízení vlády č. 318/2013 Sb., o vyhlášení evropsky významných lokalit zařazených do evropského seznamu) nebo na vyhlášené ptačí oblasti ve smyslu zákona o ochraně přírody a krajiny.

Vyhodnocení vlivů ÚP Soběraz na životní prostředí bylo zpracováno v dubnu 2018. V únoru 2023 byl předložen k opakovanému posouzení návrh Územního plánu Soběraz upravený na základě konzultací s dotčenými orgány. Seznam úprav je uveden v úvodní kapitole s názvem *Úvod k úpravě vyhodnocení pro veřejné projednání*. Stěžejními změnami návrhu územního plánu jsou změny rozsahu zastavitelných ploch smíšených obytných, zrušení zastavitelné plochy/koridoru pro přeložku silnice II/286 v prostoru Valdic a Jičina a především vymezení koridoru silniční dopravy CPZ.DS2A2 pro silnici I/35 v úseku Úlibice – Turnov. Vzhledem k aktualizacím nadřazených dokumentů, ke kterým v mezidobí došlo, a vzhledem ke skutečnosti, že značná část úprav se prolíná celým dokumentem, je Vyhodnocení vlivu územního plánu Soběraz na životní prostředí kompletně aktualizováno.

Vyhodnocení vlivu územně plánovací dokumentace na životní prostředí je vypracováno ve smyslu §10i zákona 100/2001 Sb. v platném znění, v rozsahu přílohy zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, a je zaměřeno na hodnocení souladu územního plánu s koncepčními a strategickými národními, krajskými a regionálními dokumenty z oblasti životního prostředí, resp. cíli, zásadami a opatřeními stanovenými

v těchto dokumentech, a na posouzení vymezených rozvojových ploch z hlediska vlivů v oblastech:

- vliv na obyvatelstvo, veřejné zdraví, sociálně-ekonomické vlivy,
- vliv na ovzduší a klima, fyzikální vlivy, hluk,
- vliv na biologickou rozmanitost, faunu, flóru,
- vliv na vodu,
- vliv na horninové prostředí,
- vliv na půdy - zábor ZPF a pozemků určených k plnění funkcí lesa,
- vliv na územní systém ekologické stability,
- vliv na krajinu, krajinný ráz a kulturní dědictví.

Z procesu vyhodnocení vlivů předmětných záměrů územního plánu na jednotlivé složky životního prostředí vyplývá následující významnost identifikovaných vlivů:

Významný nepříznivý vliv - nebyl identifikován.

Na tomto místě je nutno uvést, že v rámci biologického hodnocení záměru výstavby silnice I/35 v koridoru CPZ.DS2A2 (Bauer, P. a kol., 2017), je charakterizován vliv záměru na regionální populaci strnada lučního (a současně pěníci vlašskou, která nebyla zjištěna v řešeném území) jako významně negativní. V případě dalších druhů se jedná o vlivy jen mírně negativní nebo s nulovým ovlivněním. Ochranné podmínky pro minimalizaci vlivů jsou dány závazným souhlasným stanoviskem MŽP č.j. MZP/2021/710/2922.

Nepříznivý vliv – jako nepříznivý vliv byl vyhodnocen vliv zastavitelných ploch a koridorů DS na zemědělský půdní fond, potenciální vliv ploch Z1 (SV), Z3 (OU), Z7 (DS) a koridoru CPZ.DS2A2 na archeologické lokality a zábor lesních pozemků v koridoru CPZ.DS20.

Na rozhraní nepříznivého a nevýznamného vlivu byl vyhodnocen zábor ZPF v plochách Z3 (OU) a Z6 (TU) a v ploše Z8 (SV).

Příznivý vliv - jako kladný se předpokládá sociálně-ekonomický vliv na obyvatelstvo (plochy SV), vliv koridorů silniční dopravy CPZ.DS2A2 a CPZ.DS20 na snížení imisní a akustické zátěže města Železnice a sídel podél stávající silnice I/35 a tím i na veřejné zdraví, vliv vymezení skladebných částí ÚSES na flóru a faunu.

Ostatní vlivy byly vyhodnoceny jako nevýznamné až nulové.

Kumulativním nepříznivým vlivem koncepce je zábor půdního fondu v zastavitelných plochách a koridorech, synergické vlivy nebyly zjištěny. V koridoru CPZ.DS2A2 lze rovněž všechny příznivé vlivy (veřejné zdraví, imisní a akustická zátěž), nepříznivé (vliv na biotu, zábory ZPF, vliv na krajinný ráz) či rizikové (vliv na kvalitu podzemních vod, imisní a akustická zátěž v blízkosti nových tras komunikací) považovat za kumulativní v rámci celé trasy Turnov – Úlibice.

Ve srovnání s nulovou variantou je návrh ÚP Soběraz hodnocen příznivě, neboť bez vymezení zastavitelných ploch by nebyl možný žádný, ani omezený rozvoj obce.

Vymezení ploch smíšených obytných a ploch pro nejnужnější občanské vybavení se jeví jako nejvhodnější řešení pro stabilizaci obyvatel v řešeném území.

Rovněž nepříznivé vlivy vymezení koridoru CPZ.DS2A2 jsou ve srovnání s nulovou variantou, tj. ponechání silnice I/35 v současné trase, akceptovatelné. Především hluková a imisní zátěž, riziko dopravních nehod a úrazů a počty dotčených obyvatel jsou na stávající silnici I/35 řádově vyšší než v okolí budoucí nové trasy. Naopak by nedošlo k těm vlivům, které jsou v předchozích kapitolách hodnoceny jako nepříznivé.

Podrobné zhodnocení a porovnání všech zjištěných a předpokládaných kladných nebo záporných vlivů je předmětem Kap. 7. Při respektování navržených podmínek a doporučení pro realizaci koncepce ve výroku ÚP Soběraz, v Odůvodnění ÚP Soběraz a v Kap. 11 Vyhodnocení vlivů ÚP Soběraz na životní prostředí územní plán nevyvolá žádné závažné střety se složkami životního prostředí a s ochranou přírody a krajiny, proto lze k návrhu Územního plánu Soběraz vydat souhlasné stanovisko:

Návrh stanoviska ke koncepci

Krajský úřad Královéhradeckého kraje jako příslušný orgán dle § 22 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů

vydává ke koncepci „Územní plán Soběraz“

souhlasné stanovisko.

13. LITERATURA A ZDROJE

Bajer, T. a kol.: Metodika vyhodnocování vlivů liniových staveb (pozemních komunikací) na životní prostředí (projekt PPŽP/480/1/98). EIA 2000.

Culek, M. a kol. (2003): Biogeografické členění České republiky, II. díl, AOPK ČR.

ČHMÚ, Znečištění ovzduší České republiky v roce 2016 (www.chmi.cz)

Demek, J. (1987): Hory a nížiny. Zeměpisný lexikon ČR. Academia, 1987.

Ekoteam, Hradec Králové (2020): Dokumentace v rozsahu přílohy přílohy č. 4 zák. č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí. Hradec Králové. (https://portal.cenia.cz/eiasea/detail/EIA_MZP462). Citované přílohy:

Bauer, P. a kol. (2017): I/35 Turnov – Úlibice, Přírodovědný průzkum, Biologické podklady pro TS – podklad pro EIA, Ekola group, spol. s r.o., Praha.

Bauer, P. a Bauer P. (2017): Silnice I/35 Turnov - Úlibice, migrační studie. Beroun, Liberec.

Ekoteam, Hradec Králové (2020): Silnice I/35 Turnov – Úlibice. Hluková studie. Hradec Králové.

Ludvík, V. a kol. (2020): Silnice I/35 Turnov – Úlibice. Rozptylová studie. Ekoteam, Hradec Králové.

Štancl, M. (2019): I/35 Turnov – Úlibice. Hydrogeologické posouzení vlivu na povrchové a podzemní vody. Global_Geo, s.r.o., Hradec Králové.

Veselý, J. (2020): Vlivy na krajinu.

Koncepční materiály Královéhradeckého kraje – www.kr-kralovehradecky.cz

Löw, J., Michal, I. (2003): Krajinový ráz, Lesnická práce 2003.

Národní památkový ústav: seznam památek, Státní archeologický seznam ČR – www.npu.cz

Obec Soběraz, www.soberaz.cz

Politika územního rozvoje ČR 2008 ve znění Aktualizací č. 1 až 5 - www.mmr.cz

Quitt, E. (1971): Klimatické oblasti Československa. Academia, Studia Geographica 16, GÚ ČSAV v Brně, 73 s.

ŘSD ČR – Výsledky celostátního sčítání dopravy na silniční a dálniční síti ČR v roce 2020 - https://scitani.rsd.cz/CSD_2020/pages/informations/default.aspx

Mapové podklady:

Národní geoportál INSPIRE - <http://geoportal.gov.cz>

Katastr nemovitostí - <http://nahliznidokn.cuzk.cz/>

Hydroekologický informační systém VÚV T.G.M. - <http://heis.vuv.cz>

AOPK ČR, Půdní mapy 1 :50 000 – www.nature.cz

Česká geologická služba, radonové mapy – www.geology.cz

Mapy.cz – www.mapy.cz

Obrázek na titulní straně: <http://mapy.cz>, 3D pohled