

ÚZEMNÍ PLÁN SOBĚRAZ

Koordinační výkres

1 : 5000

LEGENDA:

- řešené území
 - hranice navazujících katastrálních území
 - zastavěné území k 30.5.2022
 - zastavitelné plochy
 - koridor plošně vymezený z nadřazené dokumentace
- Plochy s rozdílným využitím území**
- | stabilizované | návrh | územní rezerva | popis |
|---------------|-------|----------------|---------------------------------------|
| | | | občanské vybavení všeobecné |
| | | | občanské vybavení - hřbitovy |
| | | | smíšené obytné venkovské |
| | | | doprava silniční |
| | | | technická infrastruktura všeobecná |
| | | | výroba zemědělská a lesnická |
| | | | veřejná prostranství všeobecná |
| | | | zeleň - zahrady a sady |
| | | | zeleň ochranná a izolační |
| | | | vodní a vodních toků |
| | | | zemědělské všeobecné |
| | | | lesní všeobecné |
| | | | přírodní všeobecné |
| | | | smíšené nezastavěného území všeobecné |

Územní systém ekologické stability

- lokální biokoridor
- lokální biocentrum

Limity využití území

- Kulturní limity:**
- nemovitá kulturní památka
 - památky místního významu
 - památník obětem 1.světové války
 - ochranné pásmo vesnické památkové zóny Studeňany
 - ochranné pásmo Městské památkové rezervace Jičín II
 - území archeologických nálezů 1.typu
 - území archeologických nálezů 2.typu
- Celé území obce Soběraz je územím s archeologickými nálezy ve smyslu Zák.č.20/1987 Sb.

Přírodní limity:

- pásmo 50 m od okraje pozemku lesa
 - hranice, kód a třída ochrany BPEJ
 - meliorace
 - migračně významné území
 - biotop vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců
- Celé území obce Soběraz leží v geoparku UNESCO Český ráj

Technické limity:

- ochranné pásmo silnice III. třídy
- ochranné pásmo nadzemního vedení VN el.energie
- bezpečnostní pásmo VTL plynovodu
- bezpečnostní pásmo plynovodu SKAO
- ochranné pásmo stanice katodové ochrany SKAO
- ochranné pásmo objektu důležitého pro obranu státu
- ochranné pásmo letiště Jičín

Technická infrastruktura:

- | stav | návrh | popis |
|------|-------|---------------------------------------|
| | | nadzemní vedení VN el.energie 35 kV |
| | | nadzemní vedení VVN el.energie 400 kV |
| | | trafostanice VN/NN |
| | | vysokotlaký plynovod |
| | | středotlaký plynovod |
| | | kabel katodové ochrany |
| | | VTL/STL regulační stanice |
| | | stanice katodové ochrany |
| | | vodovodní řád |
| | | dešťová kanalizace |
| | | oddělná kanalizace |
| | | čerpací stanice kanalizace |
| | | telefonní sdělovací síť |
| | | zařízení telefonní sdělovací sítě |
| | | základnová stanice - vysílač |
| | | radioreléové trasy |

Hygienické limity:

- ochranné pásmo drůbežářského závodu
- ochranné pásmo hřbitova

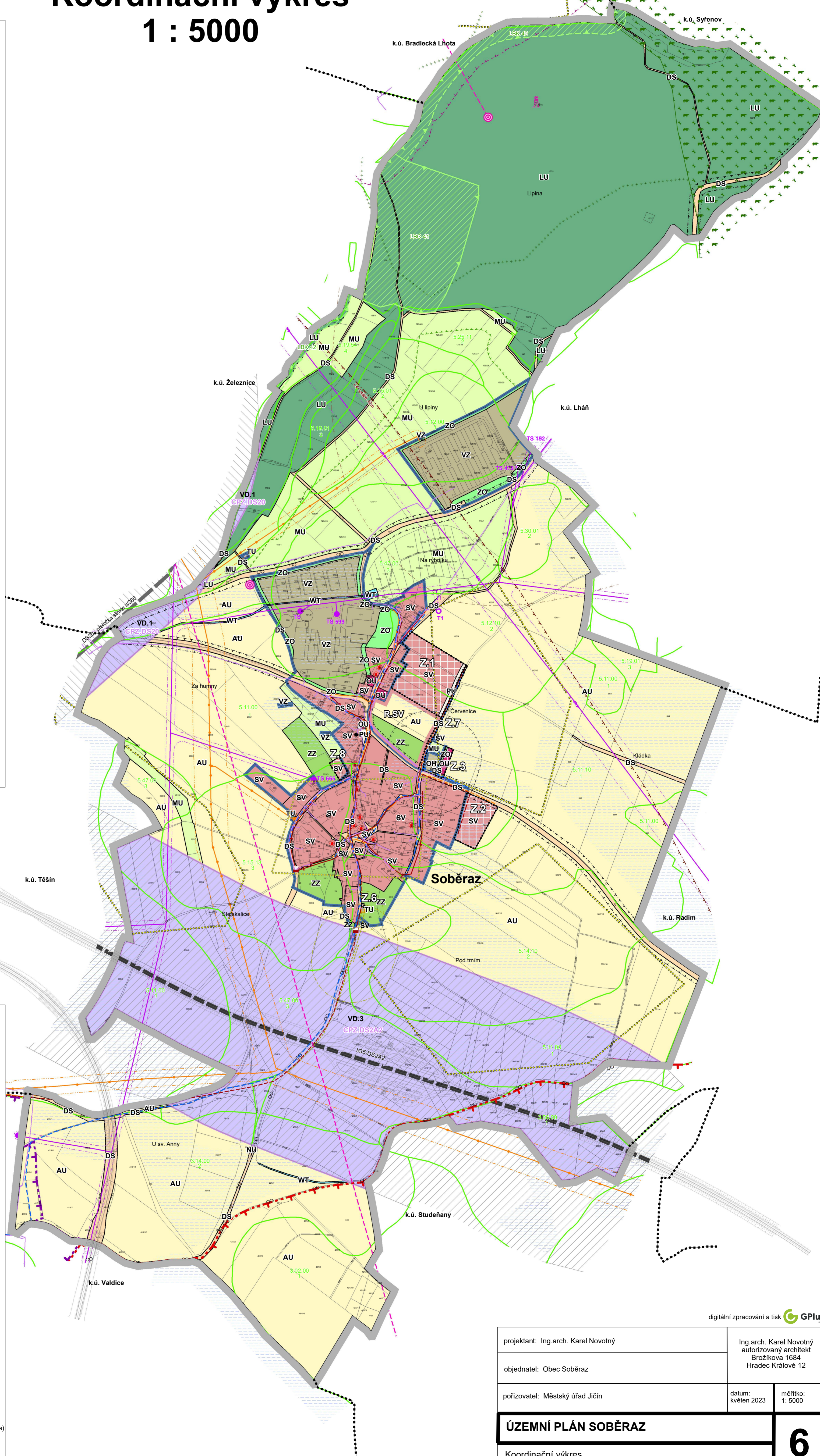
Dopravní infrastruktura:

- doprava silniční
- přeložka silnice II/286 (DS20)
- silnice I. třídy I/35 Úlibice - hranice kraje (Turnov), (DS2A2)
- cyklistická trasa

Veřejně prospěšné stavby:

- VD.1 přeložka silnice II/286 v prostoru Železnice (DS20)
- VD.3 silnice I. třídy I/35 - úsek Úlibice - hranice kraje (Turnov) (kapacitní silnice SD15 dle PUR ČR, DS2A2 dle ZÚR Královéhradeckého kraje)

Celé správní území obce je zájmovým územím Ministerstva obrany ČR z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb.



digitální zpracování a tisk

projektant: Ing.arch. Karel Novotný	Ing.arch. Karel Novotný autorizovaný architekt Brožíkova 1684 Hradec Králové 12
objednatel: Obec Soběraz	
pořizovatel: Městský úřad Jičín	datum: květen 2023
	měřítko: 1:5000
ÚZEMNÍ PLÁN SOBĚRAZ	
Koordinační výkres	
6	