

Obec Soběraz
Zastupitelstvo obce Soběraz

Zápis

**ze zasedání Zastupitelstva obce Soběraz č. 01/2023
konaného dne 16.2.2023 od 18:00 hodin**

Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva obce Soběraz (dále jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 18:00 hodin starostou obce p. Hrabcem (dále jako „předsedající“).

Předsedající schůze dle prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva konstatoval, že je přítomno 5 členů zastupitelstva (z celkového počtu 7) jmenovitě A. Hrabec, P. Nožička, L. Hubálovský, J. Danišová, M. Danišová (omluveni M. Nožička, J. Marksová), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (dle § 92 odst. 3 zákona o obcích).

Určení ověřovatelů a zapisovatele

Předsedající navrhl určit ověřovateli zápisu J. Danišovou a P. Nožičku, zapisovatelem L. Hubálovského. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávryhy.

Schválení programu:

Předsedající dal hlasovat o návrhu programu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Soběraz schvaluje následující program zasedání:

- 1) Finance
- 2) Souhlasné prohlášení zániku práva
- 3) Schválení záměru prodeje pozemku 603/4 v k.ú. Soběraz
- 4) Schválení podpisu obecních dokladů místostarostou
- 5) Odměna pro potřebu obce
- 6) Vyjádření ke stavbě haly na pozemku 190/2 k.ú. Soběraz – ABM Technology s.r.o.
- 7) Různé
- 8) Diskuze

Výsledek hlasování: Pro 5, Proti 0, Zdrželi se 0.
Usnesení č. 1 bylo schváleno.

1) Finance

Zůstatek běžného účtu v Komerční bance ke dni 15.2.2023 činil 1.260.038 CZK. Zůstatek účtu u ČNB ke dni 5.2.2023 činil 1.115.420 CZK. Na termínovaných vkladech celkem 8.000.000 Kč.

2) Souhlasné prohlášení zániku práva

Předsedající přednesl návrh na souhlasné prohlášení na zánik práva k pozemku 603/4 na k.ú. Soběraz ve vlastnictví obce ve prospěch města Jičína.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Soběraz schvaluje souhlasné prohlášení zániku práva.

Výsledek hlasování: Pro 5, Proti 0, Zdržel se 0.

Usnesení č. 2 bylo schváleno.

3) Schválení záměru prodeje pozemku 603/4 v k.ú. Soběraz

Předsedající přednesl návrh na schválení záměru prodeje pozemku 603/4 v k.ú. Soběraz a to za novou cenu 80 Kč/m².

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Soběraz schvaluje záměr prodeje pozemku 603/4 v k.ú. Soběraz.

Výsledek hlasování: Pro 5, Proti 0, Zdržel se 0.

Usnesení č. 3 bylo schváleno

4) Schválení podpisu obecních dokladů místostarostou obce

Předsedající přednesl návrh na možnost podpisu obecních dokladů místostarostou obce.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Soběraz schvaluje možnost podpisu obecních dokladů místostarostou obce.

Výsledek hlasování: Pro 5, Proti 0, Zdržel se 0.

Usnesení č. 4 bylo schváleno

5) Odměna pro potřebu obce

Předsedající přednesl návrh na zvýšení odměny za práci odvedenou pro obec a to na částku 160 Kč/hod.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Soběraz schvaluje zvýšení odměny za práci odvedenou pro obec na částku 160 Kč/hod.

Výsledek hlasování: Pro 5, Proti 0, Zdržel se 0.

Usnesení č. 6 bylo schváleno

6) Vyjádření ke stavbě haly na pozemku 190/2 v majetku společnosti ABM Technology s.r.o.

Předsedající navrhl následující vyjádření, které bude zasláno majiteli společnosti ABM Technology s.r.o:

Zastupitelstvo obce Soběraz prozatím nesouhlasí se zamýšlenou stavbou haly. Navrhuje jednání a uzavření „plánovací smlouvy“ a následnou změnu stanoviska na souhlasné. Podmínky, o kterých bude obec jednat s investorem, byly odsouhlaseny na základě dotazníku rozdaném na horní části obce, která je dotčenou stavbou nejvíce postižena a na základě právní porady. Zároveň se zastupitelstvo dohodlo na prosazení

varianty, kde by byla stávající hala pouze prodloužena. Výška nové části by nesměla překročit výšku stávající haly ve vlastnictví investora.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Soběraz schvaluje navržené vyjádření investorovy.

Výsledek hlasování: Pro 5, Proti 0, Zdržel se 0.

Usnesení č. 6 bylo schváleno

7) Různé

Pan M. Daniš ukončil ke konci roku 2022 dohodu o sekání trávy na obecních pozemcích – tuto činnost převezme p. S. Půr. Pokud by měl kterýkoli občan zájem, bude s ním sepsána dohoda o provedení práce a to za již schválené sazby 160 Kč/hod. Firma ABM Technology - p. Bukovský poskytl občanům vouchery na návštěvu muzea hraček na Zámku Příseka.

Návrh k odvodnění a zároveň zpevnění cesty k parcele 33/3 v k.ú. Soběraz – bude jednáno s majiteli parcel, kudy by odvodnění vedlo.

Vodovod – v tuto chvíli čeká projekční kancelář na vyjádření Správy a údržby silnic Královéhradeckého kraje, zda může být vodovod veden pod nově zrekonstruovanými silnicemi.

Územní plán – do konce tohoto týdne, tj. do 19.2.2023 by měla být zaslána obecnímu úřadu a městu Jičínu konečná verze k odsouhlasení.

4) Diskuze

S p. Rufertem byla probrána možnost využití pozemků 33/3 a 502/18 v k.ú. Soběraz pro plánovanou stavbu odvodnění.

P. J. Čmelík doporučuje, aby veškerá komunikace s fyzickými osobami i orgány veřejné moci probíhala pouze v elektronické podobě a byla tak dohledatelná.

Pan Š. Korbelář, p. J. Čmelík, p. P. Čmelík a p. M. Čmelíková diskutovali se členy zastupitelstva o bodu č. 6.

Zápis byl vyhotoven dne: 17.2.2023

Přílohy:

Vyjádření ke stavbě haly na pozemku 190/2 v k.ú. Soběraz společností ABM Technology s.r.o.

Zapisovatel: L. Hubálovský

Ověřovatelé: J. Danišová

Starosta: A. Hrabec

M. Nožička