

Obec Soběraz
Zastupitelstvo obce Soběraz

Zápis

**ze zasedání Zastupitelstva obce Soběraz č. 01/2018
konaného dne 31.1.2018, od 19:00 hodin.**

Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva obce Soběraz (dále jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 19:00 hodin starostou obce p. Hrabcem („dále jako „předsedající“).

Předsedající schůze dle prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva konstatoval, že přítomno je 7 členů zastupitelstva (z celkového počtu 7) jmenovitě Hrabec, M.Nožička, Kopecký, Riegelová, Danišová, Čmelík, P.Nožička takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Určení ověřovatelů a zapisovatele

Předsedající navrhl určit ověřovateli zápisu Riegelová, Danišová, zapisovatelem p. Kopeckého. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávry.

Schválení programu:

Předsedající dal hlasovat o návrhu programu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Soběraz schvaluje následující program zasedání:

- I. Finance
- II. Prodej obecních pozemků
- III. Různé
- IV. Dizkuze

Výsledek hlasování: Pro 7, Proti 0, Zdrželi se 0.
Usnesení č. 1 bylo schváleno.

I) Finance

Zůstatek běžného účtu a spořicího účtu v Komerční bance činil k 29.01.2018 1.954.830 CZK, resp. 2 893 163 Kč. Zůstatek u ČNB činil k 12.01.2018 396.260 Kč.

II) Prodej obecních pozemků

Na řádně vyvěšený záměr prodeje obecních pozemků v areálu společnosti Mave a.s. se ve stanoveném termínu přihlásil jediný zájemce a to společnost Mave a.s. Cena obvyklá dle znaleckého odhadu je 50 Kč/m², což při výměře pozemků 10325 m² činí 516.560 Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Soběraz schvaluje prodej pozemků p.č. 120/1, 120/2, 120/3, 120/4, 120/5, 125/24, 125/25, 125/26, 125/27, 125/28 zapsaných na LV č. 10001 v katastrálním území Soběraz firmě MAVE, a.s. za cenu obvyklou ve výši 516.560 Kč. Kupující ponese veškeré náklady spojené s prodejem pozemku. Zastupitelstvo obce pověřuje starostu uzavřením smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro 6, Proti 1, Zdrželi se 0.
Usnesení č. 2 bylo schváleno.

III) Různé

Starosta informoval přítomné o plánu obce realizovat propojovací kanalizaci mezi částí obce u Mackových a kanalizací vedoucí přes náves. Kanalizace bude vedena po obecní komunikaci mezi Mackovými a Bednářovými. Reálnost záměru chce obec nechat posoudit projektanty přímo na místě.

Stavba kanalizace bude financována prostředky získanými z prodeje obecních pozemků.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Soběraz schvaluje plán vybudovat propojovací kanalizaci mezi částí obce u Mackových a kanalizací na návsi. Starosta se pověřuje jednáním s projektanty a dalšími dotčenými orgány.

Výsledek hlasování: Pro 7, Proti 0, Zdrželi se 0.
Usnesení č. 3 bylo schváleno.

Ořezání lip v areálu obce předjednáno se specializovanou firmou z České Skalice, odvoz větví za cenu dopravy do TS Jičín.

Informace ke zpracování územního plánu – z důvodu změn v katastru obce Železnice došlo ke zdržení, v únoru bude předložen ve verzi k připomínkování.

IV) Diskuze

P. Flamberg - dotaz k prodeji pozemků Mave – „Jak budou využity? Od toho se odvíjí cena.“ Odpověď p. starosty – dle dostupných informací přes pozemky povedou kabel. Mave mělo o koupi zájem již delší dobu, aktuálně mají na to dostupné prostředky, což nebylo v minulosti pravidlem.

P. Macek – v blízkosti uvažované trasy kanalizace se nalézá jeho studna. Bude dodržené ochranné pásmo? Reálnost trasy a celého plánu musí posoudit na místě projektant.

Poděkování p. starosty za účast občanů v prezidentských volbách.

P. Čmelík – upozornil na značný nepořádek v autobusové zastávce.

P. Flamberg/starosta – 24.1. zapadlo popelářské auto v příkopě z důvodu vyhýbání se kvůli zaparkovaným autům parkujícím částečně na obecní komunikaci. Podobný problém může nastat i pro příjezd vozidel hasičů, záchranné služby apod. Ničí se i přilehlé obecní pozemky a příkopy. Starosta bude řešit spolu se zastupitelstvem na pracovních poradách a poté na veřejném zasedání.

Připomínka k pozemkům v soukromém vlastnictví s náletovými a přestárlými stromy hrozícími pádem do komunikace apod.

P.Flamberg – kdy se bude řešit cesta k p. Kracíkovi? Situace je z jeho pohledu neúnosná. Připoměl vybudování zpevnění cesty dlážděním na jeho náklady směrem do uličky. Požadavek na urychlené zpevnění cesty k příjezdu nemovitosti p. Kracíka. Vynášeno bláto po celé délce ostatních cest.

Odpověď p. starosta – cesta bude realizována, je třeba určit plochu, která bude zpevněna. P. Flamberg přislíbil, že podél komunikace nebude parkovat.

Zápis byl vyhotoven dne: 31.01.2018

Zapisovatelé:

Ověřovatelé:

Starosta: A. Hrabec