

Městský úřad Jičín - Stavební úřad
506 01 Jičín, Žižkovo náměstí 18

Č.j.: MuJc/2015/19083/SU/Tan
Spisová značka: Výst. 2015/2493/Ta

Jičín, dne 22.7.2015

Oprávněná úřední osoba:

Jaroslav Taneček – referent Stavebního úřadu MěÚ Jičín
tanecek@mujicin.cz, tel. 493545137

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

Zemědělská společnost Radim a.s. (dále jen "žadatel") podala dne 26.1.2015 žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení (dále jen "společného rozhodnutí") na stavbu:

Rozšíření skladovacích kapacit

na pozemku parc. č. 191/7 v katastrálním území Soběraz. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen "společné řízení").

Stavba obsahuje:

- Stavbu příjmové haly, v níž bude umístěn příjmový koš a aspirátor, sušící a skladovací silo a expediční zásobník včetně dopravních cest umožňujících naskladnění a vyskladnění zrnin.

Stavební úřad Městského úřadu Jičín, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje zahájení společného řízení podle § 94a stavebního zákona a současně, protože jde o záměr umístěvaný v území, ve kterém nebyl vydán územní plán, podle § 94a odst. 3 stavebního zákona nařizuje k projednání žádosti veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den

27.8.2015 v 10:00 hodin

se schůzkou pozvaných v zasedací místnosti Zemědělské společnosti Radim a.s., Soběraz 76, 507 13 Železnice. Konání veřejného ústního jednání se oznamuje veřejnosti veřejnou vyhláškou, která musí být vyvěšena nejméně 30 dnů předem. Po tuto dobu musí stavební úřad umožnit každému nahlédnout do podkladů pro vydání rozhodnutí (Stavební úřad Městského úřadu Jičín, úřední dny: v pondělí a ve středu od 8.00 do 17.00 hodin, v ostatní pracovní dny pak po telefonické domluvě od 8.00 do 14.00 hodin).

Žadatel podle § 87 odst. 2 stavebního zákona zajistí, aby informace o žadateli, předmětu územního řízení a veřejném ústním jednání byla bezodkladně vyvěšena do doby konání veřejného ústního jednání na místě: dvoje vjezdová vrata do areálu střediska Soběraz a to z komunikace parc. č. 556/3 a z komunikace parc.č. 568. Součástí informace je grafické vyjádření záměru, popřípadě jiný podklad, z něhož lze usuzovat na architektonickou a urbanistickou podobu záměru a jeho vliv na okolí.

Poučení:

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námítkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží. K námítkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námítky proti projektové

dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě; k námitkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přízvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Jaroslav Taneček
oprávněná úřední osoba

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 30 dnů.

Úřední deska MěÚ Jičín, vyvěšeno dne:	22.7.2015
Úřední deska MěÚ Jičín, sejmuto dne :
Úřední deska MěÚ Jičín, elektronicky vyvěšeno dne :	22.7.2015
Úřední deska MěÚ Jičín, elektronicky sejmuto dne :
Úřední deska obecního úřadu Soběraz, vyvěšeno dne :
Úřední deska obecního úřadu Soběraz , sejmuto dne :
Úřední deska obecního úřadu Soběraz , elektricky vyvěšeno dne :
Úřední deska obecního úřadu Soběraz , elektronicky sejmuto dne :

Podpis a razítko OÚ Soběraz potvrzujícího vyvěšení a sejmutí veřejné vyhlášky

Vyhláška s potvrzením o vyvěšení musí být obratem vrácena stavebnímu úřadu.

Obdrží:

navrhovatel (doručenka)

Zemědělská společnost Radim a.s., IDDS: q87vk5s

ostatní účastníci územního řízení podle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona a § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona, kterým se oznámení o zahájení řízení doručuje podle § 87 odst. 1 stavebního zákona jednotlivě (doručenka)

Obec Soběraz, IDDS: j43byib

GE Money Bank, a.s., IDDS: 3kpd8nk

dotčené orgány:

HZS KK, územní odbor Jičín, IDDS: yvfab6e

KHS KK, územní pracoviště Jičín, IDDS: dm5ai4r

Městský úřad Jičín, odbor životního prostředí, Žižkovo náměstí č.p. 18, Valdické Předměstí, 506 01 Jičín
1

veřejnou vyhlášku k vyvěšení obdrží:

Obecní úřad Soběraz, IDDS: j43byib