

**Zápis ze zasedání zastupitelstva obce Soběraz**  
**Konaného v sídle obecního úřadu dne 12.9.2007.**

Zápis č. 5/2007

Zahájení 18:00 hod.

Přítomni: Hrabec, Nožička P., Nožička M. (od 18:30hod), Pršala, Šimek (odchod 19:50),  
Flamberg, Čmelík

přítomno 7 občanů

Zastupitelstvo usnášeníschopné.

Starosta obce konstatoval řádné svolání zastupitelstva a jmenoval ověřovací komisi pro ověření zápisu ve složení: Flamberg, Čmelík. a návrhovou komisi ve složení: Nožička P., Zikmundová

---

**Program:**

- 1. 5/2007/1 Finance**
- 2. 5/2007/2 Prodej pozemků**
- 3. 5/2007/3 Prodej plynofikace**
- 4. 5/2007/4 Různé**
  - 4a. Faktury**
  - 4b. Kanalizace**
  - 4c. Cesta k Rolcům**
  - 4d. Telefonní stožár**
  - 4e. Siréna**
  - 4f. Prodejna a Místní zpravodaj**
  - 4g. Kronika**
  - 4h. Územní plán obce**
  - 4i. Vymezení zastavěného území (návrh opatření)**
  - 4j. Internet**

---

**1. 5/2007/1 Finance**

Starosta informoval o zůstatku na účtu, který ke dni 31.7.2007 činí **175 695Kč**.

Dále přečetl částky z došlých faktur - konkrétní částky k nahlédnutí na OÚ.

Paní Zikmundová přečetla kompletní příjmy a výdaje od začátku roku 2007:

**celkové příjmy : 410 393Kč**

**celkové výdaje : 364 192Kč**

(konkrétní částky k nahlédnutí na OÚ)

Starosta dále informoval o příslibené dotaci cca 30 000Kč z krajského úřadu na pořádání sjezdu rodáků. Zastupitelstvo odsouhlasilo úpravu rozpočtu a zaplacení vybudované dlažby před budovou OÚ, která činí cca 33 000Kč.

## **2. 5/2007/2 Prodej pozemků**

Starosta informoval o podmínkách prodeje pozemků pro silniční přeložku „Robousy – Valdice“ městu Jičín. Vzhledem k tomu, že MěÚ Jičín nabízí ceny vyšší, nežli byly zjištěny z posudků zpracovaných pro obec, tak bude nabídka MěÚ Jičín přijata (odhlasováno zastupitelstvem).

Nabízené ceny:

PK 134, výměra 3856m<sup>2</sup>, nabídka 81 854Kč

PK 409, výměra 3679m<sup>2</sup>, nabídka 57 037Kč

KN 573/1, výměra 10315m<sup>2</sup>, nabídka 8 898Kč

celková výměra : 17 580m<sup>2</sup>, celková nabídka : 147 785Kč

O nabízených pozemcích firmě MAVÉ se v MAVÉ bude teprve jednat. Výsledek by měl být znám do konce roku.

Dále byl odhlasován návrh, že nájem z těchto pozemků (činící cca 1000Kč) za letošní rok bude MAVÉ prominut - za pomoc při sjezdu rodáků atd...

## **3. 5/2007/3 Prodej plynofikace**

Z VČP opět přišla nabídka na odkup plynofikace týkající se celého zařízení a pozemku, kde je umístěna regulační stanice. Nabízená suma činí 900 000Kč.

Zastupitelstvo nabídku přijalo.

## **4. 5/2007/4 Různé**

### **4a. Faktury**

Starosta informoval o došlé faktuře od p. Ryšavého za stavební úpravy budovy obecního úřadu, která činí 91 000Kč.

### **4b. Kanalizace**

Paní Vojtková požádala o zatrubnění kanalizace vedoucí od domu p. Fialové k mostku u jejího pozemku.

Pan Flamberg informoval o průběhu zřizování kanalizace. Dále se vyjádřil ke kanalizaci vedoucí u p. Vojtkové. Vzhledem k tomu, že je to kanalizace dešťová, nespadá do plánu připravované obecní kanalizace.

Zastupitelstvo odhlasovalo, že kanalizace u p. Vojtkové se zatrubní až v rámci prací na připravované obecní kanalizaci.

P. Vojtková bude o rozhodnutí zastupitelstva písemně informována.

### **4c. Cesta k Rolcům**

Zastupitelstvo jednalo o vyřešení problému s cestou u Rolců. Bylo dohodnuto, že cesta bude do konce října opravena.

### **4d. Telefonní stožár**

Od firmy Hanel přišla nová nabídka týkající se plánované výstavby telefonního stožáru na pozemku 195/2 v k.ú. Soběraz. Nabídka činí 45 000Kč ročně po dobu 25ti let - tzn.: 1 125 000Kč.

Starosta informoval o zájmu p. Kazdy o umístění stožáru na jeho pozemku.

M. Nožička informoval o výsledcích referenda, v němž se 68 občanů vyslovilo pro ANO a 22 občanů pro NE.

Zastupitelstvo nabídku odsouhlasilo s podmínkou, že smlouvu podepíše až poté, co za odhadní cenu odkoupí polovinu pozemku od Dr. Králíkové.

#### **4e. Siréna**

Vzhledem k tomu, že se při požáru seníku opět ukázalo, že stávající siréna na obecním úřadě je nedostačující, tak bude koupena jiná, silnější.

Zastupitelstvo odkoupí sirénu od ZS Radim, protože se v současnosti žádná silnější nedá koupit. Opravu, demontáž a montáž provede p. Chvalina.

#### **4f. Prodejna a Místní zpravodaj**

Starosta a někteří občané vyslovili spokojenost se stávající prodejnou. Zastupitelstvo schválilo, že stávající provozovatel p. Myšík nebude mít žádný roční nájem a že jako podporu do začátku zaplatí faktury na energii za prvních 6 měsíců provozu.

Pan Myšík nabídl tvorbu místních novin „Místní zpravodaj“. Zastupitelstvo odsouhlasilo příspěvek na tvorbu těchto novin.

#### **4g. Kronika**

Starosta informoval o posledních zápisech v kronice a zastupitelé i přítomní občané vyslovili nespokojenost s vedením kroniky. Obec tedy hledá nového kronikáře - žijícího nejlépe v Soběrazi.

#### **4h. Územní plán obce**

Starosta informoval o územním plánu obce a návrzích na zpracovatele nového územního plánu.

#### **4i. Vymezení zastavěného území (návrh opatření)**

Nejednalo se - součást bodu 4h.

#### **4j. Internet**

P. Šimek informoval o brzkém provedení objednávky na zřízení internetu v budově obecního úřadu. Internet bude formou ADSL od provozovatele volny.cz. Zřizovací náklady by měly být nulové, neboť u volny.cz právě probíhá akce na modem za 1Kč a náklady na aktivaci se rovnají nule.

informace o připojení:

rychlost: 2 048 / 128 kb/s

datový limit: 12 GB

agregace: 1:50

měsíční cena s DPH : 415 Kč

#### **Diskuze**

Starosta informoval o možnosti občanů využít obecní popelnici. Občané mohou do obecní popelnice před svozem přidat svůj odpad v případě, že popelnice nebude přepřívána (nyní bývá popelnice při svozu poloprázdná).

p. Flamberg navrhl vyzvat paní Jiříčkovou k úpravě zarostlých pozemků, které vlastní

Byla vyslovena stížnost na nevzhledný, rozestavěný dům p. Vojtíška. Problém bude řešen zasláním doporučených dopisů p. Vojtíškovi a stavebnímu úřadu v Jičíně.

Zastupitelstvo odsouhlasilo návrh na likvidaci staré chladicí vitríny z prodejny.

## **USNESENÍ:**

### **1. 5/2007/1 Finance**

Zastupitelstvo hlasovalo o úpravě rozpočtu.

**6 hlasů pro**  
**0 zdržel se**  
**0 hlasů proti**

Zastupitelstvo hlasovalo o zaplacení dlužby před OÚ.

**6 hlasů pro**  
**0 zdržel se**  
**0 hlasů proti**

### **2. 5/2007/2 Prodej pozemků**

Zastupitelstvo hlasovalo o prodeji pozemků OÚ Jičín.

**7 hlasů pro**  
**0 zdržel se**  
**0 hlasů proti**

Zastupitelstvo hlasovalo o prominutí nájmu za pronájem pozemků firmě MAVÉ.

**6 hlasů pro**  
**1 zdržel se**  
**0 hlasů proti**

### **3. 5/2007/3 Prodej plynofikace**

Zastupitelstvo hlasovalo o prodeji plynofikace.

**4 hlasů pro**  
**1 zdržel se**  
**2 hlasů proti**

### **4. 5/2007/4 Různé**

#### **4b. Kanalizace**

Zastupitelstvo hlasovalo o zatrubnění kanalizace u p.í. Vojtkové, které by mělo být provedeno souběžně při budování obecní kanalizace.

**7 hlasů pro**  
**0 zdržel se**  
**0 hlasů proti**

#### **4d. Telefonní stožár**

Zastupitelstvo hlasovalo o přijmutí nové nabídky firmy Hanel a zároveň odhlasovalo i odkoupení z pozemků p.č. 195/2 v k.ú. Soběraz - ideální podíl jedné poloviny za odhadní cenu dle znaleckého posudku.

**7 hlasů pro**  
**0 zdržel se**  
**0 hlasů proti**

#### **4e. Siréna**

Zastupitelstvo hlasovalo o odkoupení silnější sirény od ZS Radim.

**7 hlasů pro**  
**0 zdržel se**  
**0 hlasů proti**

#### **4f. Prodejna a Místní zpravodaj**

Zastupitelstvo hlasovalo o podpoře nového provozovatele prodejny (žádný nájem + zaplacení faktur za energie v prvních 6ti měsících provozu).

**7 hlasů pro**  
**0 zdržel se**  
**0 hlasů proti**

#### **4f. Prodejna a Místní zpravodaj**

Zastupitelstvo hlasovalo o příspěvku na tisk místního občasníku „Místní zpravodaj“.

**6 hlasů pro**  
**0 zdržel se**  
**0 hlasů proti**

#### **4j. Internet**

Zastupitelstvo hlasovalo o zavedení internetu do budovy OÚ s měsíčním paušálem 415Kč od volny.cz.

**7 hlasů pro**  
**0 zdržel se**  
**0 hlasů proti**

#### **Diskuze**

Zastupitelstvo hlasovalo o návrhu likvidace staré hladící vitríny z prodejny.

**6 hlasů pro**  
**0 zdržel se**  
**0 hlasů proti**

Schůze skončena ve 20:00hod

zapsal: Šimek .....

zápis ověřil:

Čmelík ..... Flamberg .....

podpis starosty .....

vyvěšeno ..... sundáno .....